

# PŘÍLOHA Č.1

## Návrh úplného znění textové části I. ÚP Vojkovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

### Obsah textové části Územního plánu Vojkovice

- a) Vymezení zastavěného území
- b) **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- h) i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- eh) j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.2.2009 **1.2.2020**, ~~zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.~~

Na území Vojkovic je vymezeno jedno velké zastavěné území, která zahrnuje zástavbu centrální části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 49 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Vojkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města, zejména Frýdek-Místek.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, který posílí možnosti rekreačního a turistického využití území mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd a Žermanické nádrže a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy je navržena plocha pro výrobu a skladování** u silnice II/648 a **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že **ve střednědobém časovém horizontu cca 15 let do roku 2035 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 580 900 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu ~~cca 40~~ rodinných domů.  
Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.
- **Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.**

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vojkovic spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající zástavbu centrální části obce a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v ostatních částech obce.
- Kromě nemovité kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

- Kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3)
- Kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
- Kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
- Boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658)
- Dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3)
- Zvonička (p.č. 621/5)
- Dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2)
- **Kamenný kříž u cesty (p.č. 629)**

- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrožily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

### c1) **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Vojkovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** v okolí křižovatky silnic II/648 a III/04821 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Na plochy **bydlení** obklopující centrum obce navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj obytné zástavby v ostatních částech obce spočívá především v doplnění oboustranného obestavění komunikací a v návrhu zastavění volných míst ve stávající rozptýlené zástavbě.
- ~~Využití části zastavitelné plochy Z1 přiléhající k silnici II/648 je podmíněno zpracováním územní studie.~~
- Plochy **občanského vybavení** včetně sportovních ploch zůstávají soustředěny v centru obce.
- Pro **výrobu a skladování** jsou navrženy dvě plochy **je navržena plocha** u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice II/648, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro výrobu Z29 — 9,87 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení — 28,04 ha z celkem 39,04 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovice:

| označení plochy | umístění, název lokality | převládající způsob využití | výměra v ha      | počet bytů/ RD |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| Z1              | u silnice II/648         | bydlení                     | 4,49             | 26             |
| Z2              | v centru obce            | bydlení                     | 0,36             | 2              |
| Z3              | u cesty do Domaslavic    | <u>smíšený obytný</u>       | 3,37 <b>1,95</b> | 19             |
| Z4              | u cesty do Domaslavic    | bydlení                     | 0,82             | 5              |
| Z5              | Na Zádolí                | <u>smíšený obytný</u>       | 0,28 <b>0,13</b> | 1              |
| Z7              | východně od centra obce  | <u>smíšený obytný</u>       | 1,41 <b>0,15</b> | 8              |
| Z8              | k Lištině                | <u>smíšený obytný</u>       | 0,86 <b>0,55</b> | 5              |
| Z9              | východně od centra obce  | <u>smíšený obytný</u>       | 0,73 <b>0,15</b> | 4              |
| Z10             | Liština                  | <u>smíšený obytný</u>       | 0,62 <b>0,29</b> | 4              |
| Z11             | Liština                  | <u>smíšený obytný</u>       | 2,02 <b>0,95</b> | 11             |
| Z12             | Liština                  | bydlení                     | 0,27             | 1              |
| Z13             | Liština                  | <u>smíšený obytný</u>       | 0,66 <b>0,58</b> | 4              |
| Z14             | u hranic s Tošanovicemi  | <u>smíšený obytný</u>       | 1,23 <b>1,05</b> | 7              |
| Z15             | K Šprochovicům           | <u>smíšený obytný</u>       | 0,98 <b>0,58</b> | 6              |
| Z16             | K Šprochovicům           | bydlení                     | 0,57             | 3              |
| Z17             | K Šprochovicům           | bydlení                     | 0,36             | 2              |
| Z18             | K Šprochovicům           | bydlení                     | 0,38             | 2              |
| Z19             | u silnice do Dobratic    | bydlení                     | 0,42             | 3              |
| Z20             | u hranic s Dobraticemi   | bydlení                     | 0,40             | 2              |
| Z21             | u hranic s Dobraticemi   | bydlení                     | 0,18             | 1              |
| Z22             | Šprochovice              | bydlení                     | 0,65             | 3              |
| Z23             | u Holčiny                | <u>smíšený obytný</u>       | 0,98 <b>0,59</b> | 6              |
| Z24             | u Holčiny                | <u>smíšený obytný</u>       | 0,49 <b>0,30</b> | 3              |
| Z25             | u Holčiny                | <u>smíšený obytný</u>       | 1,03 <b>0,59</b> | 6              |
| Z26             | u Holčiny                | <u>smíšený obytný</u>       | 3,04 <b>0,30</b> | 17             |
| Z27             | u Vojkovického lesa      | <u>smíšený obytný</u>       | 1,01 <b>0,35</b> | 6              |
| Z29             | K Tošanovicům            | výroba, podnikání           | 9,87 <b>2,53</b> | -              |
| Z30             | JZ od centra obce        | výroba, podnikání           | 0,23             | -              |

| označení plochy | umístění, název lokality          | převládající způsob využití | výměra v ha                        | počet bytů/ RD |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
| Z31             | západně od centra obce            | zemědělská výroba           | 0,81                               | -              |
| Z32             | v centru obce                     | doprava                     | 0,09                               | -              |
| Z33             | <del>u silnice do Dobratice</del> | <del>bydlení</del>          | <del>0,35</del>                    | <del>2</del>   |
| Z34             | <del>u Holčiny</del>              | <del>bydlení</del>          | <del>0,08</del>                    | <del>1</del>   |
| <u>Z1/1</u>     | <u>u Holčiny</u>                  | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,37</u>                        |                |
| <u>Z1/2</u>     | <u>u Vojkovického lesa</u>        | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,20</u>                        |                |
| <u>Z1/3</u>     | <u>u Vojkovického lesa</u>        | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,18</u>                        |                |
| <u>Z1/4</u>     | <u>u hranic s Tošanovicemi</u>    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,30</u>                        |                |
| <u>Z1/5</u>     | <u>Liština</u>                    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,24</u>                        |                |
| <u>Z1/6</u>     | <u>u silnice do Dobratice</u>     | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,17</u>                        |                |
| <u>Z1/8</u>     | <u>Liština</u>                    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,20</u>                        |                |
| <u>Z1/9</u>     | <u>u cesty do Domaslavic</u>      | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,62</u>                        |                |
| <u>Z1/10</u>    | <u>Liština</u>                    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,36</u>                        |                |
| <u>Z1/12</u>    | <u>u hranic s Tošanovicemi</u>    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,20</u>                        |                |
| <u>Z1/13</u>    | <u>u hranic s Tošanovicemi</u>    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,16</u>                        |                |
| <u>Z1/14</u>    | <u>Liština</u>                    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,13</u>                        |                |
| <u>Z1/20</u>    | <u>u hranic s Tošanovicemi</u>    | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,38</u>                        |                |
| <u>Z1/21</u>    | <u>Na Zádolí</u>                  | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,16</u>                        |                |
| <u>Z1/24</u>    | <u>u Holčiny</u>                  | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,52</u>                        |                |
| <u>Z1/25</u>    | <u>K Šprochovicům</u>             | <u>smíšený obytný</u>       | <u>0,34</u>                        |                |
| celkem          | -                                 | -                           | <b>39,04 ha</b><br><b>24,32 ha</b> | <b>160</b>     |

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Vojkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park ~~ani plocha veřejné zeleně, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena~~ **navrženy jsou tři plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.**

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy smíšené zastavěného území ZS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti nebo přímo skrz zastavěné území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici masiv Vojkovického lesa a lesy podél vodních toků, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d)1 KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Trasa ~~rychlостní silnice R48~~ **dálnice D48** (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu ~~R48~~ **D48** je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a Hnojník prostřednictvím silnice II/648. ~~Navržena je další MÚK Nošovice na hranici katastru Nošovice a Vojkovic, která bude sloužit především pro připojení průmyslové zóny Nošovice. Navržen je koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci MÚK Nošovice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ22 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ22 s koridorem DZ18 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.~~

Na **silnici II/648** (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín) ) je navržena přestavba křižovatky se silnicí **III/04821** Vojkovice – Dobratice – Vyšní Lhoty na malou okružní o vnějším průměru 30 m.

Pro zpřístupnění ~~rozvojových ploch~~ **zastavitelné plochy Z1** jsou navrženy nové místní komunikace **včetně úpravy napojení vstříčné MK v křižovatce se silnicí II/648.**

- ~~nová MK včetně úpravy napojení vstříčné MK v křižovatce se silnicí II/648 pro východní část zastavitelné plochy Z1~~
- nová MK v zastavitelné ploše Z3
- nová MK v zastavitelné ploše Z26

K rekonstrukci jsou navrženy ~~dvě~~ **je navržena** stávající místní komunikace ~~v zastavitelné ploše Z26 v lokalitě u Holčiny.~~

Na místní komunikaci vedoucí jihozápadně od centra Vojkovic je navržena přestavba mostu přes Žermanický přívaděč.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

~~Je navržena rekonstrukce a elektrizace jednokolejné železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ18 s koridorem DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.~~

Autobusová zastávka Vojkovice střed ve směru na Frýdek-Místek je navržena k přeložení na východní břeh Lučiny (v rámci přestavby křižovatky silnic II/648 a III/04821 na okružní). Ostatní autobusové zastávky se nemění.

#### STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště naproti obecnímu úřadu v zastavitelné ploše Z32.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklotrasa č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek se nemění.

Podél Žermanického přívaděče a vodního toku Lučiny je navržena nová cyklotrasa vedoucí z Horních Domaslavic do Nošovic.

#### PĚŠÍ DOPRAVA

Na pravém břehu Lučiny, na hranicích s Dobraticemi je navrženo doplnění chybějícího přístupového chodníku k vybudované lávce pro pěší nad silnicí R48. **Dále je navržen chodník propojující zastavitelnou plochu Z1 s autobusovou zastávkou Vojkovice, kaple, chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic a chodník podél silnice III/04821 vedoucí od silnice II/648 do Dobratic.**

### d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jižní částí obce podél hranic s Nošovicemi a Dobraticemi prochází vodovod OOV, přívaděč Vyšní Lhoty-Český Těšín DN 600.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodovodní síť Dobratic z vodojemu Dobratice DTP. Celá vodovodní síť Vojkovic je pod tlakem tohoto vodojemu, vzhledem k členitému terénu je tlak redukován pomocí redukčních ventilů individuálně u jednotlivých RD.

Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z20 a Z21 **Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20.**

#### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s hlavními stokami vedenými v údolích vodních toků Lučina a Žermanický přívaděč s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod v Horních Domaslavicích.

~~Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.~~

~~Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.~~ **Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích. Likvidace srážkových vod a přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění**

srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

### d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Stávající nadzemní vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR), procházející severní částí obce se nemění. Je navrženo zdvojení tohoto vedení souběžné se stávající trasou.~~ **Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 z rozvodny 110/22 kV Riviera.

Zachován zůstane stávající systém ~~osmi~~ **devíti** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Tři trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu - DTS 7267 – Budínský, DTS 7265 – Jatka, DTS 7264 – U kaple.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní část obce prochází plynovod ~~VVTL~~ **VTL** Příbor-Žukov DN 500, PN 63. **Je navržen koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.**

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice v Dobraticích, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Vojkovic.

~~Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích.~~

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### SPOJE

Stávající zařízení spojů - podzemní dálkový kabel, 5 méně významných radioreléových tras a základnová stanice mobilních telefonů - se nemění.

### d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

### d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch

občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné za podmínek stanovených v kap. f).

#### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné **kromě ploch OV a SB také v plochách V** za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, veřejných prostranství PV a smíšených zastavěného území ZS za podmínek uvedených v kapitole f).

#### d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy. Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnice II/648
- 15 m u silnice III/04821
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

#### e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, smíšené nezastavěného území NS, vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Vojkovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v podhůří Beskyd **specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.**
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Vojkovic vymezen těmito prvky:

### - regionální ÚSES

**RBC 1938 268 Vojkovický les** - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z větší části leží na území Nošovic.

**RBK 969** s vloženými lokálními biocentry **LBC 969/1, LBC 969/2 a LBC 969/3** — prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 1938 Vojkovický les s RBC 317 Zavadovice.

**RBK 561** s vloženými lokálními biocentry **LBC 2, LBC 4** – prochází podél Žermanického přivaděče a toku Holčiny, spojuje RBC 268 s RBC 180.

**RBK 562** s vloženými lokálními biocentry **LBC 5, LBC 6** – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 268 s RBC 277.

### - lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 2, 4 a LBK 1, 3, 5** - vychází z LBC 969/3 a vede východním směrem a poté tokem Holčiny jižním směrem do Dobratice.

Trasa zahrnující **LBC 7 a LBK 6, 8** - vychází z LBC 969/2 a vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny, Žermanického přivaděče a Šprochůvky do Dobratice/Dolních Tošanovic **vychází z RBK 562, propojuje ho s RBK 561 a dále vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny a Šprochůvky do Dolních Tošanovic.**

Trasa zahrnující **LBK 9** - vychází z LBC 7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratice.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- PV - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- ZS - plochy smíšené zastavěného území
- Z - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- P - plochy přírodní
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně**

~~Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.~~

**Definice použitých pojmů:**

**Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.**

**Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.**

**Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.**

**Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.**

**Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.**

**Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.**

**Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.**

**Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.**

**Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.**

**Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>.**

**Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např.**

krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem dálnice, silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

- 7. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.**
- 8. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.**
- 9. Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území Z, NS, P se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.**

## **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- ~~pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech<sup>1)</sup>~~ **pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

### **Využití doplňující a přípustné:**

- ~~pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci<sup>2)</sup>~~ **pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav**
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>
- **výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m<sup>2</sup> na 1 RD**

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen ~~nad 1000 m<sup>2</sup>~~ zastavěné plochy

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi

souvisejí

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

**Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleně

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- ~~dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství<sup>-3)</sup>~~ veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

**PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení solárních elektráren
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- **pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pouze v plochách označených V1**
- **pozemky staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci pouze v plochách označených V1**
- **pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí**

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce výrobních zařízení
- ~~v zastavitelné ploše Z30 pouze drobné podnikání, řemesla, výrobní služby~~

#### **Využití nepřípustné:**

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb **výšková hladina** max. tři nadzemní podlaží s podkrovím ~~staveb pro rodinné bydlení~~
- ~~výška staveb v zastavitelné ploše Z30 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení~~

### **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím ~~staveb pro rodinné bydlení~~

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství

### **Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- ~~nezbytná~~ technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- ~~samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat<sup>4)</sup>~~ **pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat**
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- cyklistické stezky, pěší cesty
- ~~průchody dopravní a technické infrastruktury~~ **dopravní a technická infrastruktura**

### **Využití nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby do plochy 25 m<sup>2</sup> a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

## **Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

### **Využití doplňující a přípustné:**

- ~~pozemky a stavby nezbytné pro:~~
  - ~~velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy~~
  - ~~potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení~~
  - ~~vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině~~
  - ~~pastevní chov dobytka včetně oplocení~~
- ~~drobné vodní toky a plochy~~
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení

- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

#### Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy
  - lesní hospodaření včetně oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

#### Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- ~~veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.~~
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- ~~výška staveb~~ výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky a plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blížkou přírodě
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

#### Využití nepřípustné:

- ~~stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.~~
- oplocování pozemků **kromě přípustných**
- ~~změny pozemků na zemědělskou půdu~~
- zatrubňování toků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků

- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

**Využití doplňující a přípustné:**

- doprovodná a izolační zeleň

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím  
- zatrubňování toků

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

**- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

---

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

<sup>3)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>4)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

~~g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice

VD2 – chodník k pěší lávce přes R48

**DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně souvisejících staveb**

**DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, včetně souvisejících staveb**

**VD3 – chodník k autobusové zastávce Vojkovice, kaple**

**VD4 – chodník podél místní komunikace do Horních Domaslavic**

**VD5 - chodník podél silnice III/04821 do Dobratic**

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 – zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice – Varín

VT2 – plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích

VT3 – hlavní kanalizační stoky

**E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)**

**PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)**

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení ~~chybějících částí~~ prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení ~~chybějících částí~~ prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

**h) i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro část zastavitelné plochy **Z1**.

— Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

— Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**eh) j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Vojkovice, textová část I.1. obsahuje:

16 stran textu, odstavce a) – ~~eh)~~ **k)**

Územní plán Vojkovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Vojkovice obsahuje **6 samostatných listů**.

*Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Vojkovice bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.*

**k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.