



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 147231/2025
Spisová značka: MMFM_S 1723/2024/OÚRaSŘ/ŠteM
Vyřizuje: Ing. Martin Štefek
Telefon: 558 609 274
E-mail: stefek.martin@frydekmostek.cz
Datum: 19.06.2025

Veřejná vyhláška

oznamující konání opakovaného veřejného projednání upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném a použitelném od 01.07.2024 (dále jen „nový stavební zákon“), podle kterého se dokončí projednání podle dosavadních právních předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona zahájeno veřejné projednání návrhu změny územního plánu, zpracování **Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice** (dále jen "návrh ÚP"). Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

Po veřejném projednání konaném dne 31.07.2024 (dle § 52 stavebního zákona) a po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, zajistil pořizovatel úpravu návrhu ÚP v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitole C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční dne 30.07.2025 v 16 hodin v Budově bývalé školy (Vojkovice č.p. 52).

Vzhledem k rozsahu návrhu změny ÚP, není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 23.06.2025) do jejího sejmutí (tj. do 06.08.2025):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Vojkovice (pondělí a středa od 8.00 do 17.00, hodin, polední pauza od 11.30 do 12.30, mimo úřední dny po telefonické dohodě, tel. 605 875 564).

- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

Návrh ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vojkovice: www.vojkovice.eu v sekci Obec – územní plán obce.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 06.08.2025) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

S pozdravem

Ing. Martin Štefek v.r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Vojkovice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor OŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Horní Domaslavice, Horní Domaslavice č.p. 212, 739 51 Dobrá
17. Obec Dolní Tošanovice, Dolní Tošanovice č.p. 121, pošta Hnojník
18. Obec Dobratice, Dobratice č.p. 49, 739 51 Dobrá
19. Obec Obec Nošovice, Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá

Obec, pro kterou se změna ÚP zpracovává: (DS)

20. Obec Vojkovice, Vojkovice č.p. 88, 739 51 Dobrá

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

21. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor KPP

Oprávněný investor: (DS)

22. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha
23. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
24. Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
25. NET4GAS, s. r. o.; Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle;
26. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; Praha

Projektant: (DS)

28. Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní č.p. 621/17, 739 32 Vratimov