

ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

ZMĚNA Č. 2

Zak. č. 240101

OBJEDNATEL: Obec Vojkovice
Vojkovice č.p. 88, 739 51 pošta Dobrá

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

duben 2025

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE

I. Změna č. 2 ÚP Vojkovic obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	9
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	9
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	10
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	10
l) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	10
I.2. Grafická část změny č. 2.....	11

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.5.2024.

Mění se třetí věta druhého odstavce:

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 38 zastavěných území.

Mění se první věta třetího odstavce:

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění druhá, třetí a čtvrtá odrážka:

- *Na plochy **smíšené obytné všeobecné** obklopující centrum obce navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj obytné zástavby v ostatních částech obce spočívá především v doplnění oboustranného obestavění komunikací a v návrhu zastavění volných míst ve stávající rozptýlené zástavbě.*
- *Plochy **občanského vybavení všeobecného** včetně sportovních ploch zůstávají soustředěny v centru obce.*
- *Pro **výrobu všeobecnou** je navržena plocha u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Výroba zemědělská a lesnická** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se ruší řádky:

Z5	Na Zádolí	smíšený obytný	0,13
Z15	K Šprochovicům	smíšený obytný	0,58
Z21	u hranic s Dobratcemi	bydlení	0,18
Z24	u Holčiny	smíšený obytný	0,30

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se mění řádky:

Z1	<i>u silnice II/648</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>4,17</i>
Z2	<i>v centru obce</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,36</i>
Z3	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,25</i>
Z4	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,82</i>
Z7	<i>východně od centra obce</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>1,41</i>
Z8	<i>k Lištíně</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,28</i>
Z9	<i>východně od centra obce</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,15</i>
Z10	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z11	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,73</i>
Z12	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,27</i>
Z13	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,21</i>
Z14	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>1,05</i>
Z16	<i>K Šprochovicům</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,57</i>
Z17	<i>K Šprochovicům</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,23</i>
Z18	<i>K Šprochovicům</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,10</i>
Z19	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,42</i>
Z23	<i>u Holčiny</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z25	<i>u Holčiny</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,59</i>
Z26	<i>u Holčiny</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z27	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>1,01</i>
Z29	<i>K Tošanovicům</i>	<i>VU - výroba všeobecná</i>	<i>2,53</i>
Z31	<i>západně od centra obce</i>	<i>VZ - výroba zemědělská a lesnická</i>	<i>0,81</i>
Z32	<i>v centru obce</i>	<i>DU - doprava všeobecná</i>	<i>0,09</i>
Z1/1	<i>u Holčiny</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,37</i>
Z1/2	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z1/3	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,18</i>
Z1/4	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z1/5	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,16</i>
Z1/6	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,17</i>
Z1/8	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z1/9	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,62</i>
Z1/10	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,36</i>
Z1/12	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z1/13	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,16</i>
Z1/14	<i>Liština</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,13</i>

Z1/20	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,38</i>
Z1/21	<i>Na Zádolí</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,16</i>
Z1/24	<i>u Holčiny</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,52</i>
Z1/25	<i>K Šprochovicům</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,34</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>21,53 ha</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovice“ se doplňují řádky:

Z35	<i>centrum obce</i>	<i>DU - doprava všeobecná</i>	<i>0,03</i>
Z36	<i>u přivaděče</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,02</i>
Z37	<i>u silnice II/648</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,05</i>
Z38	<i>u dálnice D48</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,04</i>
Z2/1	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,10</i>

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se první věta druhého odstavce:

V obci není žádný park ani plocha veřejné zeleně, navrženy jsou tři plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy v zastavitelné ploše Z1.

Mění se první věta třetího odstavce:

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně všeobecné ZU.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění třetí, pátá a sedmá věta prvního odstavce:

Navržen je koridor CNZ.DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DZ22 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. V místě překryvu koridoru CNZ.DZ22 s koridorem CNZ.DZ18 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění druhá, čtvrtá a šestá věta prvního odstavce:

Je navržen koridor CNZ.DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků o celkové šířce 60 m. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. V místě překryvu koridoru CNZ.DZ18 s koridorem CNZ.DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění druhá věta prvního odstavce:
Je navržen koridor CNZ.E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá věta prvního odstavce:
Je navržen koridor CNZ.PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění druhá věta prvního odstavce:

V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných všeobecných SU.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta druhého odstavce:
Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU a plochách smíšených obytných všeobecných SU.

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta třetího odstavce:
Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU a SU také v plochách výroby všeobecné VU za podmínek stanovených v kap. f).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta čtvrtého odstavce:
Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení všeobecného OU, smíšených obytných všeobecných SU, veřejných prostranství všeobecných PU, zeleně všeobecné ZU a zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP za podmínek uvedených v kapitole f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 2 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se první věta prvního odstavce:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU, zemědělské všeobecné AU, přírodní všeobecné NU a smíšené nezastavěného území všeobecné MU.

Mění se čtvrtá odrážka třetího odstavce:

- *Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí - plochy změn v krajině přírodní všeobecné K4 až K13.*

Na konec třetího odstavce se doplňuje odrážka:

- *Jsou navrženy plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území všeobecné K1 a K2 pro zatravnění.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V prvním odstavci se mění první a druhá odrážka:

- regionální ÚSES

***RBC.268 Vojkovický les** - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z části leží na území Nošovic.*

***RBK.561** s vloženými lokálními biocentry LBC.2, LBC.4 – prochází podél Žermanického přivaděče a toku Holčiny, spojuje RBC.268 s RBC 180.*

***RBK.562** s vloženými lokálními biocentry LBC.5, LBC.6 – prochází částečně severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC.268 s RBC 277.*

- lokální ÚSES

*Trasa zahrnující **LBC.7 a LBK.6, LBK.8** - vychází z RBK.562, propojuje ho s RBK.561 a dále vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny a Šprochůvky do Dolních Tošanovic.*

*Trasa zahrnující **LBK.9** - vychází z LBC.7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratic.*

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění výčet ploch s rozdílným způsobem využití:

OU - občanské vybavení všeobecné

PU - veřejná prostranství všeobecná

ZU - zeleň všeobecná

ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy

SU - smíšené obytné všeobecné

DU - doprava všeobecná

VU	- výroba všeobecná
VZ	- výroba zemědělská a lesnická
WU	- vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	- zemědělské všeobecné
NU	- přírodní všeobecné
MU	- smíšené nezastavěného území všeobecné

Ruší se druhý odstavec **Definice použitých pojmů:**

Definice použitých pojmů:

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí** se mění body 4. a 9.:

- 4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány v plochách výroby všeobecné VU na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- 9. Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území zemědělských všeobecných AU, přírodních všeobecných NU, smíšených nezastavěného území všeobecných MU se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslábí ekologické funkce území.*

Mění se název podkapitoly SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ na ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY.

Mění se název podkapitoly V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění devátá a desátá odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pouze v plochách označených VU.1*
- *pozemky staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci pouze v plochách označených VU.1*

Mění se název podkapitoly VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY na VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ.

Mění se název podkapitoly D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na ZU - ZELENĚ VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ na AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly P – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ na WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VD.2 - chodník k pěší lávce přes R48

VD.DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků, včetně souvisejících staveb

VD.DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, včetně souvisejících staveb

VD.3 - chodník k autobusové zastávce Vojkovic, kaple

VD.4 - chodník podél místní komunikace do Horních Domaslavic

VD.5 - chodník podél silnice III/04821 do Dobratic

Ve třetím odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VT.3 - hlavní kanalizační stoky

VT.E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

VT.PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Ve čtvrtém odstavci se mění veřejně prospěšná opatření:

VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU.2 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 2 ÚP nemění.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Vojkovice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 10 stran textu, odstavce a) až l)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Vojkovice obsahuje 5 samostatných listů.

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

Doplňuje se nová kapitola l):

l) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Vojkovice je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.e), I.2.f). Výkres I.2.d) není změnou dotčen. Výkresy I.2.a), I.2.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány tak, že jsou kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a v potřebných výřezech jsou navíc zpracovány pouze v rozsahu věcných změn. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou č. 2 se mění název výkresu I.2.b) z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres".

II. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Vojkovice obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	13
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	14
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	14
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	16
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	19
f.1) Zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	19
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	21
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	23
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	24
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	29
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	29
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	51
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	51
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	51
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	51
m) Rozhodnutí o námitkách.....	51
n) Vyhodnocení připomínek.....	54
o) Postup pořízení změny č. 2.....	54
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	54
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Vojkovice po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Vojkovic (dále jen „ÚP Vojkovic“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Vojkovic formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.1.2010. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 16.3.2023.

Dne 28.2.2024 schválilo Zastupitelstvo obce pořízení Změny č. 2 ÚP Vojkovic zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. včetně obsahu změny č. 2 ÚP Vojkovic.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především převod platného ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Vojkovic - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Obsah změny č. 2 Územního plánu Vojkovic schválený Zastupitelstvem obce dne 28.2.2024
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Konceptce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, aktualizace ke dni 17.3.2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Konceptce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Konceptce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2022 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)

- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2022-2027 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 99/936 ze dne 15.9.2022)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Územní studie Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (Geotest, a.s., 1/2023)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územní studie Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú., 6/2023)
- Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 6. úplná aktualizace 2024 (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 12/2024)
- aktuální digitální katastrální mapa obce

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP řeší zejména převod platného ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Vojkovic jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Vojkovic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby - **DZ18** - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků, **DZ22** - MÚK Nošovice, napojení na D48, **E8** - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. **561**, **562**, regionální biocentrum č. **268**. Všechny veřejně prospěšné stavby i všechna veřejně prospěšná opatření jsou zapracovány v platném územním plánu.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad a.1.) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 byla respektována. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 2 se ZÚR MSK je

uvedeno v kapitole h.1).

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - aktualizace 2020 byly respektovány.

ad a.2.) Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Změnou č. 2 byl platný ÚP převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na části pozemku p.č. 575/1 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/1.

Na části pozemku p.č. 590/16 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/2.

Stávající komunikace na pozemku p.č. 54/16 byla ve výkresu I.2.c) Hlavní výkres - koncepcí dopravní infrastruktury přeřazena z kategorie místní do kategorie účelová.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce byla upravena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren tak, aby byla přípustná nejen na střechách, ale i fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. Z podmínky byla také vypuštěna věta, že přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp.

ad b) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

ad c) Nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

ad d) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ad e) Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

ad f) Změna č. 2 ÚP Vojkovic byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 2 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu obce.

Pro potřeby projednání byl návrh změny č. 2 zhotoven ve dvou tištěných provedeních. Dvě kompletní provedení budou zhotovena po vydání změny č. 2 stejně jako tisky úplného znění ÚP Vojkovic po vydání změny č. 2.

ad g) Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) ani Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Vojkovic na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo Krajským úřadem požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic na udržitelný rozvoj území.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic po projednání dle § 50 stavebního zákona:

1. Byla vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z2/2.

2. Regionální biokoridor č. 562 byl upraven ve své západní části do jiné trasy tak, aby byl v souladu s platnými ZÚR MSK.

Bylo doplněno vyhodnocení změny č. 2 ÚP ve vztahu k aktualizacím č. 8a a 8b ZÚR MSK.

3. Do výkresu II.2.a) Koordinační výkres byl doplněn zákres trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Ochranná pásma plynovodu VTL (4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na

obě strany) jsou kvůli měřítku koordinačního výkresu 1:5000 obtížně zobrazitelná a nebyla proto do něj doplněna.

4. Bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 ÚP řeší zejména převod platného ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané ve změně č. 2. Zastavitelná plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 znamená zvýšení záborů o 0,10 ha, vše zemědělská půda, orná půda.

Zábory půdy v rámci změny č. 2 ÚP jsou určeny pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou SU.

Půda III. třídy ochrany tvoří 100% všech záborů zemědělských pozemků. Půda I., II., IV. a V. třídy ochrany se nezabírá.

Zastavitelná plocha navržená ve změně č. 2 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Plocha zabírá zemědělský pozemek o výměře pouze 0,1 ha, který umožňuje omezenou výstavbu jednoho rodinného domu. Pro výstavbu bydlení v zastavěném území obce zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navrženého pozemku pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj bydlení.

Zastavitelná plocha Z2/1 leží uvnitř zastavěného území a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Zabírá pozemek orné půdy, který ale není využíván k zemědělské výrobě, je porostlý náletovou zelení. Dopravní obsluha plochy bude probíhat ze silnice II/648. Plocha je částečně napojitelná na síť technické infrastruktury.

Ve změně č. 2 se doplňuje zastavitelná plocha dopravy všeobecné Z35 a tři zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných Z36, Z37, Z38. Tyto plochy jsou navrženy v platném ÚP, ale kvůli malé výměře v něm nebyly označeny jako zastavitelné plochy, jimiž ale ve skutečnosti jsou. Změnou č. 2 se doplňuje pouze jejich označení jako zastavitelných ploch. Nejedná se tedy o nově navržené plochy a proto u nich není vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

V platném ÚP Vojkovice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 22,83 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch Z1, Z3, Z5, Z8, Z11, Z13, Z15, Z17, Z18, Z21, Z23, Z24, Z1/5, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných všeobecných

Změna č. 2 Územního plánu Vojkovice
SU) v ÚP Vojkovice se zmenšila o 4,97 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná o výměře 0,10 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 4,87 ha** na celkem 17,96 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 103 RD. Při předpokládané potřebě cca 80 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 29% (v územním plánu po změně č. 1 vydané v roce 2023 byl převis nabídky ploch 62%).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	SU	0,10	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2	-	0,10	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.5.2024 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z1, Z3, Z5, Z8, Z11, Z13, Z15, Z17, Z18, Z21, Z23, Z24, Z1/5.

Zdůvodnění změn ve využití území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve změně č. 2 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná. Tato plocha je navržena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha zabírá zemědělské pozemky o výměře pouze 0,1 ha, které umožňují výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z2/1 leží uvnitř zastavěného území a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Zabírá pozemek orné půdy, který ale není využíván k zemědělské výrobě, je porostlý náletovou zelení. Dopravní obsluha plochy bude probíhat ze silnice II/648. Plocha je částečně napojitelná na síť technické infrastruktury.

Regionální biokoridor č. 562 je v rámci změny č. 2 upraven ve své západní části do jiné trasy tak, aby byl v souladu s platnými ZÚR MSK. Původně byl biokoridor veden podél bezejmenného toku na hranicích mezi obcemi Vojkovice a Horní Domaslavice, kde ale v jeho západní části není dostatek prostoru pro zajištění prostorových parametrů biokoridoru. Trasa biokoridoru proto je přesunuta jižněji, kde bude nově založena na zemědělské půdě v optimálních rozměrech.

Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy OV - plochy občanského vybavení na OU - občanské vybavení všeobecné, plochy PV - plochy veřejných prostranství na PU - veřejná prostranství všeobecná, plochy ZS - smíšené zastavěného území na ZU - zeleň všeobecná, plochy PZ - veřejných prostranství - zeleň na ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, plochy SB - smíšené obytné na SU - smíšené obytné všeobecné, plochy D dopravní infrastruktury na DU - doprava všeobecná, plochy V - výroby a skladování na VU - výroba všeobecná, plochy VZ - zemědělské výroby na VZ - výroba zemědělská a lesnická, plochy W vodní a vodohospodářské na WU vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy Z - zemědělské na AU - zemědělské všeobecné, plochy P - přírodní na NU - přírodní všeobecné, plochy NS - smíšené nezastavěného území na MU - smíšené nezastavěného území všeobecné. V souvislosti s převodem do jednotného standardu se mění zakres všech prvků ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

U navržené plochy dopravy všeobecné a tří navržených ploch veřejných prostranství všeobecných se doplňuje označení zastavitelných ploch Z35 až Z38. Tyto plochy jsou navrženy v platném ÚP, ale kvůli malé výměře v něm nebyly označeny jako zastavitelné plochy, jimiž ale ve skutečnosti jsou. Nejedná se tedy o nově navržené plochy.

V rámci převodu ÚP do jednotného standardu se mění označení koridoru DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků na CNZ.DZ18, koridoru DZ22 pro MUK Nošovice, napojení na D48 na CNZ.DZ22, koridoru E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) na CNZ.E8, koridoru PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) na CNZ.PZ14.

Mění se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability RBC 268 na RBC.268, RBK 561 na RBK.561, RBK 562 na RBK.562, LBC 2, 4, 5, 6, 7 na LBC.2, LBC.4,

LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBK 6, 8, 9 na LBK.6, LBK.8, LBK.9.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území všeobecné a přírodní všeobecné, které jsou v platném ÚP učeny k zatravnění a k doplnění systému ÚSES, se ve změně č. 2 označují jako "plochy změn v krajině" K1, K2, K4 až K13.

Mění se označení veřejně prospěšných staveb a opatření z DZ18 na VD.DZ18, z DZ22 na VD.DZ22, z VD2 na VD.2, z VD3 na VD.3, z VD4 na VD.4, z VD5 na VD.5, z VT3 na VT.3, z E8 na VT.E8, z PZ14 na VT.PZ14, z VU1 na VU.1, z VU2 na VU.2.

Do textové části výroku ÚP je doplněna kapitola m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech. Do této kapitoly jsou přesunuty definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v úvodu kapitoly f) textové části výroku ÚP.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren tak, aby byla přípustná nejen na střechách, ale i fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách výroby všeobecné VU zůstávají fotovoltaické elektrárny přípustné na plochách i objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. Z podmínky je také vypuštěna věta, že přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Původní podmínka z pohledu současných možností a rozšíření fotovoltaických zařízení nevhodně omezovala výrobu el. energie jak z hlediska jejich výkonu, tak z hlediska možnosti jejich umístění. V plochách výroby všeobecné nebude mít případná realizace fotovoltaických elektráren i na plochách (pozemcích) negativní vliv na charakter a vzhled obce, protože se jedná o menší plochy, které jsou z velké části zastavěné stavbami nebo stávající fotovoltaičkou elektrárnou. Nelze na nich proto realizovat rozsáhlou novou fotovoltaičkou elektrárnou. V plochách, ve kterých mohou být systémy budovány jen na střechách a fasádách objektů, omezení výkonu není nutné, protože jej zajistí omezená výměra střech a fasád objektů.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP FRÝDEK-MÍSTEK

V Územně analytických podkladech pro SO ORP Frýdek-Místek - 6. úplná aktualizace 2024 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vojkovic:

- *ZD04 - dle obce nedostatečná dopravní obslužnost* - stávající a navržené silnice a komunikace v platném ÚP umožňují dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch. Rozvoj dopravní infrastruktury je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- *ZD11 - chybějící cyklotrasa* - cyklistické propojení z Vojkovic ve směrech na východ a západ je možné realizovat po stávajících málo frekventovaných komunikacích, případně s využitím komunikací na území Horních Domaslavic a Dolních Tošanovic.
- *OU01 - stanovené záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodních toků* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch. Riziko ohrožení zástavby je malé.
- *OU04 - v dolních částech svahů střední, na některých částech bloků až silné erozní ohrožení plošným odtokem* - v nezastavěném území obce je v platném ÚP umožněna realizace protierozních opatření.
- *OU05 - jeden aktivní sesuv mimo zástavbu, dle dotazníku bez problémů* - v lokalitě sesuvu není navržen rozvoj zástavby.
- *OU07 - stanovený kritický bod – potenciální ohrožení části zástavby* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch. Riziko ohrožení zástavby je malé.
- *OU09 - tři erozně ohrožené DSO* - v nezastavěném území obce je v platném ÚP umožněna realizace protierozních opatření.
- *OU11 - rozsáhlý nečleněný blok v jižní části území* - podmínky využití ploch AU a MU umožňují zřízení polních cest, alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně.
- *SZL01 - část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Cca polovinu obce pokrývá zemědělská půda II. třídy ochrany, nelze se jí proto při plánování rozvoje obce vyhnout. V rámci změny č. 2 není navržena žádná plocha, která by zasahovala do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

- *P16 - chybějící úkryt civilní ochrany, P17 - chybějící základní škola, P18 - chybějící zubní lékař, P20 - nedostatečná dostupnost dětských hřišť dle standardů dostupnosti, P21 - chybějící velký společenský sál, P22 - nevyhovující stav parku naproti obecnímu úřadu* - plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci výše zmíněných staveb, nebo úpravu stávajících ploch ke zmíněnému využití. Stavby nejsou navrženy na konkrétní pozemek, aby byla jejich realizace možná flexibilně dle aktuálních potřeb a možností obce.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelná plocha Z2/1 má zajištěn příjezd ze stávající silnice II/648.

Stávající komunikace na pozemku p.č. 54/16 je ve výkresu I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury přeřazena z kategorie místní do kategorie účelová. Komunikace byla vyjmuta z pasportu místních komunikací na základě rozhodnutí č.j. OÚVojk-329/2022 ze dne 31.08.2022.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Zastavitelná plocha Z2/1 leží v dosahu stávajícího vodovodního řadu. Dimenze vodovodního řadu je dostatečná pro navržený rozvoj. Plocha Z2/1 leží v dosahu kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů na této ploše bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtoké jímce s pravidelným vývozem. Plocha Z2/1 leží v dosahu plynovodu STL.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelná plocha ve změně č. 2 je navržena na ploše zemědělské půdy - orné půdy a nezasahuje do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Navržená zastavitelná plocha Z2/1 má malou výměru, navazuje na stávající zástavbu. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Vojkovice leží mimo migračně významné území velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha ve změně č. 2 je určena pro bydlení a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržené plochy bude až do realizace kanalizace probíhat individuálně. Plochu Z2/1 bude možné napojit na plynovod STL.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržená zastavitelná plocha zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití plochy k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- chráněné ložiskové území Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí
- celé území obce Vojkovice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

-větrných elektráren

-výškových staveb

-venkovního vedení VVN a VN

-základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Při užívání pozemků, na kterých je umístěna stavba odvodnění, je třeba postupovat v souladu s vodním zákonem, především s ust. §§ 56, 58, 59 a 60 a s vyhláškou č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí. Před započítáním výstavby nebo výsadby dřevin na pozemcích, na kterých je umístěna stavba

odvodnění nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejné zájmu, musí být před započítáním výstavby na pozemcích upraveny stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti prorůstání kořeny, a tím tak zajistit funkčnost stavby odvodnění pozemků. Stavba odvodnění pozemků je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a o povolení změn na tomto díle rozhoduje vodoprávní úřad.

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Vojkovic - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Vojkovic byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 22,83 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch Z1, Z3, Z5, Z8, Z11, Z13, Z15, Z17, Z18, Z21, Z23, Z24, Z1/5, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (smíšených obytných všeobecných SU) v ÚP Vojkovic se zmenšila o 4,97 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná o výměře 0,10 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 4,87 ha** na celkem 17,96 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 103 RD. Při předpokládané potřebě cca 80 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 29% (v územním plánu po změně č. 1 vydané v roce 2023 byl převis nabídky ploch 62%).

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2024 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat.

O výstavbu bydlení je ve Vojkovicích stálý zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd a vodní nádrže Žermanice. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých výrobních ploch Ostravska nebo Trince, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zvýšenému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Vojkovic do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Vojkovic patří do širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Vojkovic mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním

prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Vojkovice.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9 je změnou č. 2 respektována. Obec Vojkovice se nachází z hlediska PÚR ČR v metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Navržená koncepce změny č. 2 ÚP respektuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro tuto specifickou oblast.

Změnou č. 9 PÚR ČR byly Vojkovice zařazeny do specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Na základě prověření v rámci prací na změně č. 2 ÚP Vojkovice nejsou navrženy žádné plochy ani koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. V plochách nezastavěného území AU, NU, MU nejsou dle platného ÚP přípustné stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben elektřiny je veřejný zájem - ochrana kvalitní zemědělské půdy a ochrana krajinného rázu. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Větší část obce včetně většiny nezastavěného území Vojkovic je ve studii zařazena do území A - zcela nevhodná pro umístění FVE, menší část obce je zařazena do území B - spíše nevhodná pro umístění FVE. Většina území Vojkovic je také zařazena do území spíše nevhodného pro umístění VTE a menší část do území zcela nevhodného pro umístění VTE. V obci navíc není dostatečný větrný potenciál k provozování VTE. V zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněna realizace fotovoltaiky v plochách výroby všeobecné a v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití pouze na střeších a fasádách objektů.

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) *Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.*

§ 73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) *Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.*

(3) *Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.*

Pro Vojkovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Ze ZÚR

MSK vyplývá pro územní plán Vojkovic nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **DZ18** - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků, **DZ22** - MÚK Nošovice, napojení na D48, **E8** - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. **561**, **562**, regionální biocentrum č. **268**. Veřejně prospěšné stavby DZ18, DZ22, E8, PZ14 a veřejně prospěšná opatření č. 561 a 268 jsou v platném územním plánu zapracovány, ve změně č. 2 bylo upraveno jejich označení a vymezení. Opatření č. 562 je v rámci změny č. 2 upraveno ve své západní části do jiné trasy tak, aby bylo v souladu s platnými ZÚR MSK.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Vojkovic:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa - cyklotrasa prochází beze změny po hranicích obce v souběhu s cyklotrasou č. 6005.

Skutečnost, že Vojkovic jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - koridory dopravní a technické infrastruktury navržené v platném ÚP nebudou mít na hodnoty území zásadní negativní vliv. Koridor pro MÚK na dálnici D48 pouze lokálně rozšíří stávající těleso dálnice. Koridor optimalizace a elektrizace železniční tratě slouží ke zlepšení parametrů stávající tratě. Koridor vedení ZVN bude sloužit ke zdvojení stávajícího vedení, nejedná se tedy o nové vedení el. energie v krajině. Koridor plynovodu VTL je navržen jako podzemní bez negativních zásahů do hodnot území. Zastavitelná plocha svým umístěním a velikostí nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - je navržena plocha pro rozvoj obytné funkce obce. Rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na stávající zástavbu, mimo záplavová území. Průchodnost území je zajištěna respektováním systému ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - nejsou navrženy plochy pro ekonomické aktivity.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - stávající silnice II/648 a dálnice D48 zajišťují kvalitní propojení sídla na hlavní sídelní centrum Frýdek-Místek. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí chodníky, cyklotrasy navržené v platném ÚP. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území,

kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Koridory dopravní infrastruktury DZ18 a DZ22 navržené v platném ÚP přispějí ke zlepšení dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami ve směru na Slovensko a Polsko.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v obci je v platném ÚP navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi. Navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL zlepši zásobování energiemi v rámci regionu.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Vojkovic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. Přes území obce procházejí navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce v platném ÚP vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Vojkovice nemají předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Vojkovicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Vojkovic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Vojkovice nezasahují do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění

dopravního propojení s touto oblastí. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávajícími silnicemi. Ke zlepšení propojení může přispět koridor dopravní infrastruktury pro MÚK na dálnici D48 navržený v platném ÚP.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v centrální části obce jsou v platném ÚP navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Vojkovice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálních prvků ÚSES je v platném ÚP koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č. 2 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Koridory vedení ZVN a plynovodu VTL navržené v platném ÚP zlepšují zásobování energiemi v rámci regionu, vedení ZVN přispěje i ke zlepšení propojení s energetickým systémem Slovenska. Navržený rozvoj STL plynovodů, vedení VN el. energie, trafostanic přispěje ke zlepšení zásobování obce energiemi.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury Frýdeckomístecka a k rozvoji rezidenční a výrobní funkce obce.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Rozvojová plocha nezpůsobí srůstání sídel, nezasahuje do záplavového území, nezasahuje do migračně významného území velkých savců, nezpůsobí neprůchodnost území. Rozvoj bydlení je navržen v dostatečném odstupu od koridorů dopravní infrastruktury DZ18 a DZ22 i od stávající dálnice D48 a železniční tratě.
7. V rámci navržené plochy bydlení je umožněna výstavba občanského vybavení, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. V blízkosti plochy bydlení jsou v platném ÚP navrženy plochy veřejné zeleně, které zajistí dostatečné možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Zastavitelnou plochu je možné částečně napojit na kanalizaci navrženou v platném ÚP.
- 7a. V platném ÚP je navržen systém odvádění a čištění odpadních vod. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Vojkovice neleží ve jmenovaných územích, nemohou v nich přispět k rozvoji rekreace a cestovního ruchu. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navržen respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovní rekreace zařízení.
10. Stávající silniční síť, železnice a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. V platném ÚP jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které zlepšují územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod a jsou navrženy plochy veřejné zeleně. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél dálnice a železnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. V platném ÚP jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Zastavitelná plocha navržená ve změně č. 2 je vymezena tak, že nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahuje do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelná plocha nezasahuje do záplavových území ani sesuvných území. V území obce je v platném ÚP umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

Dle ZÚR MSK je území Vojkovic zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do území husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro toto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování, z nichž následující se týká obce Vojkovic:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.* - Zastavitelná plocha nezasahuje do žádných dominant industrializované krajiny Ostravska a nenarušuje industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území. Rozšíření nelesní zeleně je umožněno v platném ÚP stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V ZÚR MSK jsou pro toto území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelná plocha je v souladu se stávajícím charakterem zástavby a krajiny, netvoří výrazově konkurenční záměr. Nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty tohoto území.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Ve změně č. 2 nejsou navrženy plochy ani koridory staveb dopravní a technické infrastruktury.

Dle ZÚR MSK je území Vojkovic zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 79. V rámci přechodového pásma by se měly zohlednit také podmínky specifických krajín F-02 Frýdek-Místek, F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Přechodové pásmo ale zasahuje pouze do velmi malé části obce a zastavitelná plocha navržená ve změně č. 2 v něm neleží. Změna č. 2 proto nemůže mít zásadní negativní vliv na kvality specifických krajín F-02, F-07 a G-01.

Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zastavitelná plocha svým umístěním a velikostí respektuje pohledový obraz krajinné struktury a nenarušuje ani jiné hodnoty v území.*
- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. - Zastavitelná plocha zabírá ornou půdu. Výměra navržené plochy je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Zastavitelná plocha nezasahuje do údolních niv vodních toků.*
- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby. - Změna č. 2 nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant.*

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Vojkovice je v souladu s s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vojkovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Vojkovice. Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a navrhuje jednu zastavitelnou plochu. Nemění se tedy koncepce rozvoje obce navržená v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje změny v území a potřebné úpravy ÚP tak, aby byl v souladu s platnou legislativou.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Vojkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Vojkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Vojkovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Vojkovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.08.2024) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic (dále také „návrh změny ÚP“)** K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 120105/2024 ze dne 06.08.2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.06.2024 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic. Po prostudování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic vydává Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgánu ochrany přírody byl předložen Návrh změny č. 2 Územního plánu Vojkovic. Předložený návrh byl posuzován především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic, uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením plochy Z 2/2 (návrh plochy smíšené obytné všeobecné) a požaduje, aby tato plocha byla z návrhu změny územního plánu vyřazena. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s

rozšiřováním zástavby na tyto pozemky. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné – pole, louky, lesy a rozptýlená zeleň. V současné době je územním plánem vymezeno mnoho zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů, které jsou dosud nevyužity, a proto orgán ochrany přírody neshledává důvod k rozšiřování zastavitelného území dále do volné krajiny.

2. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Vojkovic souhlasí bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) a ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Vojkovic souhlasí bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgánu státní správy myslivosti byl předložen Návrh změny č. 2 Územního plánu Vojkovic. Návrh změn byl orgánem státní správy myslivosti posuzován zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek včetně zajištění klidu v honitbě (ust. § 8 odst. 1 zákona o myslivosti), aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek (ust. § 8 odst. 2 zákona o myslivosti). Při plánovaném umístění nových staveb do honitby nemá docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (ust. § 2 písm. b) zákona o myslivosti) a stát si určit za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému (ust. § 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření, která spočívají v poskytnutí podpory a ochrany geograficky původním druhům zvěře (např. srnec, bažant, zajíc) a současně má být tato zvěř chována. Chov zvěře je

z definice odborný zásah sledující určité vymezení biologického cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofondu zvěře a cílené zvyšování chovné kvality zvěře úprava stavů zvěře na optimální stav.

Změna č. Z 2/2 – návrh plochy smíšené obytné všeobecné

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby na plochy zasahující do volné krajiny, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachovat přirozené prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody.

Dle platného územního plánu jsou vymezeny návrhové zastavitelné plochy, které doposud nejsou využity. Orgán státní správy myslivosti je v současné době pokládá za více než dostačující, a požaduje jejich maximální využití. Ke změně č. Z 2/1 orgán státní správy myslivosti nemá připomínku.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb. – projektant upraví rozsah vymezených zastavitelných ploch dle požadavku dotčeného orgánu (dotčený orgán požaduje vyřadit požadavek ozn. Z2/2).

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek

Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb. – projektant upraví rozsah vymezených zastavitelných ploch dle požadavku dotčeného orgánu (dotčený orgán požaduje vyřadit požadavek ozn. Z2/2).

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX

Neuplatnili stanovisko.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 86646/2024 ze dne 06.08.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Vojkovice, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr obsažený v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti

Změna č. 2 Územního plánu Vojkovice
pod označením „FM/S/315 Rekonstrukce a modernizace silnice II/648 Dobrá-Třanovice, km 10,275-21,390“.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženou změnou č. 2 ÚP Vojkovice dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Vojkovice nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umístováním rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Vojkovice.

Odůvodnění:

Krajské úřady podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém správním obvodu uplatňují stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí v územní působnosti krajského úřadu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovic a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad posoudil uvedené ve smyslu postupů daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodickým výkladem MŽP vedeným pod č.j. MZP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6), k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zdejšímu správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je z úřední činnosti rovněž známo vyhodnocení uplatnění stávajícího územního plánu, kde je zdůrazněn převis nabídky ploch pro bydlení ve výši 62 %, i tedy stávající využití dosud vymezených, zastavitelných ploch.

Krajský úřad konstatuje, že výše uvedený nesouhlas se vztahuje k požadavku označeném Z2/2, který je zařazen z hlediska kvality zemědělské půdy do II. třídy ochrany, což je v rozporu s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Navíc je nutno konstatovat, že návrh je směřován v návaznosti na dosud nevyužitá zastavitelná území. Nelze tedy i v tomto ohledu souhlasit s rozšiřováním takového území, které není stavebně využito s tím, že v i těchto schválených případech je z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a postupů daných § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu usilováno o postupnou zástavbu s cílem eliminovat narušení organizace zemědělského půdního fondu, která ustupuje až s procesem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle § 9 uvedeného zákona.

V případě požadavku ozn. Z2/1 není k záměru námitek. V tomto případě krajský úřad zohlednil situování požadavku, kde není narušena organizace zemědělského půdního fondu, ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek je vklíněný mezi komunikací a plochami s jiným druhovým zařazením. Současně je kvalitativně klasifikován ve III. třídě ochrany. Zde krajský úřad rovněž přihlédl i k požadované výměře, a to ve spojitosti s již výše uvedenými možnostmi vymezenými platným územním plánem.

Odůvodnění:

Pokud se týká území s kvalitou zemědělské půdy, požívající zvýšené ochrany, je nezbytné zdůraznit, že zejména v takto významných územích je potřebné dbát zásad dalších vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zde je nezbytné poznamenat, že zajištění ploch je potřebnou záležitostí pro rozvoj každého sídelního útvaru, je však nezbytné mít na mysli, že se tento zájem může dostat do kolize s jinými neméně významnými společenskými zájmy v území, což v daném případě a konečném důsledku má nevratný vliv na zemědělskou půdu jako nenahraditelnou složku životního prostředí. Zejména je nezbytné vycházet ze stávajících možností daných platným územním plánem, tedy možného nezemědělského využití dosud odsouhlasených ploch, což je v případě posuzování daného sídelního celku prokazatelné.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Vojkovic.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Vojkovice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Vojkovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Vojkovice ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – projektant upraví rozsah vymezených zastavitelných ploch dle požadavků dotčeného orgánu (dotčený orgán požaduje vyřadit požadavek ozn. Z2/2).

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili připomínky.

10. Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 32689/Aobú-05 ze dne 08.07.2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic, vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, č.j. MO 631051/2024-1322 ze dne 06.08.2024

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona,

připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2024/113624-T ze dne 02.08.2028

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic“. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **„Návrhem změny č. 2 Územního plánu Vojkovic“ souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Vojkovic“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 57791/2024 ze dne 04.07.2024

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Vojkovice souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ Celé správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 1440000). Do správního území obce okrajově zasahuje výhradní ložisko černého uhlí Žukovský hřbet (ID: 3072400). Do jižní části správního území obce zasahuje průzkumné území 230010 Skalice-Ropice, ropa, zemní plyn.

Připomínáme, že je stále třeba respektovat podmínky ochrany a využití nerostného bohatství podle zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Chráněné ložiskové území je limitem využití území.

Rovněž upozorňujeme, že podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Dolní Domaslavice

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Dolní Tošanovice

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Dobratice

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Nošovice

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP, č. j. MSK 125971/2024 ze dne 18.10.2024

Dopisem č. j. MMFM 177393/2024 ze dne 19.09.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského

kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic (dále jen „návrh Změny č. 2“) podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadního stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném a použitelném od 01.07.2024 (dále jen „nový stavební zákon“), podle kterého se dokončí projednání podle dosavadních právních předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona zahájeno veřejné projednání návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel návrhu Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku. Návrh Změny č. 2 zpracovatelem je Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Vojkovic je Územní plán Vojkovic, ve znění změny 1, účinný od 16.03.2023 (dále jen „ÚP Vojkovic“).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu Změny č. 2 je zejména:

- aktualizace zastavěného území,
- vymezení zastavitelných ploch Z2/1 a Z2/2.
- zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy je zajištěna platným ÚP Vojkovic. Návaznost na sousedící obce Horní Domaslavice, Dolní Tošanovice, Dobratice a Nošovice se návrhem Změny č. 2 jinak nemění.

Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 nemá krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy připomínku.

Územní rozvojový plán byl Vládou ČR a nabyl účinnosti 08.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 nového stavebního zákona ust. § 73 odst. 2 a 3 nového stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Krajský úřad proto soulad návrhu Změny č. 2 s územním rozvojovým plánem odděleně neposuzoval.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

Záměry vyplývající pro obec Vojkovic z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“) s označením P12 a E16 jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“) jako záměry s označením PZ14 a E16. Vymezení koridorů pro výše uvedené záměry se návrhem Změny č. 2 nemění.

Obec Vojkovic se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Návrhem Změny č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z2/1 a Z2/3 SB smíšené obytné všeobecné, které respektují dotčené priority územního plánování stanovené v PÚR ČR.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že návrh Změny č. 2 není v rozporu s PÚR ČR.

Posouzení z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje:

Pro území obce Vojkovice vyplývají ze ZÚR MSK záměry DZ22, DZ18, E8 a PZ14, regionální biokoridory č. 561 a 562 a regionální biocentrum č. 268. Z textové části ZÚR MSK vyplývá další požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa. Výše uvedený záměr je zapracován v současném platném ÚP Vojkovice, a to po hranicích obce v souběhu s cyklotrasou č. 6005. Vymezení koridorů, pro výše uvedené záměry, se návrhem Změny č. 2 nijak nemění.

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k předemětné lokalitě k novému vymezení trasy regionálního biokoridoru č. 562. Plochy pro vedení biokoridorů se vymezují jako pás o celkové šířce min. 600 metrů (300 metrů od osy, kterou v grafické části stanoví ZÚR MSK), nejedná se o rozsah vymezení, který by musel být převzat do územních plánů obcí beze změny, ale jedná se o plochy a koridory, ve kterých je možné ÚSES v územních plánech zpřesnit, tzn. zpřesněný ÚSES v územním plánu musí být v celém rozsahu vymezen v tomto pásu. Koridor pro regionální ÚSES č. 562 je vymezen v současně platném ÚP Vojkovice a je převzat beze změny do návrhu Změny č. 2 v souladu se ZÚR MSK (2011). V textové části návrhy Změny č. 2 se k předemětnému biokoridoru uvádí (citace): „RBC.562 s vloženými lokálními biocentry LBC.5, LBC.6 – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC.268 a RBC.277“. Nově je trasa biokoridoru č. 562 po aktualizaci č. 2a vymezena převážně na území obce Vojkovice a na území obce Horní Domaslavice v řešené lokalitě nezasahuje. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že **vymezení biokoridoru pro regionální biokoridor č. 562 není v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK.**

Krajský úřad prověřil návrh Změny č. 2 z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a osy“ ZÚR MSK, ze které dle bodu 18a vyplývají společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, kterými jsou vymezovat nové plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovené záplavové území; zachování průchodnosti území. Návrh Změny č. 2 vymezuje zastavitelné plochy, které jsou mimo záplavové území. Navržená plocha Z2/1 navazuje na zastavěné území a jinak neomezuje průchodnost území. Plocha Z2/2 navazuje na zastavitelnou plochu Z1, určenou pro budoucí výstavbu staveb pro bydlení. Současné plochy Z1 je již realizovaná příjezdové komunikace, kterou bude zajištěna dopravní obslužnost i nově navržené ploše Z2/2. V této lokalitě se jedná o ucelený blok určený pro výstavbu.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Vojkovice je dle kapitoly E. ZÚR MSK stanovena hodnota hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (bod 74c.). Tyto hodnoty není návrhem Změny č. 2 dotčena.

Území řešené návrhem Změny č. 2 se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti F – oblast specifických krajín Beskydského podhůří. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Vojkovice vztahuje typ krajiny Frýdek-Místek (F-02) Třinec – Těšín (F-06). Cílové kvality uvedené krajiny jsou návrhem Změny č. 2 respektovány. Navržené zastavitelné plochy v rámci návrhu Změny č. 2 nenarušuje pohledový obraz dochované krajinné struktury a zachovává charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin.

Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 8a a 8b ZÚR MSK. Obě uvedené aktualizace nabyly účinnosti 04.10.2024. Vzhledem

ke skutečnosti, že aktualizace č. 8a a 8b ZÚR MSK se nevztahují na území obce Vojkovice, nemají na návrh Změny č. 2 žádný vliv.

Závěr:

Předložený návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR. Krajský úřad konstatuje nedostatky v souladu s platnými aktualizacemi ZÚR MSK, a to konkrétně ve vymezení trasy koridoru pro regionální biokoridoru č. 562. Tyto nedostatky požaduje krajský úřad odstranit.

Současně krajský úřad sděluje, že podle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant upraví vymezení biokoridoru pro regionální biokoridor č. 562 dle platné aktualizace ZÚR MSK. Dále doplní do textové části návrhu Změny č. 2 posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 8a a 8b ZÚR MSK.

Stanovisko Krajského úřadu podle § 55b odst. 5

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Vojkovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 575/1, parc. č. 590/16 a parc. č. 54/16 v k. ú. Vojkovice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci porřízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona)

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona). Návrhy pořizovatel odeslal dopisem (č. j. MMFM 232368/2024 ze dne 06.12.2024) dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dní od obdržení k nim uplatnili stanoviska. Dále je poučil, že při neuplatnění stanoviska se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 233187/2024 ze dne 19.12.2024

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 06.12.2024 žádost o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po jejím prostudování vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice nemá připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice nemá připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice souhlasí bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 449/2001 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy V, č. j. MZP/2024/250/2648 ze dne 03.01.2025

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 164474/2024 ze dne 02.01.2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice,**

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice souhlasí.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. V rámci předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice bylo doporučeno námitce Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace (dále SSMSK) nevyhovět. Zdejší správní orgán se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

SSMSK požadovala zařadit silnice II. a III. tříd včetně staveb souvisejících do kategorie veřejně prospěšná stavba. V rámci vyhodnocení této námítky pořizovatel uvedl, že stávající dopravní infrastrukturu považuje za veřejnou infrastrukturu podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 2 ÚP Vojkovice dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 2 ÚP Vojkovice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněné k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice.

Odůvodnění:

Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, v kompetenci krajského úřadu, jsou předmětnou změnou ÚP respektovány.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené, nemá k uvedenému výhrad a s předkládaným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu nedošlo k úpravám v rozporu se závěry uplatněnými při předchozím projednání dané změny územního plánu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 tohoto zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad

Neuplatnili stanovisko.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem

Neuplatnili stanovisko.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2025/001211-T ze dne 03.01.2025

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým **„Návrhem změny č. 2 Územního plánu Vojkovice“**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost č.j. SÚJB/SRO/31505/2024 ze dne 13.12.2019

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. η) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Neuplatnili stanovisko.

16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ÚPaSŘ, č.j. MSK 163179/2024 ze dne 18.12.2024

Podáním doručeným dne 06. 12. 2024 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“) a požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námítkách (dále jen „návrh rozhodnutí“) uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovic (dále jen „návrh změny č. 2“) podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném a použitelném od 01.07.2024 (dále jen „nový stavební zákon“), podle kterého se dokončí projednání podle dosavadních právních předpisů, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona zahájeno veřejné projednání návrhu změny územního plánu.

Dle § 53 odst. 1 dosavadního stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2.

V procesu pořizování posuzuje krajský úřad návrh změny územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“), územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“).

Z předloženého návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci projednání návrhu Změny č. 2 byly uplatněny dvě námítky. Připomínky nebyly uplatněny.

Námítku č. 1 podal oprávněný investor NET4GAS s.r.o. a skládá se ze tří částí. Námítce je navrženo nevyhovět.

V první části oprávněný investor žádá o rozšíření koridoru pro plánovaný VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť Třanovice. Pořizovatel k této části uvádí, že předmětný koridor byl již řešen a projednán v

návrhu změny č. 1 Územního plánu Vojkovic a kvůli limitům v území byl zúžen na šířku 70 m. Dodává, že při tomto projednání bylo zpřesnění koridoru s oprávněným investorem dohodnuto. Návrh Změny č. 2 vymezení koridoru pro plánovaný VTL plynovod jinak nemění.

V druhé části požaduje oprávněný investor zakreslení linie trasy VTL nad 49 barů DN 500 včetně doplnění chybějících ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. do Návrhu Změny č. 2. Pořizovatel uvádí, že linie trasy VTL plynovodu bude doplněna do koordinačního výkresu. Ochranná pásma se v případě plynovodů a optických kabelů do výkresů (v měřítku 1:50000) nezakreslují kvůli jejich malé šířce.

Ve třetí části doporučuje oprávněný investor upravit navrhované zastavitelné plochy Z1/6 (SU) a Z19 (SU) tak, aby nezasahovaly do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. V případě, že se tak nestane, požaduje podavatel námítky doplnění do textu k těmto zastavitelným plochám doplnit informaci (citace): „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní“. Dále požaduje doplnit do textové části k návrhovým koridorům CPZ.DZ22 a CPZ.DZ18, které zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., informace o podmínce vydání souhlasu se stavbou provozovatelem plynárenského zařízení.

Pořizovatel ke třetí části námítky č. 1 konstatuje, že požadavky oprávněného investora, týkající se zastavitelných ploch Z1/6 (SU) a Z19 (SU) a koridorů CPZ.DZ22 a CPZ.DZ18, jsou „procesní“ a jako takové do textové části územního plánu nepatří.

Krajský úřad prověřil, že vymezení výše uvedeného koridoru pro VTL plynovod DN 700-1200 v návrhu Změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK, konkrétně s vymezením koridoru pro záměr s názvem PZ 14. U záměru vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace platí, že se nejedná o rozsah vymezení, který by musel být převzat do územního plánu obcí beze změn, ale jedná se o plochy a koridory, které je možné v územních plánech zpřesnit. Plně souhlasí s návrhem rozhodnutí, ve kterém se ke třetí části námítky č. 1 uvádí, že se u požadavku na doplnění výše citovaného textu jedná o procesní podmínku, kterou územní plán obsahovat nemůže. Krajský úřad souhlasí s vyhodnocením pořizovatele a **nemá k návrhu rozhodnutí o výše uvedené námítce týkající se jeho působnosti žádné výhrady.**

Námítku č. 2 podala Správa silnic Moravskoslezského kraje s žádostí o zařazení silnic II. a III. tříd a staveb souvisejících do návrhu Změny č. 2 do kategorie veřejně prospěšných staveb. Námítce se navrhuje nevyhovět s odůvodněním pořizovatele, že výše uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a není nutné pro ně uplatnit institut vyvlastnění.

Krajský úřad dospěl k závěru, že obsah uplatněné námítky nespadá do oblasti posuzování návrhu Změny č. 2 krajským úřadem ve smyslu § 55b odst. 4 dosavadního zákona, a proto **nemá k návrhu rozhodnutí o výše uvedené námítce žádné výhrady.**

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovic

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.08.2024) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

V této fázi byly k návrhu změny ÚP uplatněny 2 námitky. Níže je uvedeno rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění vypracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

1. NET4GAS s.r.o. zn. 7083/24/OVP/Z ze dne 05.08.2024

Na základě Vašeho oznámení zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání č.j. MMFM 119744/2024, spis.zn. MMFM_S 1723/2024/OúRaSŘ/ŠteM ze dne 21.06.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod ON 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačena šrafovou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury — Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím

s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data4net4oas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úpiné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z1/6 (SU) a Z19 (SU) a návrhové koridory CPZ.DZ22 a CPZ.DZ18 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

9. Upozorňujeme, že návrhová plocha změn v krajině K11 (NU) a lokální biocentrum LBC.4 zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a optického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

10. Do koordinčního výkresu návrhu změnu č. 2 územního plánu Vojkovic požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem

11. V textové části návrhu změnu č. 2 územního plánu Vojkovic doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojkovic máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- V návaznosti na naše předchozí vyjádření zn. 4704/21/OVP/Z a 6852/22/OVP/Z opětovně žádáme o rozšíření koridoru pro plánovaný VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť' Třanovice, který je vymezen v ÚP Vojkovic v šířce pouhých 70 m.

- Do koordinčního výkresu dále požadujeme zakreslit linii trasy VTL plynovodu nad 49 barů DN 500 včetně doplnění chybějících ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených zařízení jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>.

- Návrhové zastavitelné plochy Z1/6 (SU) a Z19 (SU), které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto zastavitelným plochám doplnit informaci: *„Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“*

- Požadujeme do textové části k návrhovým koridorům CPZ.DZ22 a CPZ.DZ18, které zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., doplnit informaci o podmínce vydání souhlasu se stavbou provozovatelem plynárenského zařízení.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Požadovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice, protože se jedná o podání oprávněného investora, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Připomínka požadující rozšíření koridoru pro plánovaný VTL plynovod, byla se společností NET4GAS s.r.o. řešena již při projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vojkovice (v období 2020-2022). V projednávaném návrhu změny č. 1 ÚP byl předmětný koridor vymezen a zpřesněn dle zákresu společnosti NET4GAS s.r.o. s tím, že koridor byl kvůli limitům v území zúžen na 70 m. Přitom se nejedná o plochu budoucího bezpečnostního pásma, ale jen o koridor, ve kterém je možné umístit samotný plynovod. Územní plánování má mimo jiné za úkol převzít záměry ze zásad územního rozvoje (v tomto případě záměr PZ 14) a zpřesnit jejich vymezení s ohledem na podmínky v území a měřítko výkresu. Vzhledem k poskytnutým údajům, ze kterých je zřejmé, že nový plynovod má kopírovat stávající plynovod prakticky v celém území obce Vojkovice (kromě malé části na hranici s obcí Dolní Tošanovice) byl záměr PZ 14 zpřesněn na 70 m. Při tomto projednání bylo zpřesnění koridoru s oprávněným investorem dohodnuto (viz textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice, kapitola f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP, podkapitola Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu, str. 37, kapitola m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, str. 83 a kapitola n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, str. 89). Všechny požadavky společnosti NET4GAS s.r.o. byly do Změny č. 1 ÚP Vojkovice zapracovány. Projednávané řešení návrhu změny č. 2 ÚP se koridoru pro plánovaný VTL plynovod netýká a nemění ho.

Další připomínka se týká požadavku na zákres linie trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, včetně ochranných pásem. Linie trasy VTL plynovodu bude doplněna do koordinačního výkresu. Ochranná pásma plynovodů a optických kabelů je neúčelné do výkresů (v měřítku 1:5000) zakreslovat kvůli jejich malé šířce.

Požadavky oprávněného investora, které se týkají zastavitelných ploch Z1/6 (SU) a Z19 (SU) a koridorů CPZ.DZ22 a CPZ.DZ18, jsou „procesní“ a jako takové do textové části územního plánu nepatří. Bude zmíněn pouze v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Vojkovice. Jedná se totiž o požadavky, které budou řešeny až při umístění konkrétních staveb v příslušných řízeních u stavebního úřadu. Jedná se tedy o náležitosti, které nemůže územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat. Zastavitelné plochy Z19 a Z1/6 byly řádně projednány v minulosti a návrh změny č.2 ÚP se uvedených ploch netýká.

2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. SSMSK/2024/21082-Pe ze dne 10.07.2024

Správa silnic MSK, p.o., středisko Frýdek-Místek, jako správce krajských silnic II. a III. tříd se na Vás obrací s žádostí o zařazení těchto silnic včetně staveb souvisejících do ÚP obce Vojkovice, k.ú. Vojkovice, do kategorie veřejně prospěšná stavba.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice, protože se jedná o podání oprávněného investora, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Pořizovatel zkonzultoval námitku oprávněného investora s určeným zastupitelem pro územní plánování, který k tomu uvedl že zařazení konkrétních záměrů mezi veřejně prospěšné stavby bude předmětem budoucí změny územního plánu. Pořizovatel nedoporučuje zařadit všechny krajské silnice II. a III. třídy včetně staveb souvisejících do veřejně prospěšných staveb, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem je skutečnost, že pozemky silnic II. a III. třídy na území obce Vojkovice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a není nutné pro ně uplatnit institut vyvlastnění. Stávající dopravní infrastrukturu považuje pořizovatel za veřejnou infrastrukturu podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2 ÚP Vojkovice

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.08.2024) každý uplatnit své připomínky.** K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vojkovice nebyla uplatněna žádná připomínka.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Vojkovice - Koordinační výkres II.2.a) je zpracován zcela nově na podkladu hlavního výkresu převedeného do jednotného standardu s obsahem všech limitů využití území a dalších potřebných prvků. Výkres II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.