

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00305/11-158

zn. oprávněného: C - 26/09

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 12. 8. 2011, č.j. 26 EXE 4501/2011-12, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2011, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 120 C 223/2009-27 ze dne 28. 5. 2010, který nabyl právní moci dne 1. 7. 2010 a je vykonatelný, v právní věci

oprávněné: [redacted]
zast. Mgr. Zuzana Božková, advokát, nám. Míru č. 551, 739 61 Třinec,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 8 933,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 13 464,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekucním řízení a nákladů exekuce

proti povinné: [redacted]

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

OBEČNÍ ÚŘAD VOJKOVICE		Č. sp.zn. 1505
Dat.: -3.04.2015	Zpracov.	Susoroch
č.j.: 00/Vojk-84/2015	Ukl. znak	051
Počet listů: 4	Přílohy: /	

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 13.05.2015 v 9:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.05.2015 v 10:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Okres: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List.vlastnictví: 1681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jímž oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo:		
[redacted]		400014/454

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6197/10	771	zahrada		zemědělský půdní fond
6197/22	69	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 2378, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 6197/22				
6197/24	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6197/54	28	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 6197/54				

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

ID datové schránky: 94dniqp, email: podatelna@exekutorskyurad.net, <http://www.exekutorskyurad.net>
tel. 558438091, fax 558438092, mobil: 604391532, IČ 72064412, zapsán u EK ČR pod ev.č. 143

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 2.055.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.370.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 140.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dnjqp
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- Zástavní právo exekutorské pro:** Smolka Ondřej Mgr., Zámecké nám. 1254, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, RČ: 760331/4939, Smolková Svatava Mgr., Jiřího Trnky 69, Místek, 73801 Frýdek-Místek, RČ: 495324/272, ve výši 147.478,- Kč a příslušenství k zajištění pohledávky ve výši nákladů nalézacího řízení. Na základě listiny - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1497/2012 -12 (28 EXE 4969/2012) ze dne 04.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2012. (Z-2777/2013-802, Z-10662/2012-802, Z-4256/2013-802)
- Zástavní právo exekutorské pro:** Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, k zajištění pohledávky ve výši ve výši 515.503,- Kč s příslušenstvím. Na základě listiny - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 Ex-01549/2012 -009 (28 EXE 5249/2012) ze dne 20.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2014. (Z-2778/2013-802, Z-11329/2012-802, Z-2803/2014-802)
- Zástavní právo exekutorské pro:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČ: 45193665, k zajištění pohledávky ve výši 4.052,- Kč s příslušenstvím a náhrady soudního nalézacího řízení. Na základě listiny - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nový Jičín, Mgr. Ing. Monika Michlová, 163 EX-743/2014 -22 (29 EXE 3550/2014) ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 13.11.2014. (V-6144/2014-802)
- Zástavní právo exekutorské pro:** Novobilský Vladimír JUDr., Lubenská 17, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 540724/3853, k zajištění pohledávky ve výši 2.996,- Kč s příslušenstvím. Na základě listiny - Exekuční příkaz o zřízení

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou : Nejistěny

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.f.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 12.05.2015** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi). Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.f. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.
- V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.f., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 12.05.2015** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o pokračování dražby usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne

doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 31. 3. 2015

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

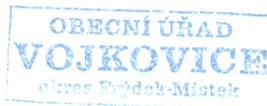
Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Žaneta Humhalová, bytem Palackého čp. 489, Třinec, PSČ 739 61, nar. 2. 1. 1978
právní zástupce Mgr. Zuzana Božková, advokát, se sídlem Třinec, nám. Míru č. 551, PSČ 739 61
Anna Rucká, bytem Vojkovice čp. 130, Vojkovice, PSČ 739 51, IČ: 11540435, nar. 14. 6. 1940
Povinný: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Obecní úřad Vojkovice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčáncích 2
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovic 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Mgr. Ondřej Smolka, Zámecké nám. 1254, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, RČ: 760331/4939
Mgr. Svatava Smolková, Jiřího Trnky 69, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, RČ: 495324/272
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00296643
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665
JUDr. Vladimír Novobilský, Lubenská 17, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, RČ: 540724/3853
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo spravedlnosti, Vyšehradská 427/16, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 00025429
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek
Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo
Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín
Soudní exekutor Mgr. Pavel Ender, Exekutorský úřad Ostrava

Vyčísleno: -3. 04. 2015

Zveřejněno elektronicky: -3. 04. 2015

Sejmuto: 14. 05. 2015



JUDr. Jiří Trojanovský
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem