

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Frýdku Místku č.j. 28 Nc 6114/2009-8, ze dne 26.1.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Usnesení ze dne 1.9.2008, č.j. 47 D 1023/2007-67, jež vydal Okresní soud ve Frýdku Místku, ve věci:

oprávněného

Humhalová Žaneta, bytem/se sídlem Palackého 489, 739 61 Třinec, nar. 2.1.1978
 zast.: Mgr. Božková, dč. Ježková Zuzana, advokátka, bytem/se sídlem nám. Míru 551, 739 61 Třinec

proti

povinnému

Rucká, roz. Mikolášová Anna, bytem/se sídlem Bruzovská 1858, 738 01 Frýdek-Místek, nar. 14.6.1940, IČ: 11540435

**o provedení exekuce pro 100000,--Kč náklady exekuce a oprávněného
 vydal tuto:**

**dražební vyhlášku
 -elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 20.3.2013 v 12:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.3.2013 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 1681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
6197/10	771	zahrada		zemědělský půdní fond
6197/22	69	zastavěná plocha a nádvoří		
6197/24	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6197/54	28	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Frýdek, č.p. 2378	rod.dům		6197/22
bez čp/če	jiná st.		6197/54



Jedná se o zděný samostatně stojící objekt, s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a částečně využitým podkrovím, střecha je šikmá sedlová. Stáří objektu je 52 let. Objekt je ve většině v původním stavu pouze s drobnými stavebními úpravami - byla vyměněna střešní krytina a klempířské prvky, opraveno sociální zařízení v 1.NP, proveden fasádní nátěr stávající omítky. Ostatní konstrukce a vybavení jsou původní. bez stavebních úprav či rekonstrukcí. Objekt je napojen na ing. síť (plyn, voda, elektro, kanalizace). Dle získaných informací do objektu zatéká přes nekvalitně provedenou střešní krytinu. 1.PP - garáž, sklad paliva, kotelná sklep, 1.NP - kuchyň, koupelna s WC, spíž, obývací pokoj, veranda se schodištěm, předsíň, podkroví - 2 x obytný pokoj, chodba se schodištěm. Zastavěná plocha objektu je cca 68m2, obestavěný prostor 399 m3, užitná plocha 78m2. Základy jsou betonové bez izolace, svislé konstrukce zděné v tl.45cm, stropy s rovným podhledem, střecha šikmá sedlová, krytina z asfaltového šindele, klempířské prvky jsou z pozink.plechu, vnější omítky bíložluté s nátěrem, vnitřní omítky hladké, okna dřevěná kaslíková, dveře dřevěné, podlahy palubové a ker.dlažby, elektroinstalace je světelná a motorová, vytápění ústřední na tuhá paliva, do objektu zaveden zemní plyn, voda zavedena do koupelny a kuchyně, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je splachovací. O ostatních konstrukcích a vybavení nebylo možné získat jakékoli informace. Příslušenství objektu RD č.p. 2378 tvoří jiná stavba (garáž) bez čp/če - jednopodlažní zděný objekt bez podsklepení s plochou střechou užívaný jako garáž a částečně jako kůlna, objekt v původním stavu, nověji proveden fasádní nátěr a oplocení, připojky IS (voda, plyn, elektro, kanalizace), zpevněné plochy, skleník. Pozemky parc.č. 6197/10, 6197/22, 6197/24, 6197/54 tvoří spolu s RD č.p. 2378 a garáží jednotný funkční celek. Nezastavěná část pozemků je užívána jako zahrada s trvalými porosty.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 15.6.2012, pod č.j. 145/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.251.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **834.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uv98f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Nebyla zjištěna zástavní práva.

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb., nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb., aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb., aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 28.1.2013

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Trnka Josef – zast. Mgr. Czudek Zbigniew, advokát (souvis. 025 Ex 3821/09)

Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor EÚ Znojmo

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., soudní exekutor EÚ Frýdek – Místek

JUDr. Jiří Trojanovský, soudní exekutor EÚ Frýdek-Místek

Statutární m.ěsto Frýdek-Místek – zast. JUDr. Lubomír Polách, advokát

Magistrát města Frýdek-Místek (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště ve Frýdku-Místku

Obecní úřad Vojkovice (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Frýdek-Místek