

Příloha č.5 Návrh SoD včetně Obchodních podmínek

Smluvní strany

1. Objednatel : **Obec Vojkovice**
se sídlem: Vojkovice 88, 739 51 Dobrá
zastoupen: p.Hana Sobková – starostka obce
IČO: 00577081
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1682052389/0800

2. Zhotovitel:

se sídlem :

zapsán v OR u KS ,oddíl ,vložka

Oprávněný zástupce :

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických :

- ve věcech stavby :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Identifikační číslo :

DIČ:

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku, v platném znění.
2. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas zastupitelstva obce udělený usnesením č..... ze dne
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu činnosti s pojistným plněnímKČ.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „**Stavební úpravy Mateřské školy Vojkovice č.17**“ dle projektové dokumentace zpracovatel Ing.Vlastimil Salajka,Stará Riviera 1808, Frýdek-Místek a dle soupisu prací, dodávek a služeb.
Součástí dodávky stavby je i zajištění dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončené stavby a zpracování geometrického plánu stavby .
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III.

MÍSTO PLNĚNÍ

k.ú. Vojkovice, parc. St. 23.

IV.

VLASTNICTVÍ K DÍLU

- 1.Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení : květen 2013

Termín ukončení : nejpozději do 20.srpna 2013

- 1.Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 5.V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

VI.

CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo dle čl. II. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí :

Cena za provedené dílo bez DPH	Kč
--------------------------------	----

DPH 20%	Kč
---------	----

Cena za provedené dílo celkem vč. DPH	Kč
--	-----------

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr tj.položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,

- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
6. Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
9. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
10. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny.

VII. ZMĚNA CENY

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - d) z důvodu hyperinflace,
 - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude prováděna měsíční fakturací dle odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům zadavatele provedení kontroly umožnit. Fakturace bude provedena tak, aby fakturované stavební práce, dodávky a služby byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejich doručení zadavateli.
5. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Zadavatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ust. smlouvy.
7. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli v jednom originále a v jednom opise s platností originálu.
8. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře tyto náležitosti:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vztah k projektu a programu prostřednictvím názvu programu, projektu a registračního čísla projektu,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí zadavatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vráť-li zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.

IX.

JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X.

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
2. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem.

4. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen se řídit schválenou projektovou dokumentací, stavebním povolením, obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, pokyny objednatele, doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.
5. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly osobám pověřeným kontrolou MŽP a poskytnout jim veškerou dokumentaci vztahující se k dílu. Kontrola může být prováděna po celou dobu realizace díla i po jeho ukončení. Zhotovitel je povinen respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti. V případě nedodržení podmínek je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody.

XII.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 ze dne 10. listopadu 2006 v platném znění.

XIII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel dílo po jeho dokončení převezme. Objednatel je oprávněn případně převzít i jeho části, pokud ji bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- datum ukončení záruky na dílo (jeho části)
- seznam převzaté dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.

4.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

5. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na výrobky a komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční lhůtu jinou, se vztahuje tato záruční lhůta garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem.

2. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jeho zhotovení objednatel objednal.

3. Zhotovitel zajistí bezplatně opravy oprávněně reklamovaných závad v záruční době tak, že jeho pracovníci nastoupí na opravu do pěti pracovních dnů od písemného nahlášení doporučeným dopisem .

4. Reklamovaná vada díla uplatněná v záruční době bude zhotovitelem odstraněna do pěti dnů od nastoupení jím pověřených osob k odstranění vady. Pokud je však splnění uvedeného termínu vzhledem k povaze vady a technologickým postupům spojeným s jejich odstraněním nemožné, je zhotovitel povinen provést její odstranění v co nejkratší době.

5. V případě havarijní vady je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po jejím ohlášení způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto článku smlouvy učinit nezbytná opatření k zamezení škod, které mohou být touto vadou způsobeny. V případě, že splnění uvedeného termínu je vzhledem k povaze nezbytných opatření a technologickým postupům spojeným s jejich provedením nemožné, je zhotovitel povinen provést tato opatření v co nejkratší době.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli ve spojení s jejich opravou žádné náklady nevznikly. V opačném případě tyto náklady uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele za záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější události zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.

8. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést přesný popis vady, popis jejích projevů a oznámení o tom, zda jde o vadu havarijní či nikoli. Za havarijní vadu se považuje vada, která svým rozsahem a charakterem brání užívání díla k jeho účelu.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po doručení písemné reklamace, případně v co nejkratším možném termínu, pokud je to vzhledem k povaze reklamované vady nutné, způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto článku smlouvy oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a v případě že ji uzná, v jaké lhůtě je schopen vadu odstranit.

XV.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení z předání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne porušení povinnosti.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Platnost a účinnost smlouvy :

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakékoli jeho povinnosti sjednané touto smlouvou či uloženou zákonem. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Případná neplatnost některého z ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní a to dne ve kterém k odmítnutí či znemožnění došlo.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Ve Vojkovicích dne

Vdne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele: