



Zadavatel:

Obec Vojkovice

Vojkovice 88
739 51 Dobrá

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, opatření IV.1.2.-Realizace místní rozvojové strategie.

Stavební úpravy Mateřské školy Vojkovice č.17

Obsah zadávací dokumentace :

Úvod

- Článek 1. Předmět veřejné zakázky**
- Článek 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- Článek 3. Kvalifikace dodavatele**
- Článek 4. Základní kvalifikační předpoklady**
- Článek 5. Profesní kvalifikační předpoklady**
- Článek 6. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti**
- Článek 7. Technické kvalifikační předpoklady**
- Článek 8. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek**
- Článek 9. Požadavky na varianty nabídek**
- Článek 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- Článek 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- Článek 12. Zadávací lhůta**
- Článek 13. Způsob hodnocení nabídek**
- Článek 14. Prohlídka místa plnění**
- Článek 15. Otevírání obálek**
- Článek 16. Další informace k zadávacímu řízení**

Přílohy:

- Příloha č.1 Krycí list nabídky
- Příloha č.2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č.3 Čestné prohlášení (dle § 68 odst. 3 zákona)
- Příloha č.4 Čestné prohlášení o vázanosti pravidly poskytovatele dotace
- Příloha č.5 Smlouva o dílo - návrh vč. Obchodních podmínek
- Příloha č.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č.7 Projektová dokumentace

Identifikační údaje zadavatele	
Název :	Obec Vojkovice
IČ :	00577081
Adresa :	Vojkovice 88, 739 51 Dobrá
Osoba oprávněná za zadavatele jednat :	p. Hana Sobková - starostka obce
Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb.:	TISPOL s.r.o. 739 53 Třanovice čp.1 Ing. Boris Guziur Tel.: 558 694 262 Mob.: 777 863 385 e-mail: guziur.tispol@tranovice.org

Úvod

Projekt je spolufinancován z Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013.

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s Pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, opatření IV.1.2.-Realizace místní rozvojové strategie, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Dotaz k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit kontaktní osobě pověřené výkonem zadavatelských činností (TISPOL, s.r.o.) v písemné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele a zároveň dodatečné informace zveřejní na profilu zadavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 81 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na profilu zadavatele.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

1.1 Předmět zakázky

V současné době je pro provoz školky využíváno jen první nadzemní podlaží a jako technické zázemí část prvního podzemní podlaží. Projektová dokumentace řeší využití druhého nadzemního podlaží - podkroví, ve kterém bude situována herna, ložnice, sociální zařízení, sklady a kancelář.

K propojení prvního a druhého nadzemního podlaží bude využito stávající schodiště, které bude upraveno tak, aby splňovalo předepsané parametry a bude přístupné navrhovanou přístavbou přes hernu v prvním podlaží.

V prvním nadzemním podlaží bude zvětšena šatna na úkor stávající herny. Prostor herny bude zvětšen spojením se stávající ložnicí. Do místnosti budou provedeny ve štitové stěně dva nové okenní otvory. V zadní části místnosti, ve které je konstrukce stropu provedena jako cihelná klenba do ocelových nosníků, bude proveden zavěšený sádkartonový podhled.

Ze strany zahrady bude provedena přístavba podzemního a prvního nadzemního podlaží. V podzemním podlaží vznikne skladovací místnost přístupná z venku. V prvním nadzemním podlaží vznikne předsíň, která propojí hernu se schodištěm do druhého nadzemního podlaží.

Bude provedena demolice stávajícího střešního pláště včetně bednění, provedeno zateplení a nový střešní plášť bude proveden z taškové tabule na latích. Do střešního pláště směrem ke komunikaci budou osazeny sluneční kolektory pro zajištění teplé užitkové vody. U komínového tělesa bude proveden výlez a střešní obslužná lávka. Do střešního pláště budou osazeny sněhové zábrany.

Fasáda bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou - silikonovou škrábanou nebo hladkou omítkou, barevné řešení si stanoví investor. Soklová část přístavby provedena obkladem - cihelné pásy. Stávající kamenný sokl bude tryskán.

Přesné vymezení předmětu VZ je popsáno v projektové dokumentaci stavby - zprac. Ing. Vlastimil Salajka, Stará Riviera 1808, Frýdek- Místek.

Pozn.: Veškeré práce budou probíhat za plného provozu školy.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky je 5.310.208,-Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

Článek 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení: květen 2013

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 20.8.2013

2.1 Místo plnění

Vojkovice, parc.St. 23.

Článek 3. Kvalifikace dodavatele

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 zákona o veřejných zakázkách,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 zákona o veřejných zakázkách,
- c) předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 zákona o veřejných zakázkách.

Splnění kvalifikačních předpokladů se ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje dle 62 odst. 3 zákona předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel všechny kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Podrobnější specifikace kvalifikace a způsob prokázání je uveden dále.

Článek 4. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

Článek 5. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč je v souladu s ustanovením § 54 zákona o veřejných zakázkách povinen předložit:

- dle ustanovení § 54 písm. a) - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- dle ustanovení § 54 písm. b) - živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku - obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této veřejné zakázky. Konkrétně – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- dle ustanovení § 54 písm. d) - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osoba pověřená vedením stavby) – autorizaci odpovědné osoby v oboru pozemní stavby (případně v jiném oboru, opravňujícím tuto činnost vykonávat)

Článek 6. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Zadavatel požaduje dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách předložení čestného prohlášení uchazeče o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Článek 7. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

- uchazeč doloží seznam alespoň 3 staveb obdobného charakteru – tzn. staveb občanské vybavenosti (ve formě osvědčení či referenční listiny), a to v minimální hodnotě 2.500.000,- Kč (slovy: dva milióny pětset tisíc korun českých) bez DPH za každou zakázku.

Ostatní náležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a násl. zákona o veřejných zakázkách.

Prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení + předložení dokladů před podpisem smlouvy:

Splnění kvalifikačních předpokladů se ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje dle § 62 odst. 3 zákona předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel všechny výše uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Kvalifikaci splní uchazeč, který doloží čestné prohlášení, ze kterého plyne, že:

- a) splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách
- b) splňuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona o veřejných zakázkách
- c) je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku
- d) splňuje technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona o veřejných zakázkách

Zadavatel doporučuje využít vzorové prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby si veškeré doklady k prokázání kvalifikace opatřili již ke dni podání nabídky, i když je dle § 62 odst. 3 zákona nebudou předkládat v rámci svých nabídek. Důvodem je skutečnost, že uchazeč na základě výzvy k uzavření smlouvy bude povinen předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Před podpisem smlouvy bude nutné doložit následující doklady:

a) základní kvalifikační předpoklady:

- Výpisy z evidence Rejstříku trestů (všech statutárních orgánů, členů statutárních orgánů i právnické osoby je-li uchazeč právnickou osobou) dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona
- Potvrzení příslušného finančního úřadu + čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona
- Potvrzení příslušného orgánu či instituce dle § 53 odst. 1 písm. h)
- Čestné prohlášení – dle § 53 odst. 1 pro písmena c), d), e), f), g), i), j), k)

b) profesní kvalifikační předpoklady:

- Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence dle § 54 písm. a) zákona
- Živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku dle § 54 písm. b) zákona
- Doklad o autorizaci odpovědné osoby dle § 54 písm. d) zákona

c) originál čestného prohlášení o tom, že je uchazeč ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku (pokud již originál nebyl předložen v rámci nabídky)

d) technické kvalifikační předpoklady:

- seznam alespoň 3 staveb obdobného charakteru – tzn. staveb občanské vybavenosti (ve formě osvědčení či referenční listiny), a to v minimální hodnotě 2.500.000,- Kč (slovy: dva milióny pět set tisíc korun českých) bez DPH za každou zakázku.

Nepředložení výše uvedených dokumentů se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Neposkytne-li uchazeč řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Pokud se situace bude opakovat, může se zadavatel obrátit na třetího uchazeče v pořadí.

Článek 8. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

8.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy – viz. příloha č.5. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další údaje – označeno žlutě) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

8.2. Platební podmínky

Bližší údaje stanoví Obchodní podmínky – viz. Příloha č.5.

Článek 9. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Článek 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Nabídková cena musí zahrnovat také veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (geometrické zaměření vč. geometrického plánu pro zápis do KN, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.)

Uchazeč předloží detailní rozpis ceny v členění podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr / „slepý rozpočet“ / – dle přílohy č.6.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1).

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Článek 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené: **„NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – veřejná zakázka – Stavební úpravy Mateřské školy Vojkovice č.17“**. Obálka bude opatřena razítkem uchazeče.

Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel nepřipouští změnu obchodních podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky:

- 1) podepsaný krycí list nabídky (dle přílohy č. 1)
- 2) obsah svazku
- 3) čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2)
- 4) čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 (dle přílohy č. 3)
- 5) podepsaný návrh smlouvy (s doplněním informací do žlutě vyznačených polí) (dle přílohy č.5)
- 6) vyplněný (naceněný) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dle přílohy č.6)
- 7) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. čestné prohlášení o vázanosti pravidly poskytovatele dotace dle přílohy č.4)
- 8) CD nebo DVD obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě (ve formátu *.doc), vyplněný (naceněný) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu *.xls)

Krycí list, čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena osobně do kanceláře společnosti Tispol s.r.o., nebo poštou na adresu Tispol s.r.o., Třanovice čp.1, PSČ 739 53 nejpozději do 18.9.2012 do 14,00 hod. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Článek 12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje konec zadávací lhůty dnem 31.1.2013. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

Článek 13. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.

Článek 14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne 10.9.2012 v 8:00 hod. se srazem účastníků před hlavním vchodem Mateřské školy Vojkovice č. 17.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Článek 15. Otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne 18.9.2012 v 13,00 hod. v sídle společnosti Tispol s.r.o., Třanovice čp.1. , PSČ 739 53 / zasedací místnost 1.patro, Kapplův dvůr/.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše jednou osobou, která se musí před jednáním prokázat jako oprávněný zástupce uchazeče.

Článek 16. Další informace k zadávacímu řízení

Dodavatel (uchazeč), který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně o veřejných zakázkách.

Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Ve Vojkovicích dne 30.8.2012

.....

Hana Sobková

starostka obce