

ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE



ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

Zak. č. 180602

OBJEDNATEL: Obec Vojkovice
Vojkovice č.p. 88, 739 51 pošta Dobrá

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

únor 2020

I. ZMĚNA Č.1 ÚP VOJKOVICE - NÁVRH

I. Změna č.1 ÚP Vojkovice obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	15
I.2. Grafická část změny č.1.....	16

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.2.2020.

Mění se třetí věta druhého odstavce:

Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 44 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění třetí a pátá odrážka:

- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena plocha pro výrobu a skladování u silnice II/648 a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.*
- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2035 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 900 trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů. Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.*

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se doplňuje odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*

V odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odrážka:

- *Kromě nemovitě kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:*
 - *Kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3)*
 - *Kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)*
 - *Kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)*
 - *Boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658)*
 - *Dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3)*
 - *Zvonička (p.č. 621/5)*
 - *Dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2)*
 - *Kamenný kříž u cesty (p.č. 629)*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se třetí odrážka:

- *Využití části zastavitelné plochy Z1 přiléhající k silnici II/648 je podmíněno zpracováním **územní studie**.*

Mění se pátá odrážka:

- *Pro **výrobu a skladování** je navržena plocha u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se druhý odstavec:

Největší zastavitelná plocha je určena pro výrobu Z29 – 9,87 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 28,04 ha z celkem 39,04 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovice“ se ruší řádky:

Z20	<i>u hranic s Dobraticemi</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,40</i>	<i>2</i>
Z22	<i>Šprochovice</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,65</i>	<i>3</i>
Z30	<i>JZ od centra obce</i>	<i>výroba, podnikání</i>	<i>0,23</i>	<i>-</i>
Z33	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,35</i>	<i>2</i>
Z34	<i>u Holčiny</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,08</i>	<i>1</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovice“ se mění řádky:

Z3	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>1,95</i>	<i>13</i>
Z5	<i>Na Zádolí</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,13</i>	<i>1</i>
Z7	<i>východně od centra obce</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,15</i>	<i>1</i>
Z8	<i>k Lištíně</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,55</i>	<i>3</i>
Z9	<i>východně od centra obce</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,15</i>	<i>1</i>
Z10	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,29</i>	<i>2</i>
Z11	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,95</i>	<i>6</i>
Z13	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,58</i>	<i>3</i>
Z14	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>1,05</i>	<i>7</i>
Z15	<i>K Šprochovicům</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,58</i>	<i>5</i>
Z23	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,59</i>	<i>3</i>
Z24	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>	<i>2</i>
Z25	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,59</i>	<i>3</i>
Z26	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>	<i>2</i>

Z27	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,35</i>	<i>2</i>
Z29	<i>K Tošanovicům</i>	<i>výroba, podnikání</i>	<i>2,53</i>	<i>-</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>25,91 ha</i>	<i>135</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovice“ se doplňují řádky:

Z1/1	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,37</i>	<i>2</i>
Z1/2	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>	<i>1</i>
Z1/3	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,18</i>	<i>1</i>
Z1/4	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>	<i>2</i>
Z1/5	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,35</i>	<i>2</i>
Z1/6	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,17</i>	<i>1</i>
Z1/8	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>	<i>1</i>
Z1/9	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,97</i>	<i>6</i>
Z1/10	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>1,05</i>	<i>7</i>
Z1/12	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>	<i>1</i>
Z1/13	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,16</i>	<i>1</i>
Z1/14	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,23</i>	<i>1</i>
Z1/20	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,38</i>	<i>2</i>
Z1/21	<i>Na Zádolí</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,16</i>	<i>1</i>
Z1/24	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,86</i>	<i>5</i>
Z1/25	<i>K Šprochovicům</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,34</i>	<i>2</i>

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se první věta druhého odstavce:

V obci není žádný park ani plocha veřejné zeleně, navrženy jsou tři plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první, druhá a třetí věta prvního odstavce:

*Trasa **dálnice D48** (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zastavby Vojkovic na trasu D48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a*

Hnojník prostřednictvím silnice II/648. Navržen je koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci MÚK Nošovice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ22 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ22 s koridorem DZ18 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

*Na **silnici II/648** (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín) je navržena přestavba křižovatky se silnicí **III/04821** Vojkovice – Dobruška – Vyšní Lhoty na malou okružní.*

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta třetího odstavce:

Pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z1 jsou navrženy nové místní komunikace včetně úpravy napojení vstřícné MK v křižovatce se silnicí II/648.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta čtvrtého odstavce:

K rekonstrukci je navržena stávající místní komunikace v lokalitě u Holčiny.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ18 s koridorem DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se na konec prvního odstavce doplňuje:

Dále je navržen chodník propojující zastavitelnou plochu Z1 s autobusovou zastávkou Vojkovice, kaple, chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic a chodník podél silnice III/04821 vedoucí od silnice II/648 do Dobrušky.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta třetího odstavce:

Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší první věta druhého odstavce:

Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta třetího odstavce: *Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace*

odpadních vod do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích. Likvidace srážkových vod a přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

Zachován zůstane stávající systém devíti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta prvního odstavce:

Jižní částí obce prochází plynovod VTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se na konec prvního odstavce doplňuje:

Je navržen koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se ruší první věta třetího odstavce:

Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta třetího odstavce:

Umísťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB také v plochách V za podmínek stanovených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.*

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V prvním odstavci se mění první a druhá odrážka:

- regionální ÚSES

RBC 268 Vojkovický les - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z části leží na území Nošovic.

RBK 561 s vloženými lokálními biocentry LBC 2, LBC 4 – prochází podél Žermanického přivaděče a toku Holčiny, spojuje RBC 268 s RBC 180.

RBK 562 s vloženými lokálními biocentry LBC 5, LBC 6 – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 268 s RBC 277.

- lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 7 a LBK 6, 8** - vychází z RBK 562, propojuje ho s RBK 561 a dále vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny a Šprochůvky do Dolních Tošanovic.

Trasa zahrnující **LBK 9** - vychází z LBC 7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratic.

Ruší se první, druhá a třetí věta druhého odstavce:

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se na konec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje text:

PZ - *plochy veřejných prostranství - zeleně*

Ruší se první věta druhého odstavce:

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

Za první odstavec se doplňuje text:

Definice použitých pojmů:

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí

sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*
2. *Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.*
3. *Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.*
4. *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*
5. *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
6. *Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
7. *Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.*
8. *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*
9. *Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území Z, NS, P se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a sedmá odrážka:

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*
- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňuje odrážka:

- *výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

Doplňuje se nová podkapitola PZ:

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury*
- *pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky*

Využití doplňující a přípustné:

- *stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání*
- *pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Využití nepřípustné:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** ruší druhá odrážka:

- *v zastavitelné ploše Z30 pouze drobné podnikání, řemesla, výrobní služby*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pouze v plochách označených VI*
- *pozemky staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci pouze v plochách označených VI*
- *pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší druhá odrážka:

- *výška staveb v zastavitelné ploše Z30 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení*

V podkapitole VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění pátá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění pátá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V podkapitole Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *pozemky a stavby nezbytné pro:*
 - *velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
 - *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*
- *drobné vodní toky a plochy*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *plochy a stavby nezbytné pro:*
 - *obhospodařování zemědělské půdy*
 - *lesní hospodaření včetně oplocení*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
 - *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*
- *drobné vodní toky a plochy*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *stavby a zařízení nezbytné pro:*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
- *drobné vodní toky a plochy*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě*
- *na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)*

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší první a třetí odrážka:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- změny pozemků na zemědělskou půdu

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění druhá odrážka:

- oplocování pozemků kromě přípustných

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

V podkapitole W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** doplňuje odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

³⁾ vyhl. 501/2006, §22

⁴⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve druhém odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

VD1 – mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice

Ve druhém odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně souvisejících staveb

DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, včetně souvisejících staveb

VD3 – chodník k autobusové zastávce Vojkovice, kaple

VD4 – chodník podél místní komunikace do Horních Domaslavic

VD5 - chodník podél silnice III/04821 do Dobratic

Ve třetím odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VT1 – zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice - Varín

VT2 – plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích

Ve třetím odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Ve čtvrtém odstavci se mění veřejně prospěšné opatření VU1 a VU2:

VU1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Doplňuje se věta:

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro část zastavitelné plochy Z1.

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Vojkovice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 10 stran textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Vojkovice obsahuje 6 samostatných listů.

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Vojkovice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP VOJKOVICE - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Vojkovice obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	18
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	18
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	19
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	20
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	23
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	23
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	26
f.1) zdůvodnění změny č.1 ÚP.....	26
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	38
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	40
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	41
h.1) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	41
h.2) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	46
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	47
h.4) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	47
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	47
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	49
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	49
l) Rozhodnutí o námitkách.....	49
m) Vyhodnocení připomínek.....	49
n) Postup pořízení změny č.1.....	49
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	50

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Vojkovice po změně č.1
s vyznačením navrhovaných změn

Příloha č.2 - Seznam požadavků k zapracování do změny č.1 ÚP Vojkovice

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Vojkovice (dále jen „ÚP Vojkovice“) vydalo Zastupitelstvo obce Vojkovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.1.2010.

Dne 30.9.2019 schválilo zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Vojkovice (za uplynulé období 2013 - 2019) včetně Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice v rozsahu zadání změny.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Vojkovice vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.1.2010.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojkovice včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice (za uplynulé období 2013 - 2019) včetně Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice v rozsahu zadání změny schválená Zastupitelstvem obce dne 30.9.2019
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2012)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z (Ministerstvo životního prostředí, 4/2016)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Zprávy o uplatňování územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s., 10/2016)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně

- závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
 - Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
 - Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
 - Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
 - Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
 - Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
 - Plán oblastí povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
 - Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
 - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
 - Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
 - Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
 - Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
 - Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016)
 - aktuální digitální katastrální mapa obce
 - Příjezdová komunikace na pozemku č. 590/16 - DÚR, DSP (Ing. Stanislav Ostruška, 2/2019)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP řeší záležitosti nadmístního významu zařazené v ZÚR MSK mezi veřejně prospěšné stavby - **DZ18** - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, **DZ22** - MÚK Nošovice, napojení na D48, **E8** - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. **561**, **562**, regionální biocentrum č. **268**.

Veřejně prospěšné stavby DZ22, E8 a veřejně prospěšná opatření č. 562 a 268 jsou v platném územním plánu zpracovány, ve změně č.1 bylo upraveno jejich označení a vymezení. Stavby DZ18, PZ14 a opatření č. 561 jsou nově doplněny v rámci změny č.1. Všechny stavby a opatření jsou v rámci změny č. 1 upřesněny v rámci koridorů a ploch, které jsou pro tyto stavby a opatření vymezeny v ZÚR MSK ve znění aktualizace č.1.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad Důvody pro pořízení Změny č.1 Územního plánu Vojkovic)

Všechny požadavky obce byly zapracovány do změny č.1 ÚP.

Všechny požadavky občanů na změnu ÚP byly prověřeny. Na základě výsledků Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Vojkovic na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Vojkovic na životní prostředí byly z řešení změny č.1 vyřazeny požadavky č. 16, 17, 26, 27, 28, 29. Při zpracování změny č.1 byl z urbanistických důvodů a kvůli limitům využití území vyřazen požadavek č. 11 a byla omezena výměra požadavků č. 2, 6, 8, 12.

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 byla respektována.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č.1 byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zapracovány v platném územním plánu nebo byly doplněny změnou č.1. Respektováno bylo i zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Byly navrženy úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálně platným právním předpisům, byly doplněny definice pojmů použitých v těchto podmínkách a podmínky, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití, celého území obce.

ad a) 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3 byla respektována, stejně jako republikové priority územního plánování.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č.1 byly respektovány včetně priorit územního plánování kraje. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zapracovány v platném územním plánu nebo byly doplněny změnou č.1. Respektováno bylo i zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Byly navrženy nové zastavitelné plochy dle požadavků občanů a obce. Bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Byly navrženy úpravy v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálně platným právním předpisům, byly doplněny definice pojmů použitých v těchto podmínkách a podmínky, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití, celého území obce.

Byly respektovány nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby i památky místního významu.

Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Vojkovic. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole f.1).

Požadavky vyplývající z „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic“ byly zapracovány.

Konkrétně se jedná o úpravu podmínek využití ploch přírodních P a doplnění limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR.

Ve změně č.1 územního plánu byly prověřeny střety navržených záměrů se všemi zjištěnými limity využití území a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

Deset zastavitelných ploch zasahuje do odvodněných zemědělských pozemků. Velká část zemědělské půdy v obci je odvodněná a to včetně stávající zástavby. Při návrhu rozvojových ploch v urbanisticky vhodných lokalitách není možné vyhnout se odvodněným pozemkům.

Žádná zastavitelná plocha nezasahuje do drobných vodních toků ani do aktivní zóny záplavového území. Do toku Lučiny a její aktivní zóny zasahuje koridor DZ18 vyplývající ze ZÚR MSK.

Nejsou navrženy žádné nové plochy bydlení v blízkosti ploch výroby ani v blízkosti dálnice nebo železniční tratě. Pro stavby v plochách smíšených obytných v blízkosti silnic II. a III. třídy je stanovena podmínka, že jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Doprava

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.

Byly navrženy chodníky podél silnice III/04821, místní komunikace vedoucí do Horních Domaslavic a k autobusové zastávce Vojkovic, kaple kvůli zvýšení bezpečnosti chodců.

V souladu se ZÚR MSK byl doplněn koridor DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek.

V souladu se ZÚR MSK bylo upraveno vymezení a označení koridoru DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48.

Občanské vybavení

Nebyly stanoveny požadavky na změnu územního plánu.

Vodní hospodářství

Do výkresu I.2.d) byly doplněny již realizované vodohospodářské stavby.

Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající nebo navržené vodovodní řady.

Část zastavitelných ploch je napojitelná na kanalizaci navrženou v platném ÚP. U ploch mimo dosah kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Byly stanoveny podmínky pro likvidaci dešťových vod.

Byla upravena koncepce odvádění a čištění odpadních vod tak, že do doby realizace kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích, musí být likvidace odpadních vod zajištěna v domovních ČOV nebo bezodtokých jímkách.

Energetika a spoje

Do výkresu I.2.e) byly doplněny již realizované energetické stavby a vedení.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nebyly navrženy.

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících středotlakých plynovodů.

V souladu se ZÚR MSK byl doplněn koridor PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).

V souladu se ZÚR MSK bylo upraveno vymezení a označení koridoru E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

Nakládání s odpady

Byl respektován stávající systém nakládání s odpady v obci.

Veřejná prostranství

Byly respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do specifických krajiny F-06 Třinec - Těšín a do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 79.

Regionální prvky ÚSES byly upraveny do souladu se ZÚR MSK.

V plochách Z, P a NS byly některé stavby, jejichž realizace v nezastavěném území je možná dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, označeny jako nepřípustné. Bylo doplněno odůvodnění, proč jsou tyto stavby nepřípustné.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa nebyl navržen.

Vymezení ploch SB zasahujících do regionálního biokoridoru č. 562 bylo upraveno dle skutečného současného využití. Pozemky, nebo části pozemků nevyužívaných k bydlení byly přerazeny do ploch P,

ad b) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce změny č.1 územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy pro realizaci budoucích záměrů.

ad c) Bylo upraveno vymezení a označení veřejně prospěšných staveb DZ22, E8, VU1, VU2. Byly doplněny veřejně prospěšné stavby a opatření DZ18, VD3, VD4, VD5, PZ14. Byly zrušeny veřejně prospěšné stavby VD1, VT1, VT2.

ad d) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č.1 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

ad e) Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.

ad f) Změna č.1 ÚP Vojkovice byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

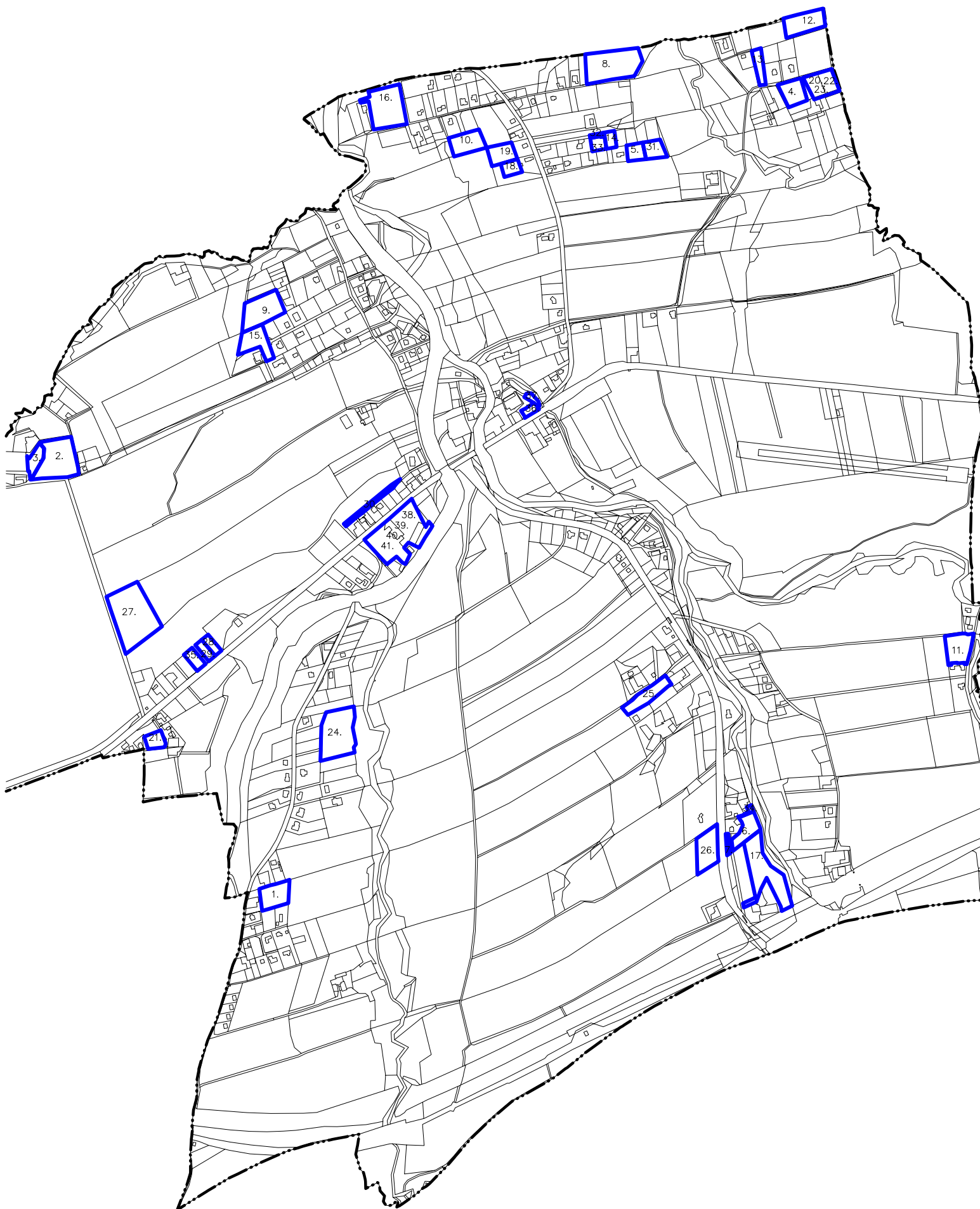
Grafická část změny č.1 ÚP byla zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného ÚP. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) II.2.a). Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena ve dvou tištěných provedeních. Jedno kompletní provedení změny č.1 a čtyři tištěná provedení úplného znění ÚP Vojkovice budou zhotovena po vydání změny č.1.

ad g) Společně s návrhem změny č.1 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Vojkovice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.).

Schema požadavků na Změnu č.1 ÚP Vojkovice



d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1 řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidáné v rámci změny č.1. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 znamenají zvýšení záborů o 6,12 ha, z toho 6,04 ha zemědělská půda. Ze zemědělské půdy je 3,91 ha orná půda, 1,84 ha trvalé travní porosty a 0,29 ha zahrady. Zabírá se také 4,08 ha odvodněné zemědělské půdy.

Zábory půdy v rámci změny č.1 ÚP jsou určeny pro plochy smíšené obytné SB.

Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené ve změně č.1 vycházejí z požadavků vlastníků pozemků. Na základě výsledků Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Vojkovice na životní prostředí byly z řešení změny č.1 vyřazeny požadavky č. 16, 17, 26, 27, 28, 29. Při zpracování změny č.1 byl z urbanistických důvodů a kvůli limitům využití území vyřazen požadavek č. 11 a byla omezena výměra požadavků č. 2, 6, 8, 12.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. Jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Všechny plochy navazují na stávající místní nebo účelové komunikace. Plochy jsou částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s demografickým rozbohem řešeného území a zohledňuje obytnou atraktivitu obce.

Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navržené plochy pro rozvoj bydlení.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda III. třídy ochrany, která tvoří 50% všech záborů. Půda V. třídy ochrany tvoří cca 21%, půda II. třídy ochrany tvoří cca 18% a půda IV. třídy ochrany tvoří cca 11%. Půda I. třídy se nezabírá. Zemědělská půda II. třídy ochrany pokrývá cca 1/2 nezalesněného území obce, nelze se jí proto při plánování rozvoje obce vyhnout. Podstatná část stávající zástavby obce leží na půdách II. třídy ochrany. Při plánovaném rozvoji v urbanisticky vhodných lokalitách, které navazují na stávající zástavbu, je tedy nutné zabrat i část kvalitní zemědělské půdy. Méně kvalitní půda se vyskytuje v takových částech obce, kde výstavba není možná nebo by byla z mnoha důvodů méně vhodná - urbanistické souvislosti, dopravní obsluha, napojení na sítě technické infrastruktury apod.

Zábor lesních pozemků není navržen.

V rámci změny č.1 **je navrženo také vypuštění částí zastavitelných ploch** smíšených obytných Z7, Z9, Z22, Z26, Z27 a ploch výroby a skladování Z29 a Z30 navržených v platném ÚP **o celkové výměře 6,98 ha**. Jedná o plochy, které jsou méně vhodné k rozvoji zástavby, jsou situované do méně vhodných lokalit a za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě v těchto plochách.

Všechny tyto plochy s výjimkou Z30 byly navrženy buď celé nebo z větší části na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Jejich vypuštěním z ÚP se tedy výrazně zmenší předpokládané zábory kvalitní zemědělské půdy navržené v platném ÚP.

V platném ÚP Vojkovice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 28,04 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny zastavitelné plochy Z20, Z33, Z34 a části zastavitelných ploch Z3, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Vojkovice se zmenšila o 11,68 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 6,12 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 5,56 ha** na celkem 22,48 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 135 RD. Při předpokládané potřebě cca 80 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 69% (v územním plánu vydaném v roce 2009 byl převis nabídky ploch až 300%).

Koridory dopravní infrastruktury DZ18 a DZ22 navržené ve změně č. 1 se týkají optimalizace a elektrizace stávající železniční tratě a MÚK na stávající dálnici D48. Jejich realizace na území obce Vojkovice se dle podrobnějších dokumentací předpokládá ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, nemělo by dojít k novým záborům zemědělské nebo lesní půdy. Zábor zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa proto pro tyto koridory není vyhodnocen.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/1	SB - smíšený obytný	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-	-	-	0,37	-	-	-	0,24
Z1/2	SB - smíšený obytný	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	-	0,16
Z1/3	SB - smíšený obytný	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	-	-	-	0,08
Z1/4	SB - smíšený obytný	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-	-	-	-	0,30	-	-	0,22
Z1/5	SB - smíšený obytný	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-	-	-	-	0,35	-	-	-
Z1/6	SB - smíšený obytný	0,17	0,08	-	0,09	0,02	-	0,07	-	-	0,09	-	-	-	-
Z1/8	SB - smíšený obytný	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-
Z1/9	SB - smíšený obytný	0,97	-	-	0,97	0,97	-	-	-	-	0,08	0,37	0,52	-	0,85
Z1/10	SB - smíšený obytný	1,05	-	-	1,05	-	-	1,05	-	-	-	0,83	0,14	0,08	1,03
Z1/12	SB - smíšený obytný	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	0,20
Z1/13	SB - smíšený obytný	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	0,11
Z1/14	SB - smíšený obytný	0,23	-	-	0,23	0,10	0,13	-	-	-	-	0,23	-	-	-
Z1/20	SB - smíšený obytný	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-	-	-	-	0,38	-	-	0,32
Z1/21	SB - smíšený obytný	0,16	-	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	-	0,16	-
Z1/24	SB - smíšený obytný	0,86	-	-	0,86	0,86	-	-	-	-	-	-	-	0,86	0,86
Z1/25	SB - smíšený obytný	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34	-	-	0,17	-	-	0,17	0,01
celkem	SB - smíšený obytný	6,12	0,08	-	6,04	3,91	0,29	1,84	-	-	1,09	3,02	0,66	1,27	4,08
celkem záborů půdy		6,12	0,08	-	6,04	3,91	0,29	1,84	-	-	1,09	3,02	0,66	1,27	4,08
procentuální zastoupení pozemků		100,0%	1,3%	-	98,7%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	100,0%	64,7%	4,8%	30,5%	-	-	18,0%	50,0%	11,0%	21,0	67,5%

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.9.2019 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z3, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z29, Z33, Z34.

Zdůvodnění změn ve využití území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

V ÚP Vojkovic z roku 2009 bylo prognózováno „že v příštích cca 15 letech dojde k růstu počtu obyvatel na cca 580 trvale bydlících. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období byl podmiňován zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu a i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení, nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce.

Skutečností posledních let je rychlý nárůst počtu obyvatel v obci a to především migrací, dosažení počtu 703 obyvatel na začátku roku 2019 (k 1.1.). V aktualizované bilanci vývoje počtu obyvatel a bytů je proto uvažováno s dalším růstem až na úroveň 900 bydlících obyvatel v r. 2035.

Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (částečně i podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel. Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. **V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho obytná atraktivita, plynoucí zejména z polohy (což vede k vysokým suburbanizačním tlakům na řešené území).**

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci SO ORP Frýdek-Místek se na stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. Situace se v posledních letech zlepšila, otázkou je udržení pozitivních trendů.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

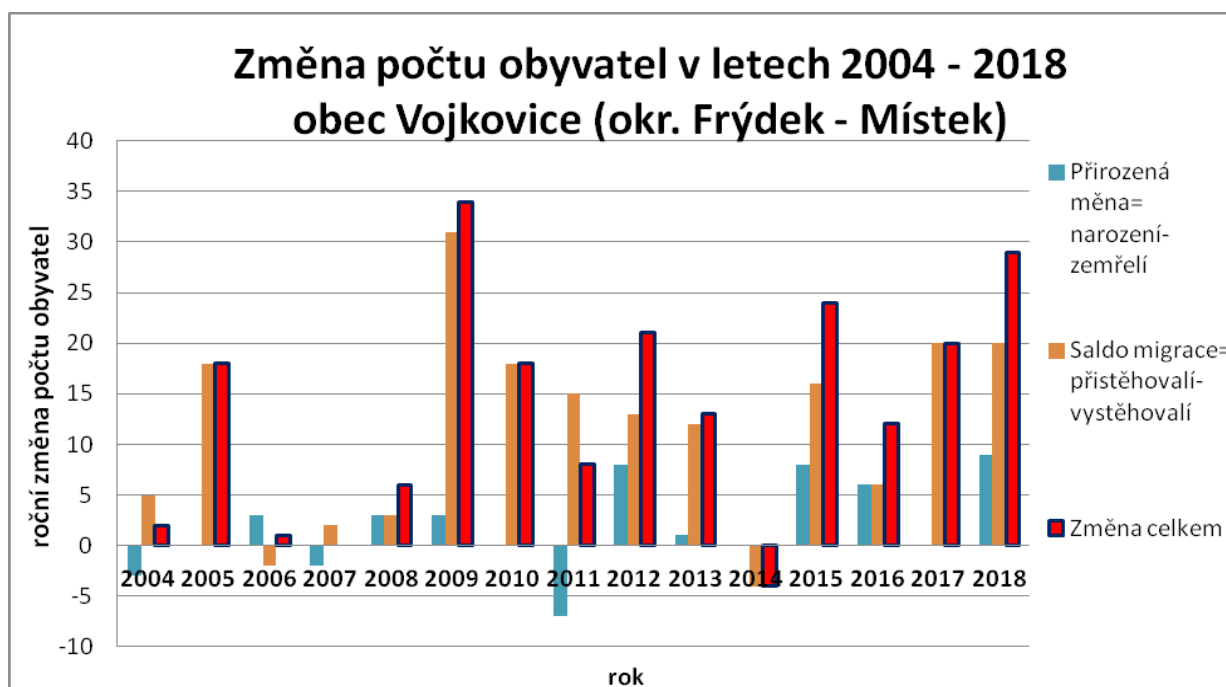
- Poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Český Těšín, Havířov a Třinec, v blízkosti průmyslové zóny Nošovice, s rekreačním zázemím - Žermanickou přehradou, Beskydami.
- Dobrá dopravní dostupnost obce.
- Příznivým faktorem jsou zlepšené možnosti zaměstnanosti, v blízkosti vznikly nové průmyslové zóny (zejména zóna Nošovice).
- Částečně omezujícím faktorem je malá velikost obce a menší rozsah její vybavenosti.

Po r. 2004 dochází v řešeném území k rychlému růstu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území je zejména výrazné

proměnlivé saldo migrace, vývoj přirozenou měnou je však také příznivý (což je v současnosti, zejména v rámci regionu, poměrně neobvyklé).

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2004 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho Valí	Vystěho valí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2004	502	5	8	15	10	-3	5	2
2005	504	4	4	28	10	0	18	18
2006	522	6	3	8	10	3	-2	1
2007	523	4	6	10	8	-2	2	-
2008	523	7	4	10	7	3	3	6
2009	529	7	4	38	7	3	31	34
2010	563	6	6	29	11	0	18	18
2011	580	3	10	29	14	-7	15	8
2012	588	11	3	34	21	8	13	21
2013	609	6	5	22	10	1	12	13
2014	622	6	6	14	18	0	-4	-4
2015	618	13	5	30	14	8	16	24
2016	642	9	3	25	19	6	6	12
2017	654	6	6	29	9	0	20	20
2018	674	13	4	28	8	9	20	29
2019	703							
Průměr		7	5	23	12	2	11	13
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -1								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) 18,1%, tj. výrazně vyšší než průměr ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více) byl naopak nižší - 14,7%, při

srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí velmi příznivě (viz. index stáří). Během období platnosti územního plánu obce nelze očekávat pokles podílu dětí, naopak další je pravděpodobný mírný relativní růst počtu osob v poproduktivním věku.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech
(zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	618	642	654	674	703
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,7	17,3	17,6	17,4	18,1
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	103	111	115	117	127
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	13,8	14,2	14,7	14,8	14,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	85	91	96	100	103
Index stáří	82,5	82,0	83,5	85,5	81,1
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Minulá prognóza vývoje počtu obyvatel v obci (v územním plánu, s výchozím rokem 2009), předpokládala mírný růst na cca 580 obyvatel, skutečný vývoj byl však mnohem příznivější. **Pro období do r. 2035 je možno předpokládat v řešeném území další výrazný růst na úroveň cca 850 až 900 bydlících obyvatel.** Uvažovaný vývoj je podmíněn udržením vysoké atraktivity bydlení v řešeném území a reálnou nabídkou připravených stavebních pozemků. Významnou podmínkou je i stabilizace nabídky pracovních míst v obci (služeb) a především v regionu pohybu za prací.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

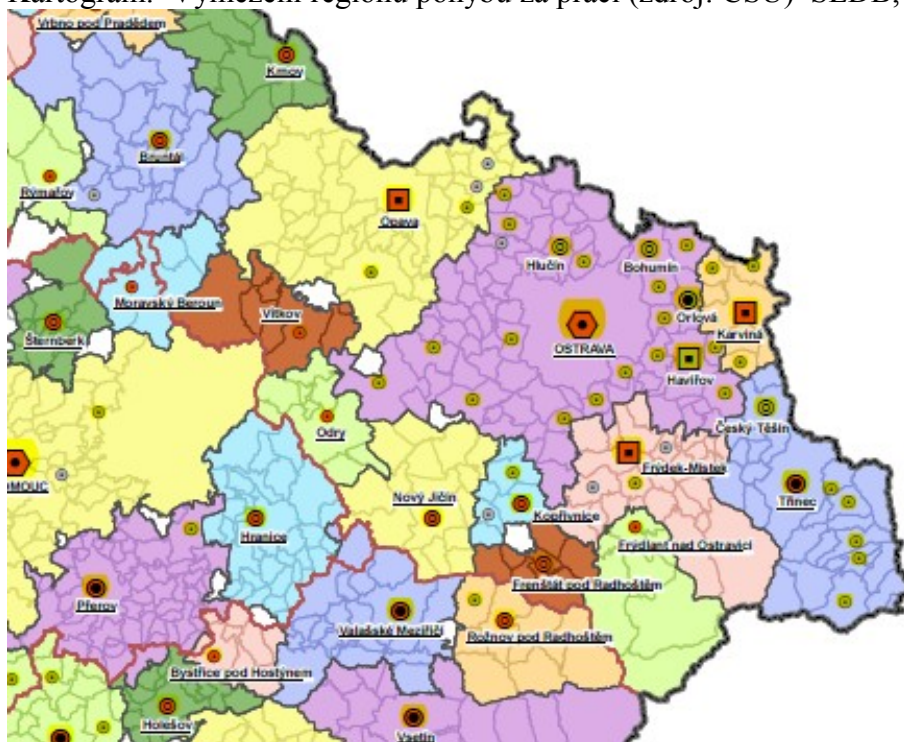
Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro jejich další vývoj. To platí částečně i v řešeném území, především ve vazbě na region pohybu za prací (viz následující kartogram, ze kterého je patrné, že řešené území leží na severním okraji Frýdecko - Místeckého v širším sousedství Ostravského spádového regionu (tento region vykazuje řadu problémů v oblasti hospodářského pilíře). Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou mírně limitované, zejména její obytnou funkcí a i malou velikostí obce.

V následující tabulce je dokumentován příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl z 30 osob v r. 2014 na 11 v r. 2018.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,9	5,3	5,2	5,6	2,4
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	30	23	23	25	11
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	30	24	24	25	11
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Kartogram: Vymezení regionů pohybu za práci (zdroj: ČSÚ) SLDB, r. 2011



Saldo pohybu za práci je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a dopravní polohy. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za práci v posledním sčítání v r. 2011.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 80 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2017). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – cca 120. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd v regionu.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, srpen 2019)

Pověřený úřad	Nezaměstnaní - dosažitelní	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných	Volná místa	Nezaměstnaných na volné místo
Český Těšín	786	17 008	4,60%	155	5,1
Frenštát pod Radhoštěm	218	12 621	1,70%	95	2,3
Frýdek-Místek	2 077	73 123	2,80%	1 069	1,9
Frýdlant nad Ostravicí	434	15 861	2,70%	274	1,6
Havířov	3 796	56 425	6,70%	390	9,7
Ostrava	10 060	204 353	4,90%	5 492	1,8
Třinec	823	35 264	2,30%	748	1,1
Moravskoslezský kraj	33 086	-	4,20%	17 656	1,9
ČR	186328	-	2,7%	350647	0,5

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost (r. 2018) mírně podprůměrnou úroveň, z hlediska ČR. Na úrovni okolních mikroregionů (Frýdek-Místek) je situace podobná (nejhorší pak na Havířovsku, Českotěšínsku). I přes výrazné zlepšení situace není stav ideální, zejména z hlediska struktury nabídky pracovních příležitostí (a průměrné mzdové úrovně v regionu).

Nezaměstnanost v regionu pohybu za prací je v současnosti mírným omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Ve vlastním řešeném území je situace lepší. Nelze zapomínat, sousední že okres Karviná patří, z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým okresům, nepředvídatelný je i vývoj v hutnictví v širším regionu. Současný pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem.

BYDLENÍ

V současnosti je v řešeném území cca 260 bytů z toho cca 215 obydlených, 45 neobydlených a cca 3 objekty individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 216 bytů, z toho 181 obvykle obydlených bytů a 35 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti. V případě řešeného území hraje menší roli i jeho rekreační funkce.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Aktuální počet obvykle obydlených bytů – cca 215 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení – cca 45 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	216	207	6	554	532
Obydlené	181	172	6	554	532
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	139	139	-	458	458
v osobním vlastnictví	6	-	6	16	-
Nájemní	9	6	-	25	19
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	172	163	6	529	507
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	35	35	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	5	5	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	2	2	-	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 6,9 bytů/1000 obyvatel ročně je velmi výrazně nad průměrem ČR (cca 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně), v posledních 10 letech došlo k dalšímu zvýšení intenzity bytové výstavby. V obci je velmi silná poptávka po individuálním bydlení, počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu je zde generovaný i rekreační atraktivitou okolí, regionu.

Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	0	0	2	1	5	2	1	3	3	0	4
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	4	9	2	13	6	8	1	3	3	5	10

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně		
	r. 1997- 2018	r. 2009- 2018	r. 2014- 2018	r. 1997- 2018	r. 2009- 2018	r. 2014- 2018
Vojkovic	3,9	6,0	4,4	6,9	10,7	7,8
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 10 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod.
- **Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 25-30 bytů, což však vzhledem k podprůměrné atraktivitě bydlení a malému rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel

(zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	561
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	585
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	554
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	98,8%
Byty celkem	r. 2011	216

Byty obvykle obydlené	r. 2011	181
		35
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	703
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2019	694
Bytů celkem	r. 2019	258
Byty obydlené	r. 2019	210
Oprava obydlené byty	r. 2019	215
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	3,06
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	3,31
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	3,23
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2033	2,99
Obyvatel v současných bytech	r.2033	642
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2033	52
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	17
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2019-2033	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	10
Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel	r.2019-2033	27
Roční potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	1,8

Změna počtu obyvatel, tj. výrazný růst o cca 150-180 obyvatel do r. 2035 vyvolá potřebu cca 50 až 60 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 90 nových bytů během následujících 15 let. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 80 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) nejsou v řešeném území zcela vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu, částečně i a s ohledem na rekreační atraktivitu okolí (CHKO Beskydy).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.

- Značná část pozemků je dlouhodobě blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.
- Malá velikost obce ztěžuje odhady, zvyšuje možnosti náhodných vlivů.

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel bydlících		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2020	2035	2020	2035	do r. 2035
Vojkovic	700	850 - 900	215	295	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2020	2035
Vojkovic	(0)	(80)	45	50
	0	90		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje jak formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, tak i novou výstavbou v různých formách.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

V rámci změny č.1 je navrženo celkem 16 zastavitelných ploch smíšených obytných. Tyto plochy jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků. Navržené plochy jsou situovány v celém území obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v místech, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Jsou dostupné ze stávajících místních a účelových komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Zastavitelné plochy mají pouze menší výměry a umožňují výstavbu celkem maximálně 36 rodinných domů.

V rámci změny č.1 je navrženo vypuštění částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z7, Z9, Z22, Z26, Z27 a ploch výroby a skladování Z29 a Z30 navržených v platném ÚP. Jedná o plochy, které jsou méně vhodné k rozvoji zástavby, jsou situované do méně vhodných lokalit a za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě v těchto plochách.

Jsou navrženy jsou tři plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1, které budou sloužit jako potřebné veřejné prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel ze zastavitelné plochy Z1 navržené v platném ÚP. Plochy je navržena v souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle této vyhlášky by v zastavitelné ploše Z1, jejíž výměra je větší než 2 ha, měla být vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci.

Využití zastavitelné plochy Z1 bylo podmíněno zpracováním územní studie. Tato podmínka už uplynula aniž by byla územní studie zpracována. Ve změně č.1 se doplňuje podrobnější řešení plochy Z1 dle dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení „Příjezdová komunikace na pozemku č. 590/16“ (Ing. Stanislav Ostruška, 2/2019). Převzaty z dokumentace jsou místní komunikace a plochy veřejné zeleně. Není tedy nutné zachovávat podmínku zpracování územní studie pro tuto plochu.

Dle ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 jsou do změny č.1 zapracovány prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně - regionální biokoridory č. 561, 562, regionální biocentrum č. 268. Biokoridor č. 562 a biocentrum č. 268 byly obsaženy už v ÚP z roku 2009. Ve změně č.1 se upravuje jejich vymezení v území a označení dle aktuální nadřazené územně

plánovací dokumentace. Biokoridor č. 561 dělící se na několik větví v ÚP z roku 2009 nebyl vymezen a je v území obce navržen nově.

V souladu se ZÚR MSK jsou všechny prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci. Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny i všechny prvky lokálního ÚSES na rozdíl od územního plánu z roku 2009, kde takto byly označeny jen části ÚSES navržené k založení.

Do úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části ÚP jsou doplněny definice pojmů použitých v těchto podmínkách a podmínky, které se týkají všech ploch s rozdílným způsobem využití, celého území obce.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je definována výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren, která je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V a technické infrastruktury T na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka pro oplocení pozemků, které musí být ve všech plochách umístěno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka, že stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území NS, Z, P se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.

Z podmínek využití ploch jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především výšky staveb, která je změněna na výškovou hladinu a odkazů na právní předpisy, které jsou nahrazeny přepisem definic jednotlivých podmínek.

V plochách SB, OV, PV, VZ, D, ZS je ve využití doplňujícím a přípustném upravena přípustnost dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla přípustná dopravní a technická infrastruktura jakákoli, nejen „nezbytná“. Není totiž důvod, aby možnosti realizace infrastruktury

byly omezeny pouze na infrastrukturu „nezbytnou“, která je přímo nutná pro fungování vyjmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

V plochách SB je navržena minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro 1 rodinný dům. Pro celé území obce je v souladu s koncepcí rozvoje obce navrženou v platném ÚP minimální výměra stanovena na 1000 m² na 1 RD. Navržená minimální výměra pozemků pro stavbu RD zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení minimální výměry jsou - zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

V souvislosti s návrhem ploch veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z1 jsou do podmínek pro využití ploch doplněny podmínky ploch veřejných prostranství - zeleně PZ, které se v platném ÚP nevyskytují.

Plocha výroby a skladování v centrální části obce je označena indexem V1. V této ploše je umožněno kromě výrobních činností i využití pro občanské vybavení včetně staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci. Tato změna umožní společnosti Koníčkův dvůr využít areál nejen k výrobě, ale i k jiným obslužným činnostem lépe se hodícím do centrální části obce.

V podmínkách využití ploch NS, Z, P uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NS, Z nebo P byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Do podmínek využití ploch Z a NS uvedených v kap. f) platného územního plánu je do přípustného využití doplněna neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury. Tato úprava uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona, která tento druh staveb v nezastavěném území připouští.

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vojkovic:

- *překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5* - v ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další, které by měly přispět ke zlepšení čistoty vzduchu.
- *absence kanalizace* - v platném ÚP je navržena kanalizace pro velkou část stávající i navržené zástavby
- *absence ČOV* - v souladu s ÚP Horní Domaslavice je navrženo odvádění odpadních vod z obce na ČOV navrženou na území obce Horní Domaslavice.
- *zástavba v záplavovém území Q100* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch.
- *poddolované území malého rozsahu - Vojkovice (žádné projevy)* - poddolované území leží mimo stávající i navrhovanou zástavbu, nemá vliv na řešení územního plánu.
- *sesuvná území v blízkosti zástavby* - do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám.
- *sesuvné území v zastavěném území obce* - do zastavěného území zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám.

- *zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany. V rámci změny č.1 je navrženo pět malých ploch smíšených obytných, které zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany. Vždy se jedná o plochy v prolukách nebo navazující na stávající zástavbu. Cca polovinu obce pokrývá zemědělská půda II. třídy ochrany, nelze se jí proto při plánování rozvoje obce vyhnout.
- *zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území* - do zastavitelných ploch Z12 a Z1/10 zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.
- *slabá vzdělanostní struktura obyvatelstva* - plochy smíšené obytné navržené v platném ÚP a ve změně č.1 přispějí k udržení mladšího obyvatelstva v obci a umožní využití zájmu o bydlení ze širšího okolí. Tím mohou přispět ke zlepšení vzdělanostní struktury obyvatelstva.
- *absence hromadných ubytovacích zařízení* - plochy smíšené obytné, občanského vybavení a výroby a skladování označené V1 umožňují realizaci hromadných ubytovacích zařízení.
- *nízká daňová výtežnost na obyvatele* - problém není řešitelný nástroji územního plánování.

Zdůvodnění dopravního řešení

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.

V zastavitelné ploše Z1 jsou dle zpracované dokumentace navrženy místní komunikace, které umožní dopravní obsluhu této plochy. Na koncový úsek jedné z navržených komunikací pak navazuje navržený chodník, který umožní pěší propojení s autobusovou zastávkou Vojkovic, kaple.

Chodník je navržen také podél silnice III/04821 vedoucí do Dobratic a podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic. Obec v současné době zpracovává studii proveditelnosti, po jejímž vyhodnocení bude určena přesná trasa chodníku. Ve změně č.1 je proto chodník zakreslen po obou stranách místní komunikace, aby byla jeho realizace umožněna, ať bude výsledek studie proveditelnosti jakýkoli. Všechny navržené chodníky jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, protože přispějí k bezpečnějšímu provozu pěších v obci - VD3, VD4, VD5.

V souvislosti s vypuštěním části zastavitelné plochy Z26 je v místě zrušené plochy zrušena také navržená místní komunikace a úsek stávající místní komunikace navržený k rozšíření.

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. Do Vojkovic zasahuje pouze menší část koridoru půlkruhového tvaru, větší část se nachází na území sousedních Nošovic. MÚK umožní přímé napojení průmyslové zóny Nošovice na dálnici D48.

V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek. Koridor je navržen oproti ZÚR MSK v menší celkové šířce 60m. Zúžení je umožněno stabilizovaným průchodem tratě přes území Vojkovic v souběhu s dálnicí D48, kde nelze předpokládat výraznější odklon optimalizované trasy mimo stávající osu tratě. V rámci koridoru nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by mohly ohrozit realizaci záměru, kromě koridoru DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. V místě překryvu koridoru DZ18 s koridorem DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V souladu se ZÚR MSK jsou koridory DZ18 a DZ22 zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, protože jsou to významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. MÚK na

dálnici D48 - **DZ22** - zlepši napojení průmyslové zóny Nošovice na dálnici D48, přispěje ke zklidnění provozu v okrajových částech zástavby Nošovic a Dobré a přispěje k větší bezpečnosti silničního provozu. Optimalizace a elektrizace tratě č. 322 - **DZ18** - přispěje ke zkvalitnění a ekologizaci železničního provozu.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - místní komunikace a chodník, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány. U některých komunikací je upraveno dle aktuálního stavu a pasportu místních komunikací jejich zařazení mezi dálnice, místní nebo účelové komunikace.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Je navrženo prodloužení vodovodního řadu v severovýchodním výběžku obce k zásobování zastavitelných ploch Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Některé z navržených ploch neleží v dosahu kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů na těchto plochách bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

V platném ÚP je navržena v obci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV situovanou na území Horních Domaslavic. V rámci změny č.1 je koncepce kanalizace doplněna tak, aby do doby než bude realizována kanalizace a ČOV, byla likvidace odpadních vod z obce řešena stejným způsobem jako ve zbytku obce bez kanalizace, tedy decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, případně v bezodtokých jímkách.

V souladu s ust. § 20 odst. 5, písm c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navržena koncepce likvidace srážkových vod, která musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Opraveno je označení stávajícího vedení el. energie ZVN 400kV č. 404 a také vymezení koridoru E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

Koridor pro tento záměr je navržen v šířce 50m na obě strany od stávajícího vedení, aby bylo umožněno jeho zdvojení.

Část navržené plochy bydlení neleží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu. U těchto ploch se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická.

V souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 je do změny č.1 zapracován koridor PZ14 pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP). Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Protože je navržený plynovod trasován v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojujícího PZP Příbor a PZP Třanovice, byl pro něj vymezen koridor o celkové šířce 70m.

V souladu se ZÚR MSK jsou koridory E8 a PZ14 zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, protože jsou to významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Ke zrušení je navržen STL plynovod k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích. S tímto záměrem se už nepočítá a nemá ani návaznost v územních plánech okolních obcí.

Ve výkresech I.2.d) a I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - vodovodní řady, vedení VN el. energie, trafostanice, STL plynovody, radioreléové trasy dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Záběr lesních pozemků není navržen.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozptýlené po celém území obce. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Koridory dopravní infrastruktury DZ18 a DZ22 navržené ve změně č. 1 se týkají optimalizace a elektrizace stávající železniční tratě a MÚK na stávající dálnici D48. Jejich realizace na území obce Vojkovice se dle podrobnějších dokumentací předpokládá ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, nemělo by dojít k novým záborům zemědělské nebo lesní půdy. Záběr zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa proto pro tyto koridory není vyhodnocen.

Navržené koridory jsou lokalizovány u jižní hranice obce v souběhu s dálnicí D48 a stávající železniční tratí. Jsou určeny pro stavby, které svým umístěním, velikostí a stavebním provedením nebudou vizuálně příliš výrazné a nebudou tvořit migrační bariéry v území. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Realizací plynovodu PZ14 by nemělo dojít k zásahům do přírodních hodnot na území obce. Záměr E8 - zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením.

Vojkovice leží mimo migračně významné území.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat individuálně.

U koridoru dopravní infrastruktury DZ22 - MÚK na dálnici D48 lze předpokládat produkci zdraví škodlivých látek a hluku v okolí této křižovatky. Odvedením tranzitního provozu mimo zástavbu Nošovic a Dobré dojde ke snížení provozu na silnicích a místních komunikacích v těchto

obcích. Dá se konstatovat, že návrhem MÚK dojde ke zlepšení životního prostředí v obytné zástavbě Nošovic a Dobré a ke zhoršení v blízkém okolí MÚK, kde ale leží jen několik stávajících RD. Optimalizace a elektrizace železniční tratě - koridor dopravní infrastruktury DZ18 - sníží zatížení hlukem, zápachem a emisemi v přílehlé zástavbě. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy a koridory zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přílehlého jízdniho pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie ZVN 400 kV - 30 (35) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu nad 16 bar, do DN 500 - 150 m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy
- ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody, nad průměr 500 mm - 2,5 m
- záplavové území včetně aktivní zóny u řeky Lučiny
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- chráněné ložiskové území Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí
- sesuvné území potenciální
- celé území obce Vojkovice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Při užívání pozemků, na kterých je umístěna stavba odvodnění, je třeba postupovat v souladu s vodním zákonem, především s ust. §§ 56, 58, 59 a 60 a s vyhláškou č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí. Před započítáním výstavby nebo výsadby dřevin na pozemcích, na kterých je umístěna stavba odvodnění nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejné zájmu, musí být před započítáním výstavby na pozemcích upraveny stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti prorůstání kořeny, a tím tak zajistit funkčnost stavby odvodnění pozemků. Stavba odvodnění pozemků je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a o povolení změn na tomto díle rozhoduje vodoprávní úřad.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Vojkovice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Vojkovice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 28,04 ha. Od vydání územního plánu v roce 2009 byly zastavěny zastavitelné plochy Z20, Z22, Z33, Z34 a části zastavitelných ploch Z3, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z23, Z24, Z25, Z26, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (SB) v ÚP Vojkovice se zmenšila o 11,68 ha. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 6,12 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 5,56 ha** na celkem 22,48 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 135 RD. Při předpokládané potřebě cca 80 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 69% (v územním plánu vydaném v roce 2009 byl převis nabídky ploch až 300%).

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2020 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné

aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat.

O výstavbu bydlení je ve Vojkovicích stálý zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd a vodní nádrže Žermanice. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zvýšenému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Vojkovic do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Vojkovice patří do širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Vojkovice mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Vojkovice.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP.**

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 je změnou č.1 respektována.

Pro Vojkovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Vojkovic nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - **DZ18** - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, **DZ22** - MÚK Nošovice, napojení na D48, **E8** - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. **561**, **562**, regionální biocentrum č. **268**. Veřejně prospěšné stavby DZ22, E8 a veřejně prospěšná opatření č. 562 a 268 jsou v platném územním plánu zapracovány, ve změně č.1 bylo upraveno jejich označení a vymezení. Stavby DZ18, PZ14 a opatření č. 561 jsou nově doplněny v rámci změny č.1.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Vojkovic:

- cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa - cyklotrasa prochází beze změny po hranicích obce v souběhu s cyklotrasou č. 6005.

Skutečnost, že Vojkovice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - navržené koridory dopravní a technické infrastruktury nebudou mít na hodnoty území zásadní negativní vliv. Koridor pro MÚK na dálnici D48 pouze lokálně rozšíří stávající těleso dálnice. Koridor optimalizace a elektrizace železniční tratě slouží ke zlepšení parametrů stávající tratě. Koridor vedení ZVN bude sloužit ke zdvojení stávajícího vedení, nejedná se tedy o nové vedení el. energie v krajině. Koridor plynovodu VTL je navržen jako podzemní bez negativních zásahů do hodnot území. Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - je navržen rozvoj obytné funkce obce včetně zázemí pro každodenní rekreaci. Rozvoj bydlení je navržen mimo záplavová území, využívá co nejvíce proluk v zastavěném území. Průchodnost území je zajištěna návrhem systému ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - navržené plochy výroby leží v blízkosti silnice II. s vazbou na dálnici D48 a město Frýdek-Místek, jsou v dosahu potřebné technické infrastruktury. Nezasahují do záplavového území a neomezují průchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - stávající silnice II/648 a dálnice D48 zajišťují kvalitní propojení sídla na hlavní sídelní centrum Frýdek-Místek. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí navržené chodníky, cyklotrasy. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Koridory dopravní infrastruktury DZ18 a DZ 22 přispějí ke zlepšení dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami ve směru na Slovensko a Polsko.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Vojkovic leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*

- *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v obci je navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi. Navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL zlepši zásobování energiemi v rámci regionu.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Vojkovic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. Přes území obce procházejí navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Vojkovice nemají předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Vojkovicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Vojkovic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Vojkovice nezasahují do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s touto oblastí. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávajícími silnicemi. Ke zlepšení propojení může přispět koridor dopravní infrastruktury pro MÚK na dálnici D48.
 - *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v centrální části obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.
 - *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Vojkovice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - vymezení

koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálních prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Vojkovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění navrženého řešení platného ÚP včetně změny č.1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Koridory dopravní infrastruktury přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL zlepši zásobování energiemi v rámci regionu, vedení ZVN přispěje i ke zlepšení propojení s energetickým systémem Slovenska. Navržený rozvoj STL plynovodů, vedení VN el. energie, trafostanic přispěje ke zlepšení zásobování obce energiemi.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby přispěje k rozvoji těchto funkcí v rámci polycentrické sídelní struktury východní části MSK. Koridory dopravní infrastruktury přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.
6. Je navržen rozvoj zástavby včetně nových ploch ve volné krajině. Prioritně jsou navrženy k zástavbě lokality navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj přispěje ke srůstání sídel. Vojkovice jsou v několika lokalitách stavebně srostlé s obcemi Dobratice, Nošovice, Dolní Tošanovice a Horní Domaslavič. Pro území Frýdeckomístečka, ve kterém se obec nachází, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Vojkovic s okolními obcemi, kde jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Tyto plochy navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o zahuštění stávající rozptýlené zástavby. Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území, jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od dálnice i železnice.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel města. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod.
- 7a. Je navržena výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a

zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél dálnice a železnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.

14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí krajiny nebo prvků přírody.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu a změny č.1 reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a Stávající a navržené plochy výroby a skladování a zemědělské výroby umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a dopravní funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a koridory dopravní infrastruktury. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Vojkovic na okolní obce, zejména na Nošovice.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Vojkovice jsou historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou propojené s Nošovicemi, Dobraticemi, Dolními Tošanovicemi a Horními Domaslavicemi. Navržený rozvoj obce tento stav zachovává. Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vedeny v souběhu se stávající železnicí, dálnicí, vedením el. energie a plynovodem VTL. Nevzniknou tak nové migrační bariéry.
- 23 Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v blízkosti dálnice D48, železniční trati ani koridorů dopravní infrastruktury. Intenzita dopravy na silnicích nižších tříd procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby emisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Vybrané úseky stávajících místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Vojkovic zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 79. V rámci přechodového pásma by se měly zohlednit také podmínky specifických krajín F-02 Frýdek-Místek, F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Přechodové pásmo ale zasahuje pouze velmi malou část obce, z řešení změny č.1 do něj zasahuje jen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě. Tato stavba nemůže mít zásadní negativní vliv na kvality specifických krajín F-02, F-07 a G-01.

Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.* - Navržený rozvoj obce nemění urbanistickou strukturu sídla. Rozsah nové obytné zástavby je v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel v obci. Dojde pouze k malému zahuštění stávající rozptýlené zástavby.
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují harmonické měřítko krajiny. Navržený rozvoj nevytváří pohledové bariéry, plochy neleží v pohledově exponovaných územích. Zdvojení vedení 400kV je navrženo v souběhu se stávajícím vedením. Koridory dopravní infrastruktury jsou v blízkosti stávající dálnice a nebudou tak tvořit nové pohledové bariéry.
- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu a trvalé travní porosty, v menší míře pak zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy nezasahují do údolních niv vodních toků.
- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.* - Změna č.1 nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Vojkovice včetně změny č.1 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vojkovic řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Vojkovice. Změna č.1 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zastavitelných ploch a doplněním koridorů dopravní a technické infrastruktury nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č.1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území, navrhla změny v území, upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

V podmínkách využití ploch Z, NS, P uvedených v kap. f) textové části platného územního plánu jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách Z, NS nebo P byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Důvody pro vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 jsou jiné veřejné zájmy, jejichž respektování v území Vojkovice převažuje nad nutností výstavby v nezastavěném území. Jedná se především o ust. § 18 odst. 4 SZ – ochrana nezastavěného území, dále §4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně ZPF a také § 12, § 7, § 4, § 5 a § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace těchto staveb v území obce, která je turisticky přitažlivá, by byla velice nevhodná, přispěla by ke změně charakteru krajiny a znehodnotila by její atraktivitu a přírodní hodnoty.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.1 ÚP Vojkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Vojkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č.1 ÚP Vojkovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Vojkovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Vojkovice na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a na přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zejména **posílení hospodářských podmínek** a také **zlepšení podmínek životního prostředí**, především v rámci širšího regionu – realizace výrobních a podnikatelských zón v regionu, snižování negativních důsledků stávající průmyslové výroby na Ostravsku, ale i přímo v obci – posílení obytné funkce, rozvoj podnikání a cestovního ruchu, při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Vojkovic na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 10 tohoto „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v koncepci změny č.1 ÚP Vojkovic, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- do změny nebudou zapracovány požadavky, které významně zasahují do kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany - č. 17, 26, 27,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- do změny nebude zapracován požadavek č. 16, jehož realizací by došlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a požadavky č. 28 a 29, jejichž realizací by byla narušena funkčnost systému ÚSES,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak změnu č.1 ÚP Vojkovic označit jako ekologicky přijatelnou a doporučit ji k realizaci.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po veřejném projednání.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Vojkovice - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Výkres širších vztahů II.2.b) není změnou č.1 dotčen.