

PŘÍLOHA Č.1

Návrh úplného znění textové části I. ÚP Vojkovice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Vojkovice

- a) Vymezení zastavěného území
- b) **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- h) i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- eh) j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.2.2009 **1.2.2020**, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území Vojkovic je vymezeno jedno velké zastavěné území, která zahrnuje zástavbu centrální části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 49 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Vojkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města, zejména Frýdek-Místek.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, který posílí možnosti rekreačního a turistického využití území mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd a Žermanické nádrže a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy je navržena plocha pro výrobu a skladování** u silnice II/648 a **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že **ve střednědobém časovém horizontu cca 15 let do roku 2035 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 580 900 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 40 rodinných domů.
Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.
- **Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.**

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vojkovic spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající zástavbu centrální části obce a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v ostatních částech obce.
- Kromě nemovité kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:

- Kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3)
- Kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
- Kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
- Boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658)
- Dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3)
- Zvonička (p.č. 621/5)
- Dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2)
- **Kamenný kříž u cesty (p.č. 629)**

- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

c1) **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Vojkovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** v okolí křižovatky silnic II/648 a III/04821 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Na plochy **bydlení** obklopující centrum obce navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj obytné zástavby v ostatních částech obce spočívá především v doplnění oboustranného obestavění komunikací a v návrhu zastavění volných míst ve stávající rozptýlené zástavbě.
- ~~Využití části zastavitelné plochy Z1 přiléhající k silnici II/648 je podmíněno zpracováním územní studie.~~
- Plochy **občanského vybavení** včetně sportovních ploch zůstávají soustředěny v centru obce.
- Pro **výrobu a skladování** jsou navrženy dvě plochy **je navržena plocha** u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice II/648, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro výrobu Z29 — 9,87 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení — 28,04 ha z celkem 39,04 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet bytů/RD
Z1	u silnice II/648	bydlení	4,49	26
Z2	v centru obce	bydlení	0,36	2
Z3	u cesty do Domaslavic	<u>smíšený obytný</u>	3,37 1,95	19 13
Z4	u cesty do Domaslavic	bydlení	0,82	5
Z5	Na Zádolí	<u>smíšený obytný</u>	0,28 0,13	1
Z7	východně od centra obce	<u>smíšený obytný</u>	1,41 0,15	8 1
Z8	k Lištině	<u>smíšený obytný</u>	0,86 0,55	5 3
Z9	východně od centra obce	<u>smíšený obytný</u>	0,73 0,15	4 1
Z10	Liština	<u>smíšený obytný</u>	0,62 0,29	4 2
Z11	Liština	<u>smíšený obytný</u>	2,02 0,95	11 6
Z12	Liština	bydlení	0,27	1
Z13	Liština	<u>smíšený obytný</u>	0,66 0,58	4 3
Z14	u hranic s Tošanovicemi	<u>smíšený obytný</u>	1,23 1,05	7
Z15	K Šprochovicům	<u>smíšený obytný</u>	0,98 0,58	6 5
Z16	K Šprochovicům	bydlení	0,57	3
Z17	K Šprochovicům	bydlení	0,36	2
Z18	K Šprochovicům	bydlení	0,38	2
Z19	u silnice do Dobratic	bydlení	0,42	3
Z20	u hranic s Dobraticemi	bydlení	0,40	2
Z21	u hranic s Dobraticemi	bydlení	0,18	1
Z22	Šprochovice	bydlení	0,65	3
Z23	u Holčiny	<u>smíšený obytný</u>	0,98 0,59	6 3
Z24	u Holčiny	<u>smíšený obytný</u>	0,49 0,30	3 2
Z25	u Holčiny	<u>smíšený obytný</u>	1,03 0,59	6 3
Z26	u Holčiny	<u>smíšený obytný</u>	3,04 0,30	17 2
Z27	u Vojkovického lesa	<u>smíšený obytný</u>	1,01 0,35	6 2
Z29	K Tošanovicům	výroba, podnikání	9,87 2,53	-
Z30	JZ od centra obce	výroba, podnikání	0,23	-

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet bytů/RD
Z31	západně od centra obce	zemědělská výroba	0,81	-
Z32	v centru obce	doprava	0,09	-
Z33	u silnice do Dobratic	bydlení	0,35	2
Z34	u Holčiny	bydlení	0,08	1
<u>Z1/1</u>	<u>u Holčiny</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,37</u>	<u>2</u>
<u>Z1/2</u>	<u>u Vojkovického lesa</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,20</u>	<u>1</u>
<u>Z1/3</u>	<u>u Vojkovického lesa</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,18</u>	<u>1</u>
<u>Z1/4</u>	<u>u hranic s Tošanovicemi</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,30</u>	<u>2</u>
<u>Z1/5</u>	<u>Liština</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,35</u>	<u>2</u>
<u>Z1/6</u>	<u>u silnice do Dobratic</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,17</u>	<u>1</u>
<u>Z1/8</u>	<u>Liština</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,20</u>	<u>1</u>
<u>Z1/9</u>	<u>u cesty do Domaslavic</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,97</u>	<u>6</u>
<u>Z1/10</u>	<u>Liština</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>1,05</u>	<u>7</u>
<u>Z1/12</u>	<u>u hranic s Tošanovicemi</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,20</u>	<u>1</u>
<u>Z1/13</u>	<u>u hranic s Tošanovicemi</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,16</u>	<u>1</u>
<u>Z1/14</u>	<u>Liština</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,23</u>	<u>1</u>
<u>Z1/20</u>	<u>u hranic s Tošanovicemi</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,38</u>	<u>2</u>
<u>Z1/21</u>	<u>Na Zádolí</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,16</u>	<u>1</u>
<u>Z1/24</u>	<u>u Holčiny</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,86</u>	<u>5</u>
<u>Z1/25</u>	<u>K Šprochovicům</u>	<u>smíšený obytný</u>	<u>0,34</u>	<u>2</u>
celkem	-	-	39,04 ha 25,91 ha	160 135

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Vojkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park ~~ani plocha veřejné zeleně, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena~~ **navrženy jsou tři plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.**

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy smíšené zastavěného území ZS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti nebo přímo skrz zastavěné území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici masiv Vojkovického lesa a lesy podél vodních toků, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa **rychlостní silnice R48 dálnice D48** (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu **R48 D48** je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a Hnojník prostřednictvím silnice II/648. Navržena je další MÚK Nošovice na hranici katastru Nošovice a Vojkovic, která bude sloužit především pro připojení průmyslové zóny Nošovice. **Navržen je koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci MÚK Nošovice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ22 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ22 s koridorem DZ18 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.**

Na **silnici II/648** (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín)) je navržena přestavba křižovatky se silnicí **III/04821** Vojkovice – Dobratice – Vyšní Lhoty na malou okružní o vnějším průměru 30 m.

Pro zpřístupnění ~~rozvojových ploch~~ **zastavitelné plochy Z1** jsou navrženy nové místní komunikace **včetně úpravy napojení vstřícné MK v křižovatce se silnicí II/648.**

- nová MK včetně úpravy napojení vstřícné MK v křižovatce se silnicí II/648 pro východní část zastavitelné plochy Z1
- nová MK v zastavitelné ploše Z3
- nová MK v zastavitelné ploše Z26

K rekonstrukci jsou navrženy ~~dvě~~ **je navržena** stávající místní komunikace ~~v zastavitelné ploše Z26 v lokalitě u Holčiny.~~

Na místní komunikaci vedoucí jihozápadně od centra Vojkovic je navržena přestavba mostu přes Žermanický přívaděč.

HROMADNÁ DOPRAVA

Je navržena rekonstrukce a elektrizace jednokolejné železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. **Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 m. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ18 s koridorem DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.**

Autobusová zastávka Vojkovice střed ve směru na Frýdek-Místek je navržena k přeložení na východní břeh Lučiny (v rámci přestavby křižovatky silnic II/648 a III/04821 na okružní). Ostatní autobusové zastávky se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště naproti obecnímu úřadu v zastavitelné ploše Z32.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklotrasa č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek se nemění.

Podél Žermanického přívaděče a vodního toku Lučiny je navržena nová cyklotrasa vedoucí z Horních Domaslavic do Nošovic.

PĚŠÍ DOPRAVA

Na pravém břehu Lučiny, na hranicích s Dobraticemi je navrženo doplnění chybějícího přístupového chodníku k vybudované lávce pro pěší nad silnicí R48. **Dále je navržen chodník propojující zastavitelnou plochu Z1 s autobusovou zastávkou Vojkovice, kaple, chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic a chodník podél silnice III/04821 vedoucí od silnice II/648 do Dobratic.**

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jižní částí obce podél hranic s Nošovicemi a Dobraticemi prochází vodovod OOV, přívaděč Vyšní Lhoty-Český Těšín DN 600.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodovodní síť Dobratic z vodojemu Dobratice DTP. Celá vodovodní síť Vojkovic je pod tlakem tohoto vodojemu, vzhledem k členitému terénu je tlak redukován pomocí redukčních ventilů individuálně u jednotlivých RD.

Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z20 a Z21 **Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20.**

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s hlavními stokami vedenými v údolích vodních toků Lučina a Žermanický přívaděč s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod v Horních Domaslavicích.

~~Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.~~

~~Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.~~ **Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích. Likvidace srážkových vod a přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění**

srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~Stávající nadzemní vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR), procházející severní částí obce se nemění. Je navrženo zdvojení tohoto vedení souběžně se stávající trasou.~~ **Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 z rozvodny 110/22 kV Riviera.

Zachován zůstane stávající systém ~~osmi~~ **devíti** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Tři trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu - DTS 7267 – Budínský, DTS 7265 – Jatka, DTS 7264 – U kaple.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní částí obce prochází plynovod ~~VVTL~~ **VTL** Příbor-Žukov DN 500, PN 63. **Je navržen koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.**

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice v Dobraticích, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Vojkovic.

~~Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích.~~

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - podzemní dálkový kabel, 5 méně významných radioreléových tras a základnová stanice mobilních telefonů - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch

občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné **kromě ploch OV a SB také v plochách V** za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, veřejných prostranství PV a smíšených zastavěného území ZS za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy. Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnice II/648
- 15 m u silnice III/04821
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, smíšené nezastavěného území NS, vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Vojkovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled krajiny v podhůří Beskyd **specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.**
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Vojkovic vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

RBC 1938 268 Vojkovický les - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z větší části leží na území Nošovic.

~~RBK 969 s vloženými lokálními biocentry LBC 969/1, LBC 969/2 a LBC 969/3 — prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 1938 Vojkovický les s RBC 317 Zavadovice.~~

RBK 561 s vloženými lokálními biocentry LBC 2, LBC 4 – prochází podél Žermanického přivaděče a toku Holčiny, spojuje RBC 268 s RBC 180.

RBK 562 s vloženými lokálními biocentry LBC 5, LBC 6 – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 268 s RBC 277.

- lokální ÚSES

~~Trasa zahrnující LBC 2, 4 a LBK 1, 3, 5 – vychází z LBC 969/3 a vede východním směrem a poté tokem Holčiny jižním směrem do Dobratie.~~

~~Trasa zahrnující LBC 7 a LBK 6, 8 - vychází z LBC 969/2 a vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny, Žermanického přivaděče a Šprochůvky do Dobratie/Dolních Tošanovic~~ **vychází z RBK 562, propojuje ho s RBK 561 a dále vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny a Šprochůvky do Dolních Tošanovic.**

Trasa zahrnující LBK 9 - vychází z LBC 7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratie.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- PV - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- ZS - plochy smíšené zastavěného území
- Z - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- P - plochy přírodní
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně**

~~Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.~~

Definice použitých pojmů:

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např.

krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
7. Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou

podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.

8. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

9. Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území Z, NS, P se v těchto plochách mohou umisťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- ~~pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech¹⁾~~ **pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

Využití doplňující a přípustné:

- ~~pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci²⁾~~ **pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav**
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- **výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m² na 1 RD**

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen ~~nad 1000 m²-~~
~~zastavěné plochy~~

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- ~~nezbytná~~ dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- ~~dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství⁻³⁾~~ veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství

- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení solárních elektráren
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest
- **pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pouze v plochách označených V1**
- **pozemky staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci pouze v plochách označených V1**
- **pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí**

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce výrobních zařízení
- v zastavitelné ploše Z30 pouze drobné podnikání, řemesla, výrobní služby

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb **výšková hladina** max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení
- výška staveb v zastavitelné ploše Z30 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb **výšková hladina** max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- ~~nezbytná~~ technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~výška staveb~~ **výšková hladina** max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- ~~samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat⁴⁾~~ **pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat**
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- cyklistické stezky, pěší cesty
- ~~průhledy dopravní a technické infrastruktury~~ **dopravní a technická infrastruktura**

Využití nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby do plochy 25 m² a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- ~~pozemky a stavby nezbytné pro:~~
 - ~~velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy~~
 - ~~potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení~~
 - ~~vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině~~
 - ~~pastevní chov dobytka včetně oplocení~~
- ~~drobné vodní toky a plochy~~
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- ~~stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~

- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky a plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků

- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

Využití doplňující a přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

³⁾ vyhl. 501/2006, §22

⁴⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1-

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 — mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice

VD2 – chodník k pěší lávce přes R48

DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně souvisejících staveb

DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, včetně souvisejících staveb

VD3 – chodník k autobusové zastávce Vojkovice, kaple

VD4 – chodník podél místní komunikace do Horních Domaslavic

VD5 - chodník podél silnice III/04821 do Dobratic

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 — zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice – Varín

VT2 — plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích

VT3 – hlavní kanalizační stoky

E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení ~~chybějících~~ částí prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení ~~chybějících~~ částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

h) i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro část zastavitelné plochy **Z1**.

— Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

— Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

eh) j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Vojkovice, textová část I.1. obsahuje:

16 stran textu, odstavce a) – ~~eh)~~ **k)**

Územní plán Vojkovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Vojkovice obsahuje **6 samostatných listů**.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Vojkovice bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.