

A. Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Vojkovice na životní prostředí

(dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
v platném znění a v rozsahu Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění)

Objednatel: Ing. arch. Miroslav Hudák, Vratimov

Zhotovitel: Ing. Petr Tovaryš, Ostrava

únor 2020

OBSAH

Úvod	3
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	3
1.1. Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace	3
1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím.....	6
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	7
2.1. Vztah návrhu změny č.1 ÚP Vojkovice k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni	7
2.2. Vztah návrhu změny č.1 ÚP Vojkovice k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)	7
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	8
3.1. Vymezení řešeného území	8
3.2. Geomorfologické a geologické poměry	9
3.3. Klimatické podmínky	9
3.4. Ovzduší	10
3.5. Hydrologické poměry a vodní zdroje	10
3.6. Charakteristika půdního fondu	10
3.7. Ložiska surovin, svážná a poddolovaná území, radonové riziko.....	11
3.8. Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.....	12
3.9. Limity využití území	12
3.10. Současný charakter sídla	12
3.11. Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území pokud by nebyla uplatněna navrhovaná změna č. 1 ÚP Vojkovice..	16
4. Významně ovlivněné charakteristiky životního prostředí změnou č. 1 ÚP Vojkovice	16
5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním změny č. 1 ÚP Vojkovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti	16
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 ÚP Vojkovice na ŽP, vč. vlivů sekundárních, trvalých a přechodných, kladných a záporných	17
6.1. Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví	17
6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru.....	17
6.3. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	17
6.4. Vlivy na vodu.....	18
6.5. Vlivy na ovzduší a klima.....	18
6.6. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického	18
6.7. Vlivy na krajinu	18
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů změny č. 1 ÚP na ŽP	19
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci záporných vlivů na ŽP.....	19
8.1. Ochrana zemědělské a lesní půdy	19
8.2. Ochrana vod.....	20
8.3. Napojení na technickou infrastrukturu	20
8.4. Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví	20
8.5. Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty	21
8.6. Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení	21
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č.1 ÚP na ŽP	22
10. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP	22
11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	23

Úvod

Předkládané posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Vojkovice na životní prostředí, tj. posouzení jako koncepce (dále jen **posouzení**), je zpracováno v intenci ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon, §10a - §10j) a v náležitém rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon §19).

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1. Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace

Změny č. 1 ÚP Vojkovice obsahuje oproti již schválenému ÚP pouze dílčí změny v celkové koncepci ÚPD, proto je další text co rozsahu v tomto směru příslušně redukován tak, aby byl posouzen pouze vliv těchto změn na ŽP.

1.1.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci platného ÚP navržený rozvoj obce vychází z předpokladu, že se Vojkovice budou dále rozvíjet jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města, zejména Frýdek-Místek.

V rámci koncepce rozvoje území obce obsahuje změna č.1 následující úpravy:

- rozšíření rezervy ploch pro výstavbu rodinných domů pro případ, že do roku 2035 naroste počet trvale bydlících obyvatel na cca 900, jako předpoklad pro navazující rozvoj veřejné infrastruktury,
- navržený rozvoj vychází také z předpokladu, že obec je zařazena do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.

1.1.2. Urbanistická koncepce

Změna č.1 obsahuje v rámci urbanistické koncepce následující modifikace platného ÚP:

- doplnění nových zastavitelných ploch smíšených obytných, rozmístěných po celém řešeném území. Jejich umístění je navrženo v souladu s požadavky vlastníků, ve všech případech navazují na stávající zástavbu v místech návrhu rozvoje bydlení platného ÚP,
- vypuštění částí zastavitelných ploch smíšených obytných (Z7, Z9, Z22, Z26, Z27) a ploch výroby a skladování (Z29 a Z30), které jsou méně vhodné k rozvoji výstavby,
- nově jsou navrženy tři plochy veřejných prostranství - zeleň v zastavitelné ploše Z1, které budou sloužit jako potřebné veřejné prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel,
- dle ZÚR MSK ve znění jejich Aktualizace č.1 jsou do změny č.1 zapracovány prvky ÚSES, regionální biokoridory č. 561, 562, regionální biocentrum č. 268, přičemž biokoridor č. 562 a biocentrum č. 268 byly obsaženy už v ÚP z roku 2009. Změna č.1 upravuje jejich vymezení v území a označení dle aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace. Biokoridor č. 561 dělicí se na několik větví v ÚP z roku 2009 nebyl vymezen a je ve změně č.1 ÚP v území obce navržen nově,

- všechny prvky územního systému ekologické stability regionální i lokální úrovně jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,
- změna č.1 stanovuje podmínky využití ploch týkajících se celého území obce pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro využití ploch zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice, pro stavby v plochách zasahujících do záplavových území, pro stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit, pro oplocení pozemků, pro stavby, zařízení a jiná opatření zamýšlených realizovat v plochách nezastavěného území, pro využití ploch veřejných prostranství jako plochy zeleně,
- upravena je přípustnost dopravní a technické infrastruktury ve směru přípustnosti jakékoli dopravní a technické infrastruktury v plochách SB, OV, PV, VZ, D, ZS (nikoli jen "nezbytná" infrastruktura),
- v plochách SB je navržena minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro 1 rodinný dům 1000 m²/1 RD,
- v centru obce (plocha V1) je umožněno využití pro občanské vybavení vč. staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci,
- jako nepřipustné jsou v plochách NS, Z nebo P jmenovány pouze ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny,
- do podmínek využití ploch Z a NS je do přípustného využití doplněna možnost využití k neveřejné dopravní infrastruktuře a neveřejné technické infrastruktuře, tato úprava uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona.

Koncepce změny č. 1 ÚP Vojkovice

Změna č.1 ÚP Vojkovice vychází z požadavků obecní samosprávy, shrnutých v následující tabulce

TAB. 1

označení plochy	parcela č.	výměr [ha]	způsob využití dle ÚP Vojkovice	navrhovaný způsob využití
1	439/7	0,37	NS	SB
2	681	0,76	NS	SB
3	680	0,18	NS	SB
4	60/20	0,30	NS	SB
5	120/5	0,16	ZS	SB
6	387/1	0,29	NS	SB
7	362/3	0,04	NS	SB
8	8/1	0,86	NS	SB
9	696/4	0,59	NS	SB
10	116/12	0,36	NS	SB
11	262/4	0,40	NS	SB
12	19/2	0,43	NS	SB
13	19/6	0,16	NS	SB
14	120/10	0,10	NS	SB
15	část 696/8	0,38	NS	SB
16	5/5	0,75	NS	SB
17	309/1	0,87	NS	SB
18	48/3	0,14	NS	SB
19	48/1	0,27	NS	SB
20	60/1	0,38	NS	SB

označení plochy	parcela č.	výměr [ha]	způsob využití dle ÚP Vojkovice	navrhovaný způsob využití
21	528/3	0,16	NS	SB
22	60/24	0,38	NS	SB
23	60/1	0,38	NS	SB
24	507/1	0,86	NS	SB
25	467	0,34	NS	SB
26	část 325/51	0,44	Z	SB
27	600/2	1,23	Z	SB
28	590/9	0,10	P	SB
29	590/8	0,10	P	SB
30	590/16	0,13	PV	SB
31	120/6	0,19	ZS	SB
32	54/17	0,02	ZS	SB
33	54/3	0,11	ZS	SB
34	387/3	0,02	NS	V
35	590/7	0,13	SB	SB, zvýšit počet RD
36	část st. 25/1	0,07	OV	SB
37	162/1	0,05	OV	SB
38	st. 35/1	1,22	V	V, OV
39	st. 172			
40	572/1			
41	572			
CELKEM [ha]		13,72		

1.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Řešení silničního napojení obce Vojkovice se změnou č.1 nemění. Trasa dálnice D48 (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu D48 je řešeno prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek Dobrá a Hnojník s napojením na silnici II/648 Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín. V souladu se ZÚR MSK je navržen koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. MÚK umožní přímé napojení průmyslové zóny Nošovice na dálnici D48.

Změna č.1 pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z1 navrhuje nové místní komunikace.

Navržen je koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální železniční tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 m. V území vymezeného koridoru jsou nově stanoveny podmínky k povolování nových staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.

Dále je navržen chodník propojující zastavitelnou plochu Z1 s autobusovou zastávkou Vojkovice, kaple, podél silnice III/04821 vedoucí do Dobratic a chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic.

Koncepce vodního hospodářství

Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20.

Je navržena koncepce likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace, která bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným

způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích. Likvidace srážkových vod a přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Koncepce energetiky a spojů

Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.

Navržen je koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se změnou č.1 nemění.

Koncepce uspořádání krajiny

Dle ZÚR MSK je území Vojkovic zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 79. Rozvoj obce je ve změně č.1 navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

1.1.4. Územní systém ekologické stability

Dle ZÚR MSK ve znění jejich Aktualizace č.1 jsou do změny č.1 zapracovány prvky ÚSES, regionální biokoridory č. 561, 562, regionální biocentrum č. 268, přičemž biokoridor č. 562 a biocentrum č. 268 byly obsaženy už v ÚP z roku 2009. Změna č.1 upravuje jejich vymezení v území a označení dle aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace. Biokoridor č. 561 dělicí se na několik větví v ÚP z roku 2009 nebyl vymezen a je ve změně č.1 ÚP v území obce navržen nově.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Cílem územně plánovací dokumentace je vypracovat návrh územního rozvoje a uspořádání řešeného území v souladu s přírodními, historickými, kulturními i civilizačními hodnotami řešeného území při respektování požadavků vyšších rozvojových koncepcí území i požadavků dotčené obce.

Návrh změny č.1 ÚP Vojkovice není v rozporu s jinými koncepcemi rozvoje území, zejména pak se základní koncepcí ochrany a tvorby ŽP.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

2.1. Vztah návrhu změny č.1 ÚP Vojkovice k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni

Obec Vojkovice je v politice územního rozvoje ČR zařazena do specifické oblasti republikového významu SOB 2 Beskydy, která je územně vymezena administrativními obvody obcí: ORP Frenštát pod Radhoštěm, ORP Frýdek-Místek, ORP Frýdlant nad Ostravicí, ORP Jablunkov, ORP Třinec.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Do změny č. 1 ÚP Vojkovice jsou zapracovány veškeré vnitrostátní cíle ochrany ŽP, zejména:

- návrh zastavitelných ploch pro bydlení,
- úpravy dopravní infrastruktury, doplnění koridorů pro stavby nadmístního významu, dostavba chybějících chodníků, aj.),
- úpravy technické infrastruktury (návrh místních inženýrských sítí),
- vodovod ve Vojkovicích je v dobrém technickém stavu a splňuje potřebu stávající části obce,
- systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které v obci vznikají, budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území. Organizačním opatřením je a bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

2.2. Vztah návrhu změny č.1 ÚP Vojkovice k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)

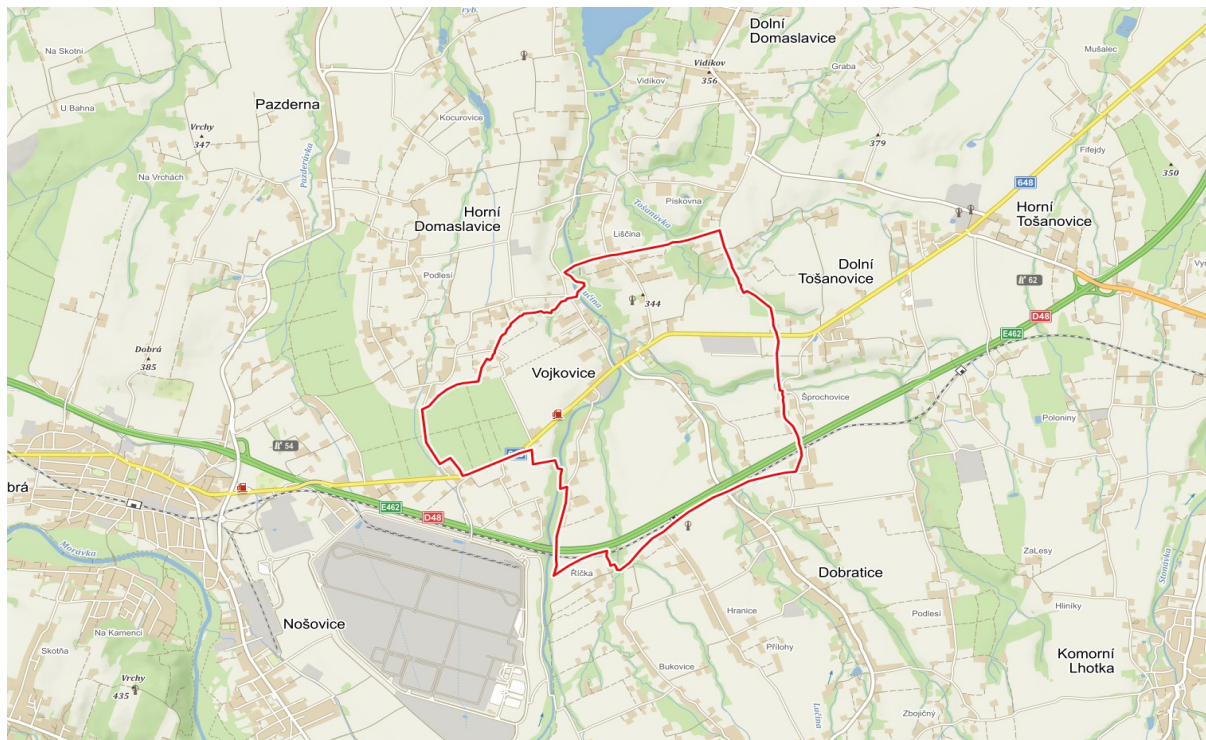
Pro změnu č.1 ÚP Vojkovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Oproti Politice územního rozvoje ČR jsou Vojkovice v ZÚR MSK zařazeny do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Změna č.1 ÚP Vojkovice respektuje veškeré obecné požadavky na využití území, stanovené ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava a je zpracována v souladu se všemi koncepčními materiály MSK.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Vymezení řešeného území

Hranice řešeného území o celkové ploše 488 ha je graficky vyznačena na leteckém snímku



Základní členění řešeného území dle druhů pozemků je uvedeno v následující tabulce.

TAB. 2 Řešené území v členění dle druhu pozemků

druh pozemku	plocha pozemku	
	[ha]	[%]
Vojkovice celkem	488	100,0
zemědělské pozemky	315	64,5
lesní pozemky	100	20,5
vodní plocha	13	2,7
zastavěné plochy	9	1,8
ostatní plocha	51	10,5
zemědělské pozemky celkem	315	100,0
z toho: orná půda	259	82,2
trvalé travní porosty	41	13,0
zahrady a ovocné sady	15	4,8

3.2. Geomorfologické a geologické poměry

Obec Vojkovice se nachází v členitém mírně zvlněné krajině Podbeskydské pahorkatiny (nadmořská výška 300 - 350 m). Řešené území obce Vojkovice se z hlediska geomorfologického členění nachází ve:

- Západní Karpaty - provincie
 - Vnější Západní Karpaty - soustava (subprovincie)
 - Západní Beskydy - oblast
 - Podbeskydská pahorkatina - celek
 - Třinecká brázda - podcelek
 - Podbeskydská pahorkatina - okrsek.

Kvartérní pokryv řešeného území graficky je velmi rozmanitý, vyskytují se zde tyto neupravené sedimenty Českého masivu a Karpat:

- říční sedimenty (písek, štěrk),
- nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk),
- svahové sedimenty (hlína, písek),
- svahové sedimenty (hlína, kameny),
- nevytříděné hlinité štěrky,
- naváté sedimenty (spraš, sprašová hlína),
- jezerní sedimenty (jíl, písek),
- zvětraliny.

Zpevněné sedimenty flyšového pásma Karpat:

- jílovec, silicit, vápenec,
- jílovec,
- pískovec, slepenec, jílovec,
- jílovec, pískovec, slepenec,
- pískovec, slepenec,
- pískovec, silicit, vápenec, jílovec,
- jílovec,
- pískovec, jílovec,
- jílovec, pískovec,
- jílovec, pískovec, pelokarbonát,
- jílovec, pískovec, silicit,
- jílovec, vápenec,
- vápenec, jílovec,
- vulkanity (těšínit, pikrit) a vulkanoklastika (tuf, tufit).

3.3. Klimatické podmínky

Dle klimatické regionalizace (E. Quitt) se posuzované území nachází v jednotce MT10, která se vyznačuje dlouhým, teplým, mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.4. Ovzduší

Aktuální stav znečištění ovzduší je prezentován na základě pětiletých průměrných koncentrací za období let 2014 – 2018¹⁾ v pravidelné síti 1×1 km (viz ČHMÚ OZKO dle zák. č. 201/2012, §11 odst. 6). Přehled průměrných hodnot výskytu koncentrace znečištění v řešeném území činí:

- oxidy dusíku (NO_x)..... 17,5 µg·m⁻³
- oxid dusičitý (NO₂) 13,3 µg·m⁻³
- částice (PM₁₀)..... 26,6 µg·m⁻³
- částice (PM_{2,5}) 22,3 µg·m⁻³
- benzen (C₆H₆)..... 1,6 µg·m⁻³
- benzo(a)pyren (C₂₀H₁₂) 2,2 ng·m⁻³

Z uvedeného přehledu je patrné konstantní překračování limitní koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší, stanovené přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. na 1 ng·m⁻³.

3.5. Hydrologické poměry a vodní zdroje

Frýdecko Místecko náleží Baltskému úmoří odvodňované řekou Odrou. Hlavním tokem řešeného území je přivaděč Morávka-Žermanice a tok Lučina.

Přítokem přivaděče je potok Holčina, přítoky Lučiny jsou potoky Tošenůvka a Šprochůvka, všechny ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Na území Vojkovic se nachází několik menších vodních ploch. Jsou převážně v soukromém vlastnictví a nejsou intenzivně využívány.

Vodní toky Šprochůvka a Tošanůvka se svými přítoky jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - lososovité vody (povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých (Salmonidae) a lipana (*Thymallus thymallus*)) dle Nařízení vlády o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod č. 71/2003 Sb.

3.6. Charakteristika půdního fondu

V řešeném území převažují zemědělské pozemky, které jsou zastoupeny cca 65% z celkové výměry obce, cca 21% zabírají lesní pozemky. Ze zemědělské půdy je nejvíce orné půdy cca 82,2%, cca 13% zaujímají trvalé travní porosty a cca 4,8% zahrady a zbytek ovocné sady.

Charakteristika je odvozena z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. Pro lepší posouzení kvality půd jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I. - V. třída). Obec Vojkovice jsou podle kódu BPEJ zařazeny do klimatického regionu 7, tj. mírně teplý, vlhký.

¹⁾ Aktuálnější údaje nejsou v současné době k dispozici

TAB. 3 Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

kód HPJ	charakteristika BPEJ
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralínách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

V řešeném území převažuje půdní jednotka 43, vyskytující se hlavně v jižní a východní části obce, významně je také zastoupena HPJ 46. Už v menší míře se zde nacházejí HPJ 44 v jižní části území, HPJ 48 v severní části území, HPJ 58 podél Šprochůvky a v severní části podél Lučiny, HPJ 49 a HPJ 47 na severovýchodě, HPJ 47 taktéž na severozápadě obce.

Převažují zde zemědělské půdy třídy ochrany II. a III., třídy IV. a V představují menší část pozemků v severní části území, třída ochrany I. se zde vůbec nevyskytuje.

Převážná část zemědělských pozemků je odvodněna, zejména v jižní části území obce.

3.7. Ložiska surovin, svážná a poddolovaná území, radonové riziko

Celé území obce leží uvnitř chráněného ložiskového území 14400000 české části hornoslezské pánve vymezeného pro ochranu ložiska černého uhlí. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části hornoslezské pánve vymezuje dokument "Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město" - vyhlášeno rozhodnutím MŽP ČR, ÚO pro ostravskou oblast - č.j. 880/2/667/A - 10/1997/98. Rozhodnutí nabylo právní moci 21.4.1998, vymezuje zóny ochrany ložisek a uvádí podmínky pro povolování jednotlivých druhů staveb.

Na území obce okrajově zasahuje výhradní ložisko surovin (černé uhlí) 3072400 Žukovský hřbet - které je dosud netěženo.

V obci se nacházejí aktivní a potenciální sesuvná území. Aktivní sesuvná území jsou v území celkem tři a nachází se ve východní části obce, v blízkosti toku Šprochůvka, mimo zastavěné území. V severní části obce se nacházejí dvě potenciální sesuvná území, která s malou výjimkou leží mimo zastavěné území v západních svazích nad Lučinou. Další území s potenciálními sesuvy se nachází v centrální části obce, mimo zastavěné území v severozápadních svazích nad Žermanickým přivaděčem.

V řešeném území, východně od Vojkovického lesa, se vyskytuje bodově lokalizované poddolované území registrované Geofondem ČR.

Z odvozené mapy radonového indexu vyplývá, že většina území obce se nachází v území s přechodným stupněm radonového indexu (mezi 1. a 2. kategorií radonového indexu z geologického podloží).

3.8. Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

3.8.1. Zvláště chráněná území²⁾

Žádná zvláště chráněná území nejsou v řešeném území vymezena.

3.8.2. NATURA 2000³⁾

Ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality NATURA 2000 se v řešeném území taktéž nenacházejí.

3.8.3. Památné stromy⁴⁾

Památné stromy nejsou v obci evidovány.

3.8.4. Územní systém ekologické stability⁵⁾ (dále jen ÚSES)

Stávající vymezení ÚSES není v souladu s ZÚR MSK.

3.8.5. Významné krajinné prvky⁶⁾ (dále jen VKP)

Vodní toky, nivy vodních toků, rybníky, jezera a lesy, jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, považovány za VKP a jako takové požívají zákonnou ochranu. Řešení změny č. 1 územního plánu tyto VKP respektuje.

Registrované VKP dle §6 zákona č. 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

3.9. Limity využití území

Rozsah využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a dalších omezení v jeho využití se změnou č.1 ÚP nemění.

3.10. Současný charakter sídla

3.10.1. Funkční využití území

Obec Vojkovice, o rozloze cca 487 ha, má v současnosti 703 obyvatel.

Zástavba je v území rozptýlená podél silnic a místních komunikací. Většina obytné zástavby obce je tvořena individuálními rodinnými domy, jedinou výjimku tvoří bytový dům za budovou obecního úřadu.

V centru obce kolem silnice II/648 je soustředěna většina základního občanského vybavení (obecní úřad, ordinace praktického lékaře, knihovna, samoobsluha, hostinec, areál hřiště TJ Sokol Vojkovice se střelnicí, výletištem a kynologickým cvičištem a mateřská škola). Základní škola ve Vojkovicích není, děti docházejí do ZŠ v Dobraticích.

²⁾ Dle §14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

³⁾ Dle §45a - 45i zákona č. 114

⁴⁾ Dle §46 zákona č. 114/1992 Sb

⁵⁾ Dle §3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb.

⁶⁾ Dle §3 odst.1 písm. b) (tzv. "VKP ze zákona") a §6 (tzv. "registrované VKP") zákona č."114/1992"Sb., o ochraně přírody a krajiny; významným prvkem jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Posílena by v budoucnu měla být především funkce hospodářská (rozšíření ploch pro zemědělskou a průmyslovou výrobu a podnikání) a funkce rekreace, hromadná i individuální.

3.10.2. Doprava

Silniční doprava

Nejdůležitější silniční komunikací procházející řešeným územím je dálnice D48 Bělá - Nový Jičín - Frýdek-Místek - Český Těšín, která je součástí hlavní dopravní trasy ostravské aglomerace s mezinárodními vazbami na Polsko a Slovensko.

Území Vojkovic je na trasu dálnice D48 napojeno silnicí II/648 prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek Dobrá (Exit 54) a Horní Tošanovice (Exit 62).

Hlavní silniční komunikací Vojkovic s napojením na střed obce je silnice druhé třídy II/648. Dopravní závady na této silnici tvoří chybějící úseky chodníků v zastavěném území a rozlehlý prostor křižovatky se silnicí III/04821 s otáčením autobusů na lince od Dobratic. Silnice III/04821 Vojkovice - Dobratice - Vyšní Lhoty zajišťuje zpřístupnění uvedených obcí a místních částí Vojkovic.

Z místních obslužných komunikací jsou dopravně významné obslužné komunikace, které doplňují silniční síť a zabezpečují hlavní přístupy k řešenému území. V území Vojkovic se jedná o obslužnou komunikaci na západní hranici katastru obce s autobusovou dopravou ve směru na Horní Domaslavice a komunikaci po západním břehu Lučiny z centra Vojkovic do oblasti Žermanické přehrady.

Na síť obslužných komunikací navazují v území účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

Území je obslouženo autobusovými linkami s cca 35 spoji denně v každém směru, směřujícími převážně z Frýdku-Místku do Třince, Českého Těšína a Jablunkova. Na řešeném území obce jsou umístěny 4 autobusové zastávky, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části Vojkovic. V rozvolněné zastavbě slezského typu je docházka k některým domům na okrajích katastru až 1400 m.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována v centru obce naproti obecnímu úřadu a u nákupního střediska.

Cyklistická doprava

Územím Vojkovic prochází turistická cyklotrasa 6005 - Frýdek-Místek - Žermanice - Domaslavice - Nošovice - Raškovice - Frýdek-Místek.

Tato cykloturistická trasa je vedena po málo frekventovaných silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích.

Pěší doprava

Chodníky podél silnic v zastavěném území a dopravně důležitých místních komunikací v některých úsecích chybí.

Přes Vojkovice prochází značená červená turistická trasa Havířov - Žermanice - Horní Domaslavice - Vojkovice - Dobratice - Prašivá - Slavič. V úseku mezi Vojkovicemi a železniční zastávkou Dobratice je tato trasa vedena po vozovce silnice III. třídy.

Železniční doprava

Obcí Vojkovice prochází jednokolejná železniční trať č. 322 Frýdek-Místek - Český Těšín. Železniční zastávku Dobratice pod Prašivou, která leží na katastru Vojkovic ve vzdálenosti cca 1,9 km od centra obce, obsluhuje v každém směru v pracovní dny celkem cca 20 pravidelných osobních vlaků. V návaznosti na výstavbu automobilky Hyundai v Nošovicích je připravována rekonstrukce a elektrizace této trati se zavedením pravidelných spojů z Ostravy přes Frýdek-Místek do Českého Těšína v rámci integrovaného dopravního systému Ostravské aglomerace. V docházkové vzdálenosti 1 km od železniční zastávky leží jen část rozptýlené zástavby Vojkovic.

3.10.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Zásobování vodou

V obci Vojkovice je vybudován veřejný vodovod (ve správě SmVaK Ostrava a.s.) napojený na ostravský oblastní vodovod přes rozvodnou síť obce Dobratice. Akumulace pitné vody je zajišťována vodojemem v Dobratících o obsahu 50 m³.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující.

Odvádění a čištění odpadních vod

Vojkovice nemají v současné době vybudovanou soustavnou síť veřejné kanalizace. Čištění odpadních vod je zajištěno v prostých septicích a žumpách. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do povrchových příkopů a travivodů, kterými jsou odváděny odpadní vody do vodotečí, popř. mají rodinné domy vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky.

Zásobování elektrickou energií

Obec Vojkovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN 06 z rozvodny 110/22 kV Riviera. Hlavní vedení VN 06 je dostatečně dimenzováno (3x35, 3x70 AlFe na stožárech) pro další rozvoj území.

Na venkovní síť 22 kV je napojeno 9 distribučních trafostanic. Všechny trafostanice jsou technicky vyhovující a pro zásobení lokalit dostačující.

Převážnou část rozvodné sítě NN tvoří venkovní vedení na betonových sloupech, pouze některé koncové větve sítě NN jsou původní na dřevěných sloupech a vyžadují rekonstrukci.

Veřejné osvětlení je provedeno venkovním rozvodem s výbojkovými svítidly upevněnými na výložnících.

Severním okrajem katastru prochází trasa VVN 400 kV z Nošovic do Mostů u Jablunkova.

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem 5 MW a více, není v území instalován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

V rámci plynofikace obce se plánuje dokončení přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu.

Zásobování plynem

Území obce je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu. Plyn je odebírán z regulační stanice RS VTL/STL 1200 m³/h, která je umístěna v Dobratících. Rozvody plynu v obci jsou z plastu.

Větší část obce je nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní.

Spoje a radiokomunikace

Obec Vojkovice patří do uzlového telefonního obvodu Frýdek-Místek a okolí – UTO-558, telefonní kabel je přiveden z telefonní ústředny Frýdek-Místek. Účastnická přípojná síť je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN.

Územím prochází od západu k východu optický dálkový kabel.

Nad řešeným územím neprocházejí radioreleové paprsky s vyhlášeným ochranným pásmem.

Nakládání s odpady

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Vojkovice k těmto původcům nepatří.

Tuhý komunální odpad je odvážen mimo řešené území na skládku ve Frýdku - Místku. V území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu, vymezen je přiměřený počet sběrných míst s kontejnery pro papír, sklo a plasty. Dvakrát ročně je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Sběrný dvůr obec nemá. Stavební suť se vyváží na skládku mimo řešené území.

V současné době neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství na území obce, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nebo do nároků na nové plochy. Staré zátěže v území obce nejsou.

3.10.4. Ekonomický potenciál území - výroba, podnikání

Zemědělská výroba

Celková výměra zemědělských pozemků v řešeném území je 315 ha. Tyto pozemky, které patří soukromým vlastníkům, kteří je také obhospodařují.

Lesní výroba

Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie - lesy hospodářské) v řešeném území činí 100 ha, tj. téměř 21% z celkové výměry řešeného území.

Lesy ve Vojkovicích patří do odborné správy Lesů České republiky - na většině území Lesní správa Frýdek - Místek (Pražmo), v severní části východně od Lučiny - Lesní správa Šenov. V řešeném území nemají žádné výrobní ani správní zařízení.

Většina lesů je v majetku Lesů ČR, část lesů vlastní Povodí Odry, část drobní vlastníci. Obec lesní pozemky nevlastní.

Průmyslová výroba, výrobní služby

V místě bývalého letiště se nachází Betonárna Skanska Transbeton.

Výrobní a skladovací zařízení v obci nejsou významnými producenty znečišťujících látek ani hluku a neobtěžují okolní obytnou zástavbu.

3.10.5. Kulturně historické hodnoty území

Obec Vojkovice vznikla kolem roku 1500. V roce 1520 už ves stála, ačkoliv se prvně připomíná až počátkem sedmdesátých let šestnáctého století. Původně patřila Tlukům z Tošanovic a výše zmíněného roku už je jmenována jako součást frýdeckého panství. Název Vojkovice pochází pravděpodobně od Vojtěcha, neznámého člověka, který ves zřejmě založil.

Jedinou nemovitou kulturní památkou ve Vojkovicích zapsanou v ústředním seznamu je socha sv. Karla Boromejského (zřejmě sv. Františka z Assisi), která se nachází v blízkosti silnice II/648, číslo rejstříku 52153/8-4087, je památkou od 7.11.2002.

Ve Vojkovicích je několik dalších památek místního významu:

- kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3),
- kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3),
- kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3),
- boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658),
- dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3),
- zvonička (p.č. 621/5),
- dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2),
- kamenný kříž u cesty (p.č. 629).

3.10.6. Rekreační a cestovní ruch

Přes Vojkovice prochází značená červená turistická trasa Havířov - Žermanice - Horní Domaslavice - Vojkovice - Dobratice - Prašivá - Slavíč. Územím obce prochází značená turistická cyklotrasa 6005 Frýdek-Místek - Žermanice - Domaslavice - Nošovice - Raškovice - Frýdek-Místek.

V obci je sportovní - rekreační areál hřiště TJ Sokol Vojkovice, v jeho těsné blízkosti dále kynologické cvičiště, areál pro cvičnou střelbu Svazu branně technických sportů Vojkovice a výletišť.

3.11. Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území pokud by nebyla uplatněna navrhovaná změna č. 1 ÚP Vojkovice

Bez uplatnění návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice lze predikovat nedostatečné využití potenciálu řešeného území, zejména ve sféře způsobu využití území k bydlení.

4. Významně ovlivněné charakteristiky životního prostředí změnou č. 1 ÚP Vojkovice

Změna č. 1 ÚP Vojkovice neobsahuje žádný koncepční návrh, který významně ovlivňuje základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním změny č. 1 ÚP Vojkovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Problémy a jevy životního prostředí, které se vyskytovaly v řešeném území v předchozím období, byly řešeny, či zohledněny v rámci platného územního plánu.

V případě realizace změny č. 1 ÚP Vojkovice v plném rozsahu prezentovaném v TAB. 1 by však měl jistý stupeň negativního ovlivnění na ŽP - viz dále.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 ÚP Vojkovice na ŽP, vč. vlivů sekundárních, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Veškeré záměry obsažené v návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice jsou řešeny v jediné variantě, jiné využití území se v dané fázi projektové přípravy území neočekává. Vlivy nulové varianty (tzn. "nerealizace" záměrů změny č. 1 ÚP Vojkovice) je uveden v kap. 3.11.

Realizací navrhovaných záměrů nedojde k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry.

Současný stav ŽP bude do určité míry přechodně ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách v důsledku mírného nárůstu silniční dopravy na přístupových komunikacích. Tato problematika není předmětem řešení návrhu změny č. 1 ÚP, musí být řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací.

6.1. Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Kvantifikovat vlivy realizace změny č.1 ÚP Vojkovice na lidské zdraví je možné pouze v rámci rizikové studie⁷⁾ (Risk assessment), zpracované na podkladě podrobné hlukové a imisní studie.

Na základě rozboru veškerých koncepčních návrhů obsažených v návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice však lze usuzovat na zcela zanedbatelný vliv jejich realizace na lidské zdraví.

6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru

Podstatný vliv na biologickou rozmanitost, faunu a floru má nesporně absolutní rozloha lesů, trvalých travních porostů, zahrad i ovocných sadů. Na dřeviny a rostlinstvo na těchto plochách je vázáno pestré druhové množství živočichů, ptáků i užitečného hmyzu.

Návrh změny č.1 ÚP Vojkovice obsahuje zábor trvalých porostů, tj. zahrady, trvalé travní porosty a lesní půdu.

6.3. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Celkový zábor území plynoucí z požadavků na změnu č.1 ÚP Vojkovice činí 13,72 ha (viz TAB. 1). Některé z těchto požadavků se ale týkají pouze změny funkčního využití a tři z požadavků se týkají totožných pozemků. Celkový zábor pozemků by tedy byl nižší.

Požadavky č. 17, 26, 27 významně zasahují do kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Jejich zábohem by došlo k nevratnému znehodnocení tohoto přírodního zdroje. Do zemědělských půd II. třídy ochrany zasahují ještě některé další požadavky, ale jedná se o plochy menších výměr, které mají charakter proluk a nenaruší tak celistvost větších lánů půdy.

Požadavek č. 16 je navržen na pozemku určeném k plnění funkce lesa. Zábor lesa jen možný jen ve výjimečných odůvodněných případech, což je kritérium, které výstavba rodinných domů nesplňuje.

⁷⁾) Není povinnou součástí SEA

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bude zpracováno dle příslušných zákonných ustanovení.

6.4. Vlivy na vodu

Realizací návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice dojde vlivem nárůstu zpevněných ploch k mírnému zvýšení přímých odtoků dešťových srážek z těchto ploch. Část těchto vod bude určitě zachytávána pro zavlažování přilehlé zeleně. Vliv realizace změny č. 1 ÚP Vojkovice na povrchové i podzemní vody lze proto považovat za malý až zanedbatelný.

6.5. Vlivy na ovzduší a klima

Negativní ovlivnění současného stavu ovzduší a místního klima vlivem realizace změny č.1 ÚP Vojkovice se nepředpokládá, žádný významný zdroj, který by mohl ovlivnit místní klima (např. elektrárenské chladicí věže) se v návrhu nevyskytuje.

6.6. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického

Veškeré nemovité kulturní památky jsou v návrhu změny č.1 ÚP Vojkovice plně respektovány - viz kap. 3.10.5.

6.7. Vlivy na krajinu

Krajinný ráz, považovaný za kategorii smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací změny č. 1 ÚP Vojkovice k rozšíření výstavby pozemních (obytných) objektů, tj. změně vzhledu stávající zástavby v obci.

Z hlediska globálního vlivu na krajinný ráz širšího okolí lze považovat uvedené změny s výjimkou požadavku č. 27 za zanedbatelné za předpokladu, že nová zástavba pozemními objekty bude navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny. Požadavek č. 27 leží v dosud nezastavěném území uprostřed lánu kvalitní orné půdy a narušil by také vnímání hrany Vojkovického lesa.

Vliv výstavby navrhovaných záměrů na biotickou složku krajiny bude taktéž velmi omezený, vzhledem k proponovanému rozsahu nové výstavby a budou-li dodržena doporučená opatření - viz kap. 8.

Jako nevhodný se jeví požadavek č. 16, jehož realizací by došlo k neodůvodněnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro obytnou funkci a požadavky č. 28 a 29, jejichž realizací by byl přerušen regionální biokoridor ÚSES č. 561 a tím by byla narušena funkčnost systému ÚSES.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů změny č. 1 ÚP Vojkovice na ŽP

Návrh změny č. 1 ÚP Vojkovice je vyhodnocen jako koncepce z hlediska vlivů na ŽP dle metodiky MŽP a Metodického výkladu MŽP (viz Úvod). Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zadáním a stanovisky dotčených orgánů a organizací, samozřejmě byla také zohledněna všechna související zákonná ustanovení.

Hodnocena je jediná varianta, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existujících i plánované zástavby, obslužné síti komunikací atd.

Při posuzování se vycházelo ze srovnání závěrů uvedených v kap. 3.11., tj. tzv. nulová varianta a závěrů plynoucích z kap. 4 až 6.

Nulová varianta (nerealizace) navrhovaných záměrů obsažených ve změně č.1 ÚP Vojkovice představuje nepřímé negativní ovlivnění kvality prostředí tím, že nebude využit možný volný potenciál obce, ať už co se týče bytové zástavby, doplnění občanské vybavenosti, vytvoření nových pracovních příležitostí.

Soubor opatření vedoucích k eliminaci případných negativních dopadů navrhovaných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví je podrobněji popsán v následující kapitole.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na ŽP

V území navrženém pro realizaci záměrů změny č. 1 ÚP Vojkovice je několik oblastí, jež si vyžadují konkrétní analýzu a zvážení možností vlastní realizace tak, aby se co nejméně negativně dotýkaly životního prostředí. Jejich stručný přehled je shrnut v následujícím textu.

8.1. Ochrana zemědělské a lesní půdy

Vyhodnocení záboru půdy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dle metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projektové přípravy je nutné specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah trvalého záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany.

V konkrétních místech záboru je nezbytně nutné zajistit důkladnou skrývku orniční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii zabezpečenou proti zaplevelení, a to až do konečného uplatnění k náhradnímu využití. Nakládání se skrytou ornici bude nutné důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF.

V rámci realizace stavebních záměrů plynoucích ze změny č. 1 ÚP Vojkovice bude nutné maximálně omezit nadbytečné pojezdy těžké techniky po pozemcích ZPF v okolí plánovaných staveb.

Při terénních úpravách nesmí být zemina ani dočasně deponována na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

O případném eventuelním kácení mimolesní zeleně musí rozhodnout příslušný orgán státní správy se souhlasem vlastníka pozemků.

8.2. Ochrana vod

Užívání pozemků kolem vodních toků a ochrana staveb k vodohospodářským účelům je stanovena vodním zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zásobování obce pitnou vodou, jakož i jejího odkanalizování vychází ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v platném znění).

V rámci plánované výstavby v území je zapotřebí bezpečně manipulovat s látkami, které mohou ovlivnit jakost a kvalitu povrchových a pozemních vod (doplňování paliv provádět na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek). Pro případný únik ropných nebo jinak závadných látek musí být kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům, rovněž je nutné zajistit dostatečné množství sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

Koryta vodních toků nezatrubňovat, případné úpravy toků provést tak, aby byl zachován charakter přírodního toku. Kolem všech vodních toků zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6 - 8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel, aby byla umožněna volná migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prístupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

Neumísťovat do území ohrožených zvláštní povodňové objekty, při jejichž zatopení mohou být ohroženy lidské životy, znečištěny povrchové vody, nebo znehodnocen majetek. Výstavbu v plochách ležících v blízkosti vodních toků provádět tak, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

8.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Změna č. 1 ÚP Vojkovice neobsahuje zásadní změny v oblasti napojení na technickou infrastrukturu, tzn., že i případné dopady na ŽP lze považovat za zcela zanedbatelné a spíše pozitivní.

Koridory E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) a PZ14 pro plynovod přepravní soustavy Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) budou vedeny v souběhu se stávajícími trasami vedení ZVN a VTL plynovodu, aby nedošlo k vytváření nových tras v krajině.

8.4. Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoveny pro denní dobu hodnotou 50 dB, pro noční dobu pak hodnotou 40 dB.

Současná zátěž hlukem a škodlivými imisemi v ovzduší v sídlech řešeném území není známa. Lze však předpokládat, že hlavním zdrojem hluku v celém řešeném území je silniční doprava. Intenzity silniční dopravy v zastavěném území Vojkovic (silnice II/648) činí dle dopravního sčítání z roku 2016 cca 3407/24hod. osobních a lehkých nákladních automobilů a cca 536/24hod. těžkých nákladních automobilů a 21/24hod. motocyklů. Na silnici III/04821

intenzity nejsou známy, lze ale předpokládat podstatně nižší, než v předchozím případě. V noční době průměrné dopravní intenzity na silnicích II. a III. třídy klesají na desetinu celodenní hodnoty. K hlukové zátěži obytného území nezanedbatelně přispívá blízká trasa dálnice D48 s intenzitami 10587 osobních a lehkých nákladních vozidel, 3621 těžkých nákladních vozidel a 37 motocyklů za 24 hod.

Na základě analogických situací lze odhadovat, že ekvivalentní hladina hluku ze silniční dopravy v bezprostřední blízkosti silnice uvedených silnic pravděpodobně již dnes překračuje povolený limit pro denní dobu.

Zvýšenou hladinu hluku v území je nutno také očekávat v období vlastní realizace výstavby v území.

Dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší nesmí imisní zatížení ovzduší území škodlivina překračovat stanovené limity. Zvýšení imisního zatížení ovzduší nad stanovené limity v důsledku realizace stavebních záměrů se nepředpokládá.

8.5. Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty

Veškerými stavebními záměry v řešeném území, realizovanými v intenci změny č. 1 ÚP Vojkovice (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšeně obytné v intravilánu obce) nebude narušen krajinný ráz. Z tohoto hlediska tudíž není nutno deklarovat žádná specifická opatření. Platí při dodržení redukce, tj. vyřazení ploch označených čísly 11, 16, 22, 23, 26, 27, 28 a 29.

Na ochranu bioty je pak možno vymezit následující obecná opatření:

- zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- pro vegetační úpravy, případně náhradní výsadbu použít geograficky původní dřeviny, s ohledem na stanovištní podmínky (expozice svahu, fyzikální a chemické vlastnosti půdního substrátu atd.),
- zásahy do zeleně provádět v období mimo vegetaci (tj. od 1.10. do 31.3.),
- kácení nebo ořez dřevin v jiném ročním období lze realizovat pouze v nezbytně nutných a odůvodněných případech na základě projednání s orgánem ochrany přírody.

8.6. Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení

Kromě ochrany nemovitých kulturních památek, důsledně respektovat památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby - viz kap. 2.10.5.

Nová zástavba musí být navržena v takových polohách a objemech, aby v budoucnu nedošlo k poškození obrazu sídla. Nová výstavba se musí řídit urbanistickými regulativy, jež stanovují funkční využití ploch, intenzitu zastavění, výškovou hladinu zástavby.

Nová zástavba by měla navázat na stávající (stavební čára, tvary střech, architektura území) a měla by respektovat zákonem stanovené limity využití území.

Výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů musí respektovat stanovenou minimální hodnotu.

Stavby pro chov zvířat se mohou umístit u rodinných domů jen, pokud je provoz takových staveb hygienicky nezávadný a neobtěžuje okolní objekty bydlení.

Projekt nové zástavby musí zohledňovat i výhledový záměr rozvoje obce, především koordinaci činností souvisejících s výstavbou jednotlivých záměrů se stávající a navrhovanou technickou infrastrukturou obce - napojení na veřejný vodovod, odkanalizování apod.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č.1 ÚP na ŽP

Základem pro stanovení ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP jsou nejvíce ovlivněné složky ŽP, u nichž dojde k nejvýraznější změně oproti stávajícímu stavu⁸⁾.

Realizaci stavebních záměrů obsažených ve změně č.1 ÚP Vojkovice patrně nedojde k výrazné změně hlukového a imisního zatížení území.

10. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP

Záměry obsažené v koncepci změny č.1 ÚP Vojkovice, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- do změny nebudou zapracovány požadavky, které významně zasahují do kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany - č. 17, 26, 27,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- do změny nebude zapracován požadavek č. 16, jehož realizací by došlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a požadavky č. 28 a 29, jejichž realizací by byla narušena funkčnost systému ÚSES,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,

⁸⁾ Dle "Metodického výkladu k postupu příslušných úřadů při aplikaci Dílu 3 Posuzování vlivů koncepce na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb." se při vyhodnocení SEA a formulování stanoviska SEA k ÚPD příslušným orgánem obvykle nepožaduje monitoring účinků realizace ÚPD jako koncepce, ani se pro ně nestanovují indikátory jako u jiných koncepcí (povinnost pořizovatele sledovat vývoj v řešeném území a přistupovat ke změnám ÚPD je zakotvena v §30 stavebního zákona). Přesto považujeme za vhodné uvést nad stanovený rámec dále prezentované ukazatele.

- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak změnu č. 1 ÚP Vojkovice označit jako ekologicky přijatelnou a doporučit ji k realizaci.

11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předkládané posouzení změny č.1 ÚP Vojkovice bylo zpracováno v souladu s následujícími zákonnými ustanoveními, vyhláškami, nařízeními vlády a metodickými pokyny:

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
- Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích,
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění,
- Metodika posuzování vlivů koncepcí podle Zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.,
- Metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení §10i a ustanovení souvisejícího zákona č. 100/2001 Sb.,
- aj.

Předmětem změny č.1 Vojkovice je návrh ploch pro smíšené bydlení a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Všechny navrhované záměry v území jsou hodnoceny v jediné variantě, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné síti komunikací atd.

Realizací proponovaných koncepcí změny č.1 nebudou dotčeny prvky ÚSES, VKP a památkové či jinak chráněné objekty. Dojde však k záboru zemědělské půdy.

Rozvoj smíšeně obytného území v obci Vojkovice je většinou situováno do území se snadným přístupem k stávající dopravní síti, v těsném sousedství zastavěného území, do míst proluk ve stávající zástavbě, čili do míst umožňující co nejsnadnější napojení na již zbudovanou nebo proponovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve smíšeně obytných územích budou rozvíjeny i podmínky pro umístování občanské vybavenosti a služeb, drobného podnikání a řemesel.

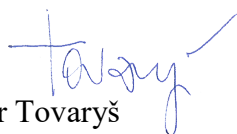
Realizace jednotlivých záměrů v území počítá s napojením na stávající technickou infrastrukturu. Případné problémy v připojení konkrétních záměrů budou řešeny individuálně.

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které vznikají v řešeném území, budou nadále likvidovány mimo řešené území.

Dočasně zvýšenou hlukovou a imisní zátěž v území lze očekávat především v souvislosti s vlastní realizací proponovaných stavebních záměrů v území.

Monitorovací měření (hluk, imise, znečištění vod), se v souvislosti s realizací záměrů obsažených ve změně č.1 ÚP Vojkovice, nenavrhují.

Ostrava, únor 2020



Zpracoval: Ing. Petr Tovaryš

(OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí. Č.j.:914/139/OPVŽP/95)