

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE, V ROZSAHU
ZADÁNÍ ZMĚNY**

Po projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku
	Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	Červenec 2019 ve spolupráci s určeným zastupitelem

Obsah :

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice	str.3
Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	str.6
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	str.6
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	str.6
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	str.7
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	str.7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	str.8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	str.8
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	str.8
e) Požadavek na zpracování variant řešení	str.8
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.8
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	str.8

Podklady pro zpracování pokynů

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena Vládou České republiky dne 15. 04. 2015.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957.
- Územní plán Vojkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovice 14. 12. 2009.
- Zpráva o uplatňování ÚP Vojkovice z roku 2013.

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice (dále jen „Změna č. 1 ÚP“)

Správní území obce Vojkovice je tvořeno katastrálním územím Vojkovice a je řešeno Územním plánem Vojkovice. Územní plán Vojkovice byl vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovice dne 14. 12. 2009 s účinností ode dne 01. 01. 2009.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP jsou následující požadavky:

1. Požadavky obce Vojkovice

- podél místní komunikace č. b4, na pozemku parc. č. 779 v k. ú. Vojkovice, vymezit plochu veřejného prostranství pro stavbu chodníku.
- u pozemku parc. č. 325/4 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy smíšené obytné (SB) na plochu smíšenou nezastavěného území (NS).
- v zastavitelné ploše SB - Z15 navýšit počet staveb RD na 9 z původních 6
- opravit stav cesty na hranici katastru Obcí Vojkovice – Nošovice – Horní Domaslavice, na pozemku parc. č. 673/5 v k. ú. Vojkovice, na komunikaci účelovou.
- u pozemků parc. č. 162/7 a 162/2 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).
- u pozemku parc. č. 763/2 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).

2. Návrhy na změnu ÚP podané u obce v souladu s § 46 stavebního zákona.

Číslo	Navrhovatel	Pozemek	Specifikace požadavku	Poznámka
1.	Miroslav Kohut	parc. č. 439/7	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
2.	Jaroslav Ivánek	parc. č. 681		
3.	Jaroslav Ivánek	parc. č. 680		
4.	Drahoslav Gryžbon	parc. č. 60/20		
5.	Milada Střížová	parc. č. 120/5		
6.	Irena Hromjáková	parc. č. 387/1		
7.	Irena Hromjáková	parc. č. 362/3		
8.	Klára Kladorubová	parc. č. 8/1		
9.	Hana Beránková	parc. č. 696/4		
10.	Josef Oravec	parc. č. 116/12		
11.	Vlastimil Sobek	parc. č. 262/4	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené	
12.	Danuše Němcová	parc. č. 19/2		

Příloha č. 1 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic

13.	Marie Němcová	parc. č. 19/6	nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
14.	Lubomír Koval	parc. č. 120/10		
15.	Maxmilián Moskva	část parc. č. 696/8		
16.	Josef Chromčák	parc. č. 5/5		
17.	Slavomír Velký	parc. č. 309/1		
18.	Anna Hrušecká	parc. č. 48/3		
19.	Petr Hruška	parc. č. 48/1		
20.	Jaromír Kavka	parc. č. 60/1		
21.	Lumír Rucký	parc. č. 528/3		
22.	Vratislav Kavka	parc. č. 60/24		
23.	Robin Foltýn a Veronika Foltýnová	parc. č. 60/1		
24.	Eva Ptáčková	parc. č. 507/1		
25.	Jiljí Rucki	parc. č. 467		
26.	Irena Hromjáková	část parc. č. 325/51	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
27.	Libor Mikoláš	parc. č. 600/2		
28.	Ivana Peksová	parc. č. 590/9	Změna funkčního využití pozemku z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
29.	Jana Zahradníková	parc. č. 590/8		
30.	Rodinné domy Domaslavice s.r.o	parc. č. 590/16	Změna funkčního využití pozemku z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou	
31.	Břetislav Majer	parc. č. 120/6	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené zastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr	
32.	Lubomír Koval a Vlasta Kovalová	parc. č. 54/17		
33.	Lubomír Koval a	parc. č. 54/3		

Příloha č. 1 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic

	Vlasta Kovalová		výstavby RD	
34.	Slavomír Velký	parc. č. 387/3	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené nezastavěného území na plochu výroby a skladování	
35.	Milan Kohut	parc. č. 590/7	V zastavitelné ploše SB – Z5 navýšit počet staveb RD na 2 z původní 1	
36.	Křístková Jana	část st. p 25/1	Změna funkčního využití pozemku z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou	
37.	Křístková Jana	parc. č. 162/1		
38.	Koníčkův dvůr s.r.o.	st. p.35/1	Vlastníci požadují rozšíření podnikání o jiné druhy než výroba – ubytovací zařízení, fitness, wellnes a spa, výroba produktů (pivovar, uzeniny, medovina, likéry).	
39.	Koníčkův dvůr s.r.o	st. p. 172		
40.	Koníčkův dvůr s.r.o	parc. č. 572/1		
41.	Koníčkův dvůr s.r.o	parc. č. 572		

3. ÚP Vojkovic byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změnou č. 1 ÚP prověřit soulad ÚP Vojkovic s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

4. Provéřít soulad ÚP Vojkovic s platnými ZÚR MS kraje.

5. Provéřít soulad ÚP Vojkovic a požadavků na Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

6. Aktualizovat hranice zastavěného území.

7. Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

8. Provéřít stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit.

Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou Vládou České republiky dne 15. 4. 2015, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do specifické oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
3. Při zpracování Změny č. 1 ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
5. Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.
6. Prověřit změnu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a vyplývající s § 43 odst. 3 stavebního zákona (podrobnosti nenáležící územnímu plánu).
7. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
8. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Vojkovic v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.
9. Zpracovat požadavky vyplývající s Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic zpracované pořizovatelem.
10. Respektovat významné limity využití území.
11. Respektovat systematické odvodnění pozemků.
12. Respektovat drobné vodní toky.
13. Respektovat aktivní zónu záplavového území.
14. Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených pozemních komunikací a ploch s využitím pro výrobu skladování apod. navrhopat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhopat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající obytnou zástavbu.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

1. Prověřit dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.

Příloha č. 1 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic

2. Prověřit trasy chodníků podél místních komunikací v zastavěném i nezastavěném území obce.
3. Prověřit vymezení koridoru pro dopravu DZ18 - Optimalizaci a elektrizaci tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek Místek s šířkou koridoru v úseku Hnojník – Nošovice 120 m, včetně zkapacitnění dílčích úseků.
4. Prověřit vymezení koridoru pro dopravu DZ22 – MÚK Nošovice včetně staveb vedlejších / souvisejících, napojení na D48.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
3. Stanovit podmínky pro likvidaci dešťových vod tak, aby byly v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prověřit podmínky pro řešení likvidace odpadních vod do doby vybudování veřejné kanalizace.

ENERGETIKA A SPOJE

1. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
3. Prověřit vymezení koridoru pro plynárenství PZ14 - VLT plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).
4. Prověřit vymezení koridoru pro vedení přenosové soustavy E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Respektovat stávající veřejná prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do specifického krajinného celku Beskydského podhůří F-06 Třinec - Těšín.
2. Respektovat regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně vložených biocenter ÚSES dle ZÚR MSK.
3. Prověřit vyloučení umíst'ování staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona z ploch v nezastavěném území.
4. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
5. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.

6. Provéřit plochy smíšené obytné (SB) zasahující do ÚSES na plochu přírodní (P).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve Změně č. 1 ÚP bude prověřeno vymezení nových veřejně prospěšných staveb (dopravní a technické infrastruktury).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V případě potřeby vymezit nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Změna č. 1 ÚP nebude obsahovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 ÚP bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Vojkovic, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf.
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení + 4x na CD ve formátu.pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.
 - Po vydání změny č.1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Vojkovic po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Krajský úřad posoudil předloženou zprávu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že tato **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 1 ÚP Vojkovic **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení změny č. 1 ÚP Vojkovic, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.