

## **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovice (za uplynulé období 2013 – 2019)**

**Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Martin Štefek

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Červenec 2019

## **Obsah:**

### **A. Úvod**

**B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

**L. Závěr**

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojkovice**

### **A. Úvod**

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro Obec Vojkovice je Územní plán Vojkovice, který byl projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Vojkovice na 28. zasedání konaném dne 14. 12. 2009 usnesením č. 2009.09. Územní plán Vojkovice byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojkovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v minulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Vojkovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovice.

### **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Obec Vojkovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace, dominantně tvořené rozptýlenou zástavbou. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu SO ORP Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní.

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné (SB) – 28,04 ha, za dobu trvání územního plánu bylo využito stavbami rodinných domů cca 6,25 ha.

Pro výrobu a skladování (V) byly územním plánem vymezeny dvě zastavitelné plochy Z29 a Z30 o výměře cca 10 ha. Zastavitelná plocha Z29 byla z větší části zastavěná stavbami pro fotovoltaiku, plocha Z30 zůstává nevyužita.

Ke stávajícímu zemědělskému areálu (plocha zemědělské výroby VZ) byla vymezena nová zastavitelná plocha Z31 (0,81 ha), která nebyla zatím využita.

Pro dopravní infrastrukturu (plocha D) je vymezena zastavitelná plocha Z32 o výměře 0,09 ha pro parkoviště. Dosud nebyla využita.

Koncepce dopravy - trasa rychlostní silnice R48 (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu R48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a Hnojník prostřednictvím silnice II/648. Navržena je další MÚK Nošovice na hranici katastru Nošovic a Vojkovic, která bude sloužit především pro připojení průmyslové zóny Nošovice.

Na silnici II/648 (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín) je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/04821 Vojkovice – Dobratice – Vyšní Lhoty na malou okružní o vnějším průměru 30 m, pro zpřístupnění rozvojových ploch jsou navrženy nové místní komunikace (nová MK včetně úpravy napojení vstříčné MK v křižovatce se silnicí II/648 pro východní část zastavitelné plochy Z1, nová MK v zastavitelné ploše Z3 a nová MK v zastavitelné ploše Z26) – MK k zastavitelné ploše Z3 je zrealizována.

Koncepce pěší dopravy navrhuje na pravém břehu Lučiny, na hranicích s Dobraticemi doplnění chybějícího přístupového chodníku k vybudované lávce pro pěší na d silnicí R48. Dosud nerealizováno stejně jako nová cyklotrasa vedoucí Horních Domaslavic do Nošovic.

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské (Z), plochy přírodní (P), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním.

Plochy zemědělské (Z) jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují významnější vodní toky – Lučinu, Holčinu, Šprochůvku, Tošanůvku a žermanický přivaděč.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnují plošně menší zemědělské pozemky, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní plochy, preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy přírodní (P) slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

V územním plánu je navrženo zatravnění části orné půdy – tzv infiltrační pásy. Jsou navrženy v terénních depresích, prudkých svazích.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Územním plánem byla navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další.

Zásobování pitnou vodou - jižní částí obce podél hranic s Nošovicemi a Dobraticemi prochází vodovod OOV, přivaděč Vyšní Lhoty-Český Těšín DN 600. Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodovodní síť Dobratic z vodojemu Dobratice DTP. Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z20 a Z21. Záměr prodloužení vodovodu byl zrealizován.

Likvidace odpadních vod - je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s hlavními stokami vedenými v údolích vodních toků Lučina a Žermanický přivaděč s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod v Horních Domaslavicích. V současné době se stavba kanalizace neplánuje, obec podporuje výstavbu domácích ČOV.

Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých

domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

Zásobování plynem - jižní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63. Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice v Dobraticích, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Vojkovic.

Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích, který je fází přípravy.

Nakládání s odpady - bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Územním plánem je vymezená zastavitelná plocha, ve které je prověřeni změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie byla požadována pro část zastavitelné plochy Z1. Lhůta na pořízení územní studie byla stanovena na dva roky od vydání územního plánu (tj. do 14. 12. 2011). Územní studie pro část zastavitelné plochy Z1 nebyla ve stanovené lhůtě schválena, a proto tato podmínka pominula.

Územním plánem jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro dopravu, technickou infrastrukturu a pro založení chybějících prvků ÚSES.

#### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice

VD2 – chodník k pěší lávce přes R48

#### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice - Varín

VT2 – plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích

VT3 – hlavní kanalizační stoky

#### Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

### **Vývoj počtu obyvatel a bytů**

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat mírný nárůst počtu obyvatel v obci až na cca 550-580 obyvatel do r. 2020 (2025). Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních podmínek obce). Podle údajů Sčítání lidu, domů a bytů 2011 má obec Vojkovice 561 obyvatel. Podle ČSÚ byl k 31. 12. 2018 počet obyvatel již 703. V bilanci očekávaného vývoje počtu bytů v řešeném území v k. ú. Vojkovice (viz. tabulka v textové části odůvodnění Územního plánu Vojkovic) je uveden očekávaný čistý přírůstek od roku 2009 - 40 bytů do r. 2025. To znamená průměrný přírůstek cca 2-3 byty za rok. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 160 bytů (RD).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Vojkovice od 01. 01. 2010 do 01. 12. 2013 vydáno 17 stavebních povolení.

Ve sledovaném období 01. 12. 2013 až 31. 05. 2019 bylo dle stavebního úřadu vydáno 32 stavebních povolení. Celkem tedy 49 stavebních povolení. Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů od vydání Územního plánu je tedy cca 5,2 bytu/rok.

Z celkové výměry zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných 28,04 ha bylo pro novou zástavbu při průměrné velikosti stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům doposud zabráno cca 6,25 ha. Což je 22 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že průměrný přírůstek bytů je zhruba dvojnásobný. Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Při vymezování nových zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Vojkovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 38 bytů.

#### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů – zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013), vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 01.01.2013, byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti 04.02.2011. Koncem roku 2012 proběhla aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek.

Ve sledovaném období byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 04. 2015 a dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018, usnesením č.9/957, s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018. Koncem roků 2014 a 2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. V následující změně ÚP bude územní plán uveden do souladu i s výše uvedenou aktualizací PÚR ČR i ZÚR Moravskoslezského kraje. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou podrobněji obsaženy v kapitole F. této Zprávy.

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V Územním plánu Vojkovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem gravitační splaškové kanalizace s hlavními stokami vedených v údolích vodních toků Lučina a Žermanický přívaděč; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Vojkovice nedochází ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny mimo území obce v rámci širšího regionu (např. realizací průmyslové zóny Nošovice).

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Vojkovice pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělila (dopisem zn. OÚVoj - 35/2019 ze dne 13.05.2019), že uplatňuje následující požadavky na změnu územního plánu.

1. Podél místní komunikace č. b4, na pozemku parc. č. 779 v k. ú. Vojkovice, vymezit plochu veřejného prostranství pro stavbu chodníku.
2. U pozemku parc. č. 325/4 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy smíšené obytné (SB) na plochu smíšenou nezastavěného území (NS).
3. V zastavitelné ploše SB - Z15 navýšit počet staveb RD na 9 z původních 6.
4. Opravit stav cesty na hranici katastru Obcí Vojkovice – Nošovice – Horní Domaslavice, na pozemku parc. č. 673/5 v k. ú. Vojkovice, na komunikaci účelovou.
5. U pozemků parc. č. 162/7 a 162/2 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).
6. U pozemku parc. č. 763/2 v k. ú. Vojkovice, změnit funkční užívání z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).

Dále obec pořizovateli předala návrhy na pořízení změny územního plánu, uplatněné ve sledovaném období u obecního úřadu (dle § 46 stavebního zákona). Celkem bylo podáno 41 návrhů na změnu.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona v roce 2008. První úplná aktualizace byla pořízena v roce 2010, druhá úplná aktualizace v roce 2012. Ve sledovaném období proběhla na konci roku 2014 třetí úplná aktualizace ÚAP a čtvrtá úplná aktualizace je z listopadu 2016.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly v kartě obce analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Vojkovice:

#### Urbanistické závady v území:

V ÚAP nejsou evidovány urbanistické závady.

#### Dopravní závady v území:

V ÚAP nejsou evidovány dopravní závady v území.

#### Hygienické závady v území:

Největším problémem ochrany ovzduší na celém území jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10.

#### Závada v technické infrastruktuře

Chybějící kanalizace a ČOV

#### Jiné závady

- slabá vzdělanostní struktura obyvatelstva
- absence hromadných ubytovacích zařízení
- nízká daňová výtěžnost na obyvatele

#### Střety v území

- zastavitelné plochy vs. zemědělský půdní fond (II. třída ochrany půdy);
- zastavitelná plocha vs. sesuvné území
- zástavba vs. záplavové území Q100

#### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující chráněné ložiskové území a sesuvná území:

#### Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé

#### Sesuvná území:

- č. 2375      Vojkovice – potencionální sesuv
- č. 2378      Horní Domaslavice – potencionální sesuv
- č. 2379      Vojkovice – potencionální sesuv
- č. 2380      Vojkovice – aktivní sesuv
- č. 2381      Vojkovice – aktivní sesuv

Do území obce Vojkovice zasahuje záplavové území Q<sub>100</sub> Lučiny včetně aktivní zóny a ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.



### Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Vojkovice většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou v území územním plánem stanoveny podmínky pro využití.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod.

Prakticky celá stávající i navržená zástavba obce je v dosahu plynovodů STL. Bylo by vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu.

Pro odkanalizování Vojkovic je navržena výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, která je částečně převzata ze starého územního plánu a upravena s ohledem na navrženou koncepci územního rozvoje. Objekty se stávajícími ČOV budou po realizaci kanalizace na ni přepojeny. Likvidaci dešťových vod z řešeného území se doporučuje ponechat stávajícím způsobem. Všechny kanalizační stoky vedou do ČOV lokalizované na území Horních Domaslavic v těsné blízkosti hranic s Vojkovicemi. ČOV je v tomto místě navržena v územním plánu Horních Domaslavic a měla by sloužit i pro část zástavby této obce. Návrhem vybudování kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

V Územním plánu Vojkovice navržené zastavitelné plochy nezasahují do stanoveného záplavového území řeky Lučiny.

Zemědělská půda je ohrožena půdní erozí (v prudkých svazích) nebo znečištěním (v terénních depresích - splachy). Na několika místech obce je proto navrženo zatravnění orné půdy jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení čistoty půd.

Sesuvné území zasahuje do zastavitelné plochy Z12, ale jen okrajově.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)

V Územním plánu Vojkovice a v předchozí zprávě o uplatňování (2013) byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR (2008). Ve sledovaném období byla schválena Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. 04. 2015 č. 276). V této aktualizaci byly stanoveny níže uvedené nové republikové priority (označení je převzato s PÚR ČR).

-(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – tato priorita je již územním plánem respektována tím, že vymezené

*zastavitelné plochy byly posouzeny z hlediska ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále byly vymezeny prvky ÚSES a zajištěna ochrana nezastavěného území.*

-(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. – *tuto prioritu územní plán respektuje tím, že je koordinován rozvoj území se sousedními obcemi a v návaznosti na významná centra v nejbližším okolí.*

-(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. – *dle dat ÚAP se na území obce Vojkovice nevyskytují migračně významná území. Obec Vojkovice je na severu historicky srostlá s Horními Domaslavicemi. Nové zastavitelné plochy v této části obce vyplňují proluky v zastavěném území.*

-(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - *hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné dodat, že zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové nebo zemědělské areály. Na hranici s obcí Dolní Tošanovice se nachází areál betonárny, který však nemá pro obec Vojkovice významný vliv.*

Aktualizace PÚR ČR dále změnila označení rozvojové oblasti OB2 na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a stanovila pro tuto oblast úkol pro územní plánování spočívající v pořízení územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Za tento úkol zodpovídá Moravskoslezský kraj.

Aktualizace č. 1 PÚR vymezuje na území obce Vojkovice, nový koridor pro plynárenství – P12 – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice a koridor pro energetiku E16 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice - Varín (Slovensko). Tyto koridory jsou zpřesněny v aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Vojkovice bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Je nutné zajistit pouze správné označení oblasti OB2 a zapracovat do územního plánu posouzení nových priorit a zpřesnit vymezený koridor P12. To bude zajištěno v následné změně územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou podrobněji obsaženy v kapitole F. této Zprávy.

*Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)*

Pro Vojkovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011. Aktualizace č.1 Zásad

územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11 2018.

V předchozí zprávě o uplatňování (2013) byl vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány v roce 2011. Z tohoto vyhodnocení vyplynulo, že pro zajištění souladu ÚP Vojkovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje budou požadavky, vyplývající z podmínek stanovených pro rozvojovou oblast OB2, zapracovány v následně pořizované změně ÚP Vojkovice. Předmětem řešení změny územního plánu by tak mělo být vypuštění staveb pro rodinnou rekreaci z ploch smíšených obytných. Aktualizace č.1 toto vypuštění ruší.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MS kraje, ze které vyplývají požadavky na zapracování následujících záměrů:

- PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- DZ18 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek - Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků
- DZ22 – MÚK Nošovice, napojení na D48
- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
- 268 – Regionální biocentrum Vojkovický les
- 561 – Regionální biokoridor
- 562 – Regionální biokoridor

Z výše uvedených koridorů ÚP řeší pouze záměry DZ22 (MÚK Nošovice) a E8 (zdvojení VVN 404), regionální biocentrum 268 a biokoridory 561 a 562. Záměry PZ14 a DZ18 budou do ÚP zapracovány při nejbližší změně

Aktualizace č. 1 ZÚR MS kraje změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

-Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

-Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Udržitelný rozvoj je zajištěn návrhem nových ploch, které umožní rozvoj obce a zároveň respektováním stávajícího charakteru zástavby a přírodních hodnot v území. Je vymezen územní systém ekologické stability a podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly trvale zachovány.*

Dále je dle aktualizace č. 1 ZÚR MS kraje na území obce vymezena Oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F). Obec Vojkovice je zařazena do specifické krajiny F-06 Třinec – Těšín.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit pro oblast F-06 jsou následující:

-Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby. – *tuto prioritu územní plán respektuje tím, že zůstává zachována funkce současného centra obce v okolí křižovatky silnic II/648 a III/04821 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení. Na plochy bydlení obklopující centrum obce navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj obytné zástavby v ostatních částech spočívá především v doplnění oboustranného obestavění komunikací a v návrhu zastavění volných míst ve stávající zástavbě. Stanovený přípustný počet rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci - cca 1500 až 2000 m<sup>2</sup> na 1 RD.*

-Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - *koncepte rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro: příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací*

-Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. – *tato priorita je již územním plánem respektována tím, že územní plán respektuje významné krajinné prvky stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Do vodních toků a ploch ani lesních pozemků se v rámci územního plánu nezasahuje. Navržené zastavitelné plochy nezasahují ani do stanoveného záplavového území Lučiny. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.*

-Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby. - *kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast frýdeckomístecka je rozptýlená slezská zástavba, která se ve Vojkovicích soustřeďuje podél historicky významných cest protínajících obec. Takový charakter zástavby se v obci dochoval až do dnešních dnů a v územním plánu je podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách*

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Vojkovice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1. Je nutné zajistit pouze správné označení oblasti OB2, zpracovat koridory pro záměry PZ14, DZ18, DZ22 a E8, správně pojmenovat biocentrum a biokoridory a zpracovat nově vymezené typy krajin. To bude zajištěno v následné změně územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou podrobněji obsaženy v kapitole F. této Zprávy.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve sledovaném období (2013 – 2019) bylo u obce podáno 42 návrhů na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce projednalo všech 42 návrhů. Jelikož se obec rozhodla pořídit změnu ÚP na základě zpracované zprávy o uplatňování územního plánu, požádala

pořizovatele o zařazení 41 návrhů na pořízení změny ÚP uplatněných od roku 2013 do pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP, což pořizovatel učinil.

Pořizovatel po posouzení předložených návrhů konstatoval, že obec Vojkovice má vymezeno platným územním plánem dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Vojkovice je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. Dále upozornil, že se předmětné pozemky nacházejí na zemědělských půdách II. třídy ochrany půdy, které je možné odnímat jen výjimečně. Z výše uvedených důvodů pořizovatel nedoporučil obci v současné době vymezovat nové zastavitelné plochy určené pro bydlení.

V případě pořízení změny územního plánu upozornil pořizovatel obec na nezbytnost vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Vojkovice, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1).

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Po schválení této zprávy o uplatňování územního plánu Krajským úřadem, budou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Vojkovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Vojkovice neuplatňuje se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **L. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojkovice (za uplynulé období 2013 – 2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Vojkovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Vojkovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.