

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
VOJKOVICE, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

před projednáním

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku
	Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	Červenec 2019 ve spolupráci s určeným zastupitelem

## **Obsah :**

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vojkovice	str.3
Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	str.6
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	str.6
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	str.6
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	str.7
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	str.7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	str.8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	str.8
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	str.8
e) Požadavek na zpracování variant řešení	str.8
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.8
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	str.8

## **Podklady pro zpracování pokynů**

---

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena Vládou České republiky dne 15. 04. 2015.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957.
- Územní plán Vojkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovice 14. 12. 2009.
- Zpráva o uplatňování ÚP Vojkovice z roku 2013.

### **Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vojkovic (dále jen „Změna č. 1 ÚP“)**

Správní území obce Vojkovic je tvořeno katastrálním územím Vojkovic a je řešeno Územním plánem Vojkovic. Územní plán Vojkovic byl vydaný Zastupitelstvem obce Vojkovic dne 14. 12. 2009 s účinností ode dne 01. 01. 2009.

#### **Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP jsou následující požadavky:**

##### **1. Požadavky obce Vojkovic**

- podél místní komunikace č. b4, na pozemku parc. č. 779 v k. ú. Vojkovic, vymežit plochu veřejného prostranství pro stavbu chodníku.
- u pozemku parc. č. 325/4 v k. ú. Vojkovic, změnit funkční užití z plochy smíšené obytné (SB) na plochu smíšenou nezastavěného území (NS).
- v zastavitelné ploše SB - Z15 navýšit počet staveb RD na 9 z původních 6
- opravit stav cesty na hranici katastru Obcí Vojkovic – Nošovice – Horní Domaslavice, na pozemku parc. č. 673/5 v k. ú. Vojkovic, na komunikaci účelovou.
- u pozemků parc. č. 162/7 a 162/2 v k. ú. Vojkovic, změnit funkční užití z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).
- u pozemku parc. č. 763/2 v k. ú. Vojkovic, změnit funkční užití z plochy občanského vybavení (OV) na plochu veřejného prostranství (PV).

##### **2. Návrhy na změnu ÚP podané u obce v souladu s § 46 stavebního zákona.**

<b>Číslo</b>	<b>Navrhovatel</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Specifikace požadavku</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Miroslav Kohut	parc. č. 439/7	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
2.	Jaroslav Ivánek	parc. č. 681		
3.	Jaroslav Ivánek	parc. č. 680		
4.	Drahošlav Gryžbon	parc. č. 60/20		
5.	Milada Střížová	parc. č. 120/5		
6.	Irena Hromjáčková	parc. č. 387/1		
7.	Irena Hromjáčková	parc. č. 362/3		
8.	Klára Kladorubová	parc. č. 8/1		
9.	Hana Beránková	parc. č. 696/4		
10.	Josef Oravec	parc. č. 116/12		

Příloha č. 1 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovice

11.	Vlastimil Sobek	parc. č. 262/4	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
12.	Danuše Němcová	parc. č. 19/2		
13.	Danuše Němcová	parc. č. 19/6		
14.	Lubomír Koval	parc. č. 120/10		
15.	Maxmilián Moskva	část parc. č. 696/8		
16.	Josef Chromčák	parc. č. 5/5		
17.	Slavomír Velký	parc. č. 309/1		
18.	Anna Hrušecká	parc. č. 48/3		
19.	Petr Hruška	parc. č. 48/1		
20.	Jaromír Kavka	parc. č. 60/1		
21.	Lumír Rucký	parc. č. 528/3		
22.	Vratislav Kavka	parc. č. 60/24		
23.	Robin Foltýn a Veronika Foltýnová	parc. č. 60/1		
24.	Eva Ptáčková	parc. č. 507/1		
25.	Jiljí Rucki	parc. č. 467		
26.	Irena Hromjáková	část parc. č. 325/51	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
27.	Libor Mikoláš	parc. č. 600/2		
28.	Ivana Peksová	parc. č. 590/9	Změna funkčního využití pozemku z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
29.	Jana Zahradníková	parc. č. 590/8		
30.	Rodinné domy Domaslavice s.r.o	parc. č. 590/16	Změna funkčního využití pozemku z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou	

Příloha č. 1 k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovic

31.	Břetislav Majer	parc. č. 120/6	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené zastavěného území na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	
32.	Lubomír Koval a Vlasta Kovalová	parc. č. 54/17		
33.	Lubomír Koval a Vlasta Kovalová	parc. č. 54/3		
34.	Slavomír Velký	parc. č. 387/3	Změna funkčního využití pozemku z plochy smíšené nezastavěného území na plochu výroby a skladování	
35.	Milan Kohut	parc. č. 590/7	V zastavitelné ploše SB – Z5 navýšit počet staveb RD na 2 z původní 1	
36.	Křístková Jana	část st. p 25/1	Změna funkčního využití pozemku z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou	
37.	Křístková Jana	parc. č. 162/1		
38.	Koníčkův dvůr s.r.o.	st. p.35/1	Vlastníci požadují rozšíření podnikání o jiné druhy než výroba – ubytovací zařízení, fitness, wellnes a spa, výroba produktů (pivovar, uzeniny, medovina, likéry).	
39.	Koníčkův dvůr s.r.o.	st. p. 172		
40.	Koníčkův dvůr s.r.o.	parc. č. 572/1		
41.	Koníčkův dvůr s.r.o.	parc. č. 572		

3. ÚP Vojkovic byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změnou č. 1 ÚP prověřit soulad ÚP Vojkovic s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

4. Provéřit soulad ÚP Vojkovic s platnými ZÚR MS kraje.

5. Provéřit soulad ÚP Vojkovic a požadavků na Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

6. Aktualizovat hranice zastavěného území.

7. Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

8. Provéřit stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit.

**Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)**

---

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou Vládou České republiky dne 15. 4. 2015, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do specifické oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
3. Při zpracování Změny č. 1 ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
5. Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.
6. Prověřit změnu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a vyplývající s § 43 odst. 3 stavebního zákona (podrobnosti nenáležící územnímu plánu).
7. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
8. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Vojkovice v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.
9. Zpracovat požadavky vyplývající s Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vojkovice zpracované pořizovatelem.
10. Respektovat významné limity využití území

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

**DOPRAVA**

1. Prověřit dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
2. Prověřit trasy chodníků podél místních komunikací v zastavěném i nezastavěném území obce.
3. Prověřit vymezení koridoru pro dopravu DZ18 - Optimalizaci a elektrizaci tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků.

4. Prověřit vymezení koridoru pro dopravu DZ22 – MÚK Nošovice, napojení na D48.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
3. Stanovit podmínky pro likvidaci dešťových vod tak, aby byly v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prověřit podmínky pro řešení likvidace odpadních vod do doby vybudování veřejné kanalizace.

## ENERGETIKA A SPOJE

1. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.
2. Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
3. Prověřit vymezení koridoru pro plynárenství PZ14 - VLT plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).
4. Prověřit vymezení koridoru pro vedení přenosové soustavy E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Respektovat stávající veřejná prostranství.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do specifického krajinného celku Beskydského podhůří F-06 Třinec - Těšín.
2. Prověřit vyloučení umístování staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona z ploch v nezastavěném území.
3. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
4. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Ve Změně č. 1 ÚP bude prověřeno vymezení nových veřejně prospěšných staveb (dopravní a technické infrastruktury).

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. V případě potřeby vymezit nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Změna č. 1 ÚP nebude obsahovat variantní řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Návrh změny č. 1 ÚP bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Vojkovic, včetně výkresů a jejich měřítek.

2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

3. Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení + 4x na CD ve formátu.pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.
- Po vydání změny č.1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Vojkovic po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování ÚP Vojkovic.