**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VOJKOVICE**

Zastupitelé obce Vojkovice rozhodli o pořízení změny územního plánu obce Vojkovice.

Prosíme majitele pozemků, kteří žádají o změnu využití pozemků, aby se dostavili na obecní úřad vyplnit formulář „***Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vojkovice“***. Tento formulář je možno stáhnout na webových stránkách obce Vojkovice ( [www.vojkovice.eu](http://www.vojkovice.eu) )

Vzhledem k tomu, že zpracování změny územního plánu obce je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů (majitelů nemovitostí žádajících změnu), schválilo zastupitelstvo obce Vojkovice částku 5 000,- Kč, kterou uhradí každý navrhovatel za pořízení změny územního plánu obce Vojkovice (jeden pozemek = jeden návrh na změnu) dle § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Termín pro podání návrhů na změnu územního plánu je do 16.5.2018.**

**CO JE TO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE?**

Většina občanů se o územní plán své obce začne zajímat až v okamžiku, kdy přijde na stavební úřad pro povolení stavby na svém pozemku. Do té doby o územním plánu buď vůbec netuší, nebo se domnívá, že se jich moc netýká. Jenže v okamžiku, kdy úředník stavebního úřadu řekne: „Bohužel, váš záměr není v souladu s územním plánem“ začne být jasné, že územní plán se týká každého, kdo v obci vlastní nějakou nemovitost. Proto si majitelé nemovitostí musí podat návrh na změnu územního plánu na příslušnou obec, které se změna týká. Většina obcí však nejprve návrhy na změnu střádá na OÚ a pořizovateli je předává až po uplynutí předem určené lhůty najednou. Pořizovatelem pro obec Vojkovice je Magistrát města Frýdku-Místku. Pořizovatel návrhy zkontroluje, zda obsahují všechny náležitosti dle stavebního zákona a až po té budou předloženy zastupitelstvu obce Vojkovice ke schválení. Obec pořizovateli sdělí, že může zahájit práce na pořízení vlastní změny (Zadání – Společné jednání – Veřejné projednávání – Vydání).

Doba od zahájení do vydání je opravdu dlouhá. Zákon určuje minimální lhůty, které je nutno dodržet, aby každý, kdo má právo uplatnit nějakou písemnost, měl zaručenou lhůtu pro seznámení se s podklady a podání písemnosti. K těmto lhůtám je však potřeba připočíst i čas na zpracování dokumentů pořizovatelem a čas na zpracování vlastní dokumentace zpracovatelem. Veškeré náklady na zpracování hradí z části obec Vojkovice a z části žadatelé o změnu.